

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BALANCE 2019**

La compañía TITE S.A. de nacionalidad ecuatoriana con Numero de RUC 0991401253001, con Expediente 77414 con Registro Mercantil.

El objeto social principal de la compañía es la administración de su inmueble.

La nómina de Accionistas es la siguiente:

| Cédula/RUC/Pasaporte | Apellidos y Nombres Completos  | Nacionalidad | Valor |
|----------------------|--------------------------------|--------------|-------|
| 0904070000           | RODRIGUEZ TALBOT CESAR AUGUSTO | ECUATORIANA  | 1.990 |
| 0909191348           | PARRA MOSQUERA ANA MARIA       | ECUATORIANA  | 10    |

Y su Representación Legal está a cargo de:

| Cédula/RUC/Pasaporte | Apellido y Nombres Completos   | Nacionalidad | Cargo           | RL/Adm |
|----------------------|--------------------------------|--------------|-----------------|--------|
| 0904070000           | RODRIGUEZ TALBOT CESAR AUGUSTO | ECUATORIANA  | GERENTE GENERAL | RL     |

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2019**

A modo de ilustración se presentan los asuntos que comúnmente se tratan en las notas, sin que la misma sea una relación exhaustiva o que implique su aplicación en todos los casos:

## 1. Principales Políticas Contables

- Base de Contabilidad

Los estados financieros han sido elaborados sobre la base contable de efectivo, registrando los ingresos cuando se reciben los fondos y reconociendo los gastos, cuando efectivamente representan erogaciones de dinero. Esta práctica contable difiere de los principios de contabilidad generalmente aceptados y aplicación NIIF, de acuerdo con los cuales las transacciones deben ser registradas a medida que se incurren y no cuando se pagan.

- Unidad Monetaria

Los registros del programa son llevados en dólares estadounidenses

## 2. Efectivo Disponible

El efectivo disponible al 31 de diciembre del 2019, está depositado en las cuentas de la empresa y en caja:

|        |        |
|--------|--------|
| BANCOS | 105,00 |
|--------|--------|

## 3. Propiedades, planta y equipo

|           | TERRENOS | EDIFICIOS,<br>INSTALACIONES, MUEB<br>LES Y ENSERES | TOTAL      |
|-----------|----------|--|------------|
| COSTO     |          |  |            |
| 01-Ene-19 |          | 380.073,17   | 380.073,17 |

|                              | TERRENOS | EDIFICIOS,<br>INSTALACIONES, MUEB<br>LES Y ENSERES | TOTAL      |
|------------------------------|----------|--|------------|
| Depreciaciones<br>acumuladas |          |  |            |
| 31-Dic-19                    |          | (4.195,89)   | (4.195,89) |

## 4. Patrimonio

El patrimonio al 31 de diciembre del 2019 es de: \$ 294.663,02 con un CAPITAL incluido DE \$2.000 pagado en su totalidad, mas sus reservas y utilidades anteriores y del periodo.



**MARIANA PAREDES MARIÑO**  
**CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO**  
**RUC 0909771420001**