

BENCONACOR S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. RESUMEN DE POLÍTICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

BENCONACOR S. A. La Compañía se constituyó el 12 de Junio del 1997 en la ciudad de Cuenca, República del Ecuador. Su actividad principal es la Compra-Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. La compañía adoptó para el ejercicio 2012 las normas internacionales de información financiera (NIIF) para PYMES emitidas por el comité internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la federación internacional de contadores (IFAC), tomando como referencia los saldos al 31 de Diciembre del 2011. Los estados financieros hasta el 31 de Diciembre del 2011 fueron preparados en base NEC. Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicables al período que se inicia el 1 de Enero del 2012.

b) Resumen de la políticas de contabilidad más importantes

Los Ingresos y Gastos se contabilizan por el método devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando de causan.

Impuesto a la renta: se registran al cierre del ejercicio en cuenta de pasivos, que se dan de baja Al momento del pago.

Desde el inicio a partir del 10 de Enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

(Expresado en Dólares)

	2011	2012
2. POR COBRAR CORTO PLAZO		
Impuestos	<u>1,304</u>	<u>62</u>
3.- POR COBRAR LARGO PLAZO		
Terrahogar S. A.	<u>168,859</u>	<u>24,196</u>
4. POR PAGAR CORTO PLAZO		
Impuestos	<u>13,697</u>	<u>13,166</u>
5. POR PAGAR LARGO PLAZO		
Terrabienes S. A.	<u>139,345</u>	<u>0</u>

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2012, el Capital Social consiste de 645.000 acciones nominativas de U\$ 0.04. cada una..

7. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2012

8.- RELACIONADAS

No revela Movimiento neto

9. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

10. PROVISIIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

11. ACTIVDS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

12. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

13. COMENTARIOS SOBRE RECDMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.

14.- ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF

La Compañía cumplió con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías del 20 de noviembre del 2008, que resuelve en su artículo primero punto 3 la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF a partir de Enero 1 del 2012 para las compañías denominadas AFEDES, establecidas en el año 2011 con propósito de inversión. No se establecen sanciones en la mencionada resolución pero sí la obligatoriedad de implementar.

BENCONACOR S. A.
IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS
INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF
EXPRESADO EN DOLARES

	Con Base NIIF 01/01/2012	Con Base NIIF 31/12/2012
ACTIVO		
Corriente		
Cuentas por Cobrar	1.304	62
	-----	-----
Total Activo Corriente	1.304	62
Cuentas Por Cobrar Largo Plazo	168.859	24.196
	-----	-----
Total Activo	170.163	24.258
	=====	=====
PASIVO Y PATRIMONIO		
Corriente		
Cuentas Por Pagar	13.697	13.166
	-----	-----
Total Pasivo Corriente	13.697	13.166
Largo Plazo	139.345	0
	-----	-----
Total del Pasivo	153.042	13.166
	-----	-----
Patrimonio		
Capital Social	25.800	25.800
Reserva Legal	1.155	1.343
Reserva de Capital	1.062	1.062
Resultados Acumulados	-12.285	-11.084
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	1.389	-6.029
	-----	-----
Total Patrimonio	17.121	11.092
	-----	-----
Total Pasivo y Patrimonio	170.163	24.258
	=====	=====