

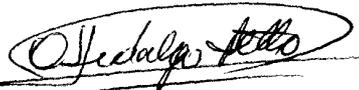
77446

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
BENCONACOR S. A.**

He examinado el Balance General de la compañía **BENCONACOR S. A.**, al 31 de Diciembre del 2010, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionado Presentan Razonablemente la Situación Financiera de la compañía **BENCONACOR S. A.**, al 31 de Diciembre del 2010, el Resultado de sus Operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104



Guayaquil, 25 de Enero del 2011

BENCONACOR S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2010	2009
ACTIVO			
Corriente			
Caja y Bancos		33	159
Cuentas por Cobrar	2	163.518	3.764.207
Total Activo Corriente		163.551	3.764.366
Relacionadas	3	1.344.641	0
Cargos Diferidos		409.849	409.849
Total Activo		1.918.041	4.174.215

BENCONACOR S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2010	2009
PASIVO Y PATRIMONIO			
Corriente			
<i>Cuentas Por Pagar</i>	4	39.309 ✓	2.188.709 ✓
Total Pasivo Corriente		<u>39.309</u>	<u>2.188.709</u>
Largo Plazo	5	1.863.000 ✓	1.924.100 ✓
Total del Pasivo		<u>1.902.309 ✓</u>	<u>4.112.809</u>
Patrimonio			
Capital Social	6	25.800 ✓	25.800 ✓
Reserva Legal		1.155 ✓	1.155 ✓
Reserva de Capital		1.220.430 ✓	1.220.430 ✓
Resultados Acumulaos		-1.185.979 ✓	-975.524 ✓
Pérdida del Ejercicio		-45.674 ✓	-210.455 ✓
Total Patrimonio		<u>15.732 ✓</u>	<u>61.406 ✓</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u>1.918.041 ✓</u>	<u>4.174.215 ✓</u>

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

BENCONACOR S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2010	2009
EGRESOS Y OTROS INGRESOS			
Gastos Administrativos		-99.840	-242.387
Otros Ingresos		62.972	39.092
Total Gastos y Otros Ingresos		-36.868	-203.295
Impuesto Renta	7	-8.806	-7.160
Pérdida el Ejercicio		<u>45.674</u>	<u>210.455</u>

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

BENCONACOR S. A.
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
EXPRESADO EN DOLARES

	2010	2009
Capital Social		
Saldo al Inicio y Final del Año	25.800 ✓ =====	25.800 ✓ =====
Reserva Legal		
Saldo al Inicio y Final del Año	1.155 ✓ =====	1.155 ✓ =====
Reserva de Capital		
Saldo al Inicio y Final del Año	1.220.430 ✓ =====	1.220.430 ✓ =====
Resultaos Acumulados		
Años anteriores	-1.185.979 ✓	-975.524 ✓
Pérdida del Ejercicio	-45.674 ✓	-210.455 ✓
Total	-1.231.653 ✓ =====	-1.185.979 ✓ =====
Total Patrimonio de los Accionistas	15.732 ✓ =====	61.406 ✓ =====

BENCONACOR S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
EXPRESADO EN DOLARES

	2010	2009
Pérdida del Ejercicio	-45.674	-210.455
Ajustes para conciliar la Pérdida Neta (Aumento) Disminución en:		
Cuentas por Cobrar	3.600.689	-3.743.672
Otros Activos	-1.344.641	1.806.445
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas por Pagar	-2.149.400	2.086.774
Total Ajustes	106.648	149.547
Efectivo Provisto para Operaciones	60.974	-60.908
Incremento Deuda Largo Plazo	-61.100	58.874
Disminución Neta en el Efectivo	-126	-2.034
Efectivo al Inicio del Año	159	2.193
Efectivo al Final del Año	33	159

BENCONACOR S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

BENCONACOR S. A. es una compañía cuya actividad consiste en la ejecución de proyectos urbanísticos.

Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2010 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Cuentas por Cobrar Largo Plazo

Lo constituyen las cuentas por cobrar a relacionadas

c) Aplicaciones N IIF

La compañía aún se encuentra dentro del tiempo determinado para la aplicación de las NIIF

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Pagos Anticipados	157.396
Impuestos	6.122

Total	163.518
	=====

3. RELACIONADAS

Relacionadas Ver Nota 9	1.344.641
	=====

4. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	30.503
Impuestos	8.806

Total	39.309
	=====

5. LARGO PLAZO

STARVILLE	
Vence 22/12/2011 Interés 12.5%	1.863.000
	=====

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2010, el Capital Social consiste de 645.000 acciones nominativas de US \$ 0.04 cada una..

7. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2010

(Expresado en Dólares)

8. ACCIONISTAS

No existe Movimiento neto con Accionistas

9. RELACIONADAS

Movimiento neto revelados en las Notas 2 y 4

POR COBRAR	31/12/2009	Movimiento	31-/12/2010
TERRAHOGAR	2.257.967	-2.257.967	0
TERRABIENES	1.492.705	-1.492.705	0
MASTILCORP	2.000	-2.000	0
Total	3.752.672	-3.752.672	0

POR PAGAR	31/12/2009	Movimiento	31/12/2010
RAIPROSA	7.535	-7.535	0
URBICOR	2.145.933	- 2.145.933	0
PREDIALSING	1.873	-1.873	0
Total	2.155.341	-2.155.341	0

LARGO PLAZO	31/12/2009	Movimiento	31-/12/2010
TERRABIENES	0	1.344.641	1.344.641

10. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

11. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

12. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

13. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

14. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.