

RILMI S.A.

Cdla. Puerto Azul Mz. E-4
RUC 0991387862001

RILMI S.A.

Estados Financieros

Correspondientes a los períodos terminados al
31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre del 2011

El presente documento consta de:

- Estado de Situación Financiera - Comparativo
- Estado de Resultados – Comparativo
- Estado de Cambios en el Patrimonio - Comparativo
- Estado de Flujos de Efectivo Indirecto - Comparativo
- Notas Explicativas a los Estados Financieros

RILMI S.A.

***Cdla. Puerto Azul Mz. E-4
RUC 0991387862001***

ÍNDICE

ENUNCIADO	PÁG.
Estado de Situación Financiera – Comparativo	3
Estado de Resultado Integral – Comparativo	5
Estado de Cambios en el Patrimonio – Comparativo	6
Estado de Flujo de Efectivo – Método Directo – Comparativo	7
Notas Explicativas a los Estados Financieros	8
1. Información General	8
1.1. Bases de Presentación de los Estados Financieros	8
1.1.1. Cambios en las Políticas Contables	8
1.1.2. Moneda Funcional y de Presentación	9
1.2. Información Financiera por Segmentos	9
1.3. Uso de Juicios y Estimaciones	9
1.3.1. Explicación resumida de los ajustes de conversión de NEC a NIIF para PYMES	10
2. Resumen de las principales políticas contables	10
2.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo	11
2.2. Cuentas y Documentos por Cobrar	11
2.3. Activos por Impuestos Corrientes	11
2.4. Propiedades, Planta y Equipos	11
2.5. Documentos y Cuentas por Pagar	12
2.6. Capital Social	12
2.7. Reconocimiento de Ingresos	12
3. Ingresos de Actividades Ordinarias	13
4. Participación Trabajadores	13
5. Gasto Impuesto a la Renta	13
6. Efectivos y Equivalentes al Efectivo	14
7. Propiedades, Planta y Equipos	14
8. Otras Obligaciones Corrientes	15
9. Capital Social	15
10. Reserva Legal	15
11. Otras Reservas	16
12. Resultados Acumulados	16
13. Hechos Posteriores	16

RILMI S.A.

Cdla. Puerto Azul Mz. E-4
RUC 0991387862001

➤ ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

RILMI S.A.				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
Al 31 de Diciembre del 2012				
		2.012	2.011	VARIACION
ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	6	8.088,58	6.323,23	1.765,35
TOTAL ACTIVO CORRIENTES		8.088,58	6.323,23	1.765,35
ACTIVO NO CORRIENTE				
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS				
Terrenos	7	4.228,24	4.228,24	0,00
Edificios	7	9.419,18	9.419,18	0,00
Muebles y Enseres	7	1.232,00	1.232,00	0,00
Maquinarias y Equipos	7	1.039,58	1.039,58	0,00
(-) Dep. Acum. PPE	7	-8.111,33	-7.413,21	-698,12
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		7.807,67	8.505,79	-698,12
TOTAL DE ACTIVOS		15.896,25	14.829,02	1.067,23

Las Notas 1 a 13, forman parte integral de los Estados Financieros de RILMI S.A.

RILMI S.A.

Cdla. Puerto Azul Mz. E-4
RUC 0991387862001

➤ ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

RILMI S.A.				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA - PRELIMINAR				
Al 31 de Diciembre del 2012				
		SALDOS NIIF 2012	SALDOS NIIF 2011	VARIACION
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE				
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES				
Con la Administración Tributaria	8	2,09	1,46	0,63
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	8	194,69	223,00	-28,31
TOTAL ACTIVO CORRIENTES		196,78	224,46	-27,68
TOTAL DE PASIVOS		196,78	224,46	-27,68
PATRIMONIO				
PATRIMONIO NETO				
CAPITAL SOCIAL				
Capital Social	9	800,00	800,00	0,00
RESERVAS				
Reserva Legal	10	400,00	400,00	0,00
Otras Reservas	10	12.277,85	12.277,85	0,00
RESULTADOS ACUMULADOS				
Ganancias Acumuladas	11	1.126,71	0,00	1.126,71
RESULTADO DEL EJERCICIO				
Ganancia Neta del Período		1.094,91	1.126,71	-31,80
TOTAL DE PATRIMONIO NETO		15.699,47	14.604,56	1.094,91
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		15.896,25	14.829,02	1.067,23

Las Notas 1 a 13, forman parte integral de los Estados Financieros de RILMI S.A.

RILMI S.A.

Cdla. Puerto Azul Mz. E-4
RUC 0991387862001

➤ ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

RILMI S.A.			
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Al 31 de Diciembre del 2012			
INGRESOS			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
VENTA DE SERVICIOS			7.800,00
Prestación de Servicios	3	7.800,00	
GANANCIA BRUTA EN VENTAS			7.800,00
GASTOS			6.378,04
GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Agua, Energía, Luz, y Telecomunicaciones		3.244,25	
Impuestos, Contribuciones y Otros		427,87	
Depreciaciones		698,12	
Otros Gastos		2.007,80	
UTILIDAD ANTES 15% TRABAJADORES			1.421,96
15% PARTICIPACION A TRABAJADORES	4		0,00
UTILIDAD ANTES IMPUESTO A LA RENTA			1.421,96
IMPUESTO A LA RENTA 23%	5		327,05
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO			1.094,91

Las Notas 1 a 13, forman parte integral de los Estados Financieros de RILMI S.A.

