

COMPAÑIA OSARIA S. A
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(EXPRESADO EN DOLARES)

1.- POLITICAS GENERALES SIGNIFICATIVAS

Antecedentes

La compañía OSARIA S. A. fue constituida el 25 DE ABRIL DEL 1997 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, ante el AB. JULIO GUERRERO CARDENA, NOTARIO VIGESIMO QUINTO, e inscrita en el Registro Mercantil el 23 de Mayo de ese año. El 15 de Noviembre del 2000 ante el AB MARCOS DIAZ CASQUETE, notario vigésimo primero de este cantón se realizó el aumento de capital y reforma de los estatutos sociales de la compañía. Su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil. La compañía tiene como actividad principal construcción, alquiler y administracion de bienes inmuebles.

Bases de preparación

Los estados financieros adjuntos están preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Informacion Financiera (NIIF), y mantienen sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América.

2.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Están contabilizados al costo dolarizado, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

Los cargos por depreciación se registran a resultados a partir del siguiente mes.

El costo se deprecia utilizando el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, aplicando los porcentajes anuales abajo descritos:

<u>Activos</u>	<u>Años</u>	<u>% de deprec.</u>
INMUEBLE	10	10

2.- ACTIVO FIJO

Inmueble	4.843,34
Total	<u>4.843,34</u>

3.- CUENTAS POR PAGAR

Préstamos a Accionistas	13.116,09
Total	<u>13.116,09</u>

4.- CAPITAL SOCIAL

Actualmente el Capital Social asciende a US\$800.00 dólares americanos, dividido en 800 acciones de US 1.00 dólares americanos cada una, las cuales se encuentran debidamente legalizado.

Capital suscrito	800,00
Total capital social	<u>800,00</u>

7.- RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su utilidad anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Otras Reservas	4.135,88
Total reservas legal	<u>4.135,88</u>

Nota.- EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de preparación de los estados financieros adjuntos (09 de marzo del 2015) no se han producido subsecuentes que en la opción de la administración de la compañía PROMOSOCIAL S. A. pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros auditados.


CPA Fernando Núñez Padilla
RUC 0800002719001
Reg. No. 333-2