RILMI S.A.

***Cdla. Puerto Azul Mz. E-4
RUC 0991387862001***

➤ ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

RILMI S.A. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Al 31 de Diciembre del 2012 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)											
	CAPITAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACION	RESERVAS			RESULTADOS ACUMULADOS				RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS ACUMULADAS	PERDIDAS ACUMULADAS	ADOPCION NIIF 1ERA VEZ	RESERVAS DE CAPITAL	GANANCIA NETA DEL PERIODO	
SALDO AL 01-ENE-2011	800,00	0,00	400,00	12.277,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.126,71	14.604,56
Cambios en las Políticas Contables								0,00			0,00
Transferencias de Resultados						1.126,71				-1.126,71	0,00
Otros cambios (detallar)						0,00					0,00
Ganancia Neta del Período										1.094,91	1.094,91
SALDO AL 31-DIC-2011	800,00		400,00		0,00	1.126,71	0,00	0,00	0,00	1.094,91	15.699,47

Las Notas 1 a 13, forman parte integral de los Estados Financieros de RILMI S.A.

RILMI S.A.

Cdla. Puerto Azul Mz. E-4
RUC 0991387862001

➤ ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

RILMI S.A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)	
	<u>Al 31 de Diciembre</u> 2.012
ACTIVIDADES DE OPERACION	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	7.800,00
Otros pagos por actividades de operación	-6.378,04
Impuestos a las ganancias pagados	-354,73
Otras entradas (salidas) de efectivo	698,12
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	1.765,35
ACTIVIDADES DE INVERSION	
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0,00
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	0,00
Otras entradas (salidas) de efectivo	0,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0,00
ACTIVIDADES DE FINANCIACION	
Financiación por Préstamos a Largo Plazo	0,00
Otras entradas (salidas) de efectivo	0,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	0,00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	1.765,35
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	6.323,23
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	8.088,58

Las Notas 1 a 13, forman parte integral de los Estados Financieros de DENCORSA S.A

RILMI S.A.

Cdla. Puerto Azul Mz. E-4
RUC 0991387862001

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

1. Información General

RILMI S.A., es una sociedad anónima que tiene como principal actividad económica El Alquiler de Bienes Inmuebles a cambio de una Retribución o por Contrato.

1.1. Base de presentación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros de RILMI S.A.; al 31 de Diciembre del 2012, constituyen los primeros estados financieros anuales de las sociedades preparadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES) que han sido emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Anteriormente, los estados financieros se preparaban de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

La compañía ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES) desde el 1 de Enero de 2012, para lo cual pasó por un período de transición comprendido entre el 1 de Enero y 31 de Diciembre del 2011.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la compañía. En las notas a los estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2012, han sido aprobados en reunión de accionistas el día 28 de Marzo del 2013.

1.1.1. Cambios en políticas contables

No hay NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero que comienza a partir de 1 de enero de 2012 que se espere que tengan un efecto significativo sobre la entidad.

RILMI S.A.

Cdla. Puerto Azul Mz. E-4
RUC 0991387862001

En el análisis realizado en el año de transición se determinó que los componentes de los estados financieros reflejan la realidad económica de la entidad por lo cual no ha sido necesario realizar ajustes cuantitativos por aplicación de valor razonable como costo atribuido, dichos componentes se registran al costo histórico y se realizan bajo el principio del devengo.

La aplicación de la nueva normativa contable NIIF, incurre más que en nada en cambios de parámetros contables para lo cual la compañía ha adaptado el esquema del plan de cuentas bajo los formatos estándares publicados por el ente regulador, Superintendencia de Compañías a través de su portal web.

1.1.2. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se miden al dólar estadounidense que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad, de acuerdo a la sección 30 “Moneda Funcional de la Entidad” en su párrafo 30.2 de la NIIF para PYMES.

1.2. Información financiera por segmentos

La información sobre los segmentos de operación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad para la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al comité directivo encargado de la toma de decisiones estratégicas.

1.3. Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas con regularidad, dichas estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier periodo futuro sobre el que tengan efecto.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

- ✓ Estimación de la vida útil de propiedad, planta y equipos.
- ✓ Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- ✓ Los costos futuros para el cierre de las instalaciones.

RILMI S.A.

Cdla. Puerto Azul Mz. E-4
RUC 0991387862001

- ✓ Valor razonable de los instrumentos financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que los acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros.

1.3.1. Explicación resumida de los ajustes de conversión de NEC a NIIF Para PYMES.

a) Normativa Contable Aplicada

Los estados financieros de la compañía RILMI S.A.; se presentan de acuerdo con lo establecido en las NIIF para PYMES. Estos estados financieros reflejan la imagen fiel tal como lo establece la Sección 2 Conceptos y Principios Generales (Fiabilidad de la medición – Párrafo 2.30) y Sección 3 Presentación de los Estados Financieros (Presentación razonable – Párrafo 3.2) del Patrimonio y de la situación financiera de la compañía.

Las NIIF Para PYMES establecen determinadas alternativas en su aplicación, las políticas contables utilizadas en la elaboración de estas cuentas anuales cumplen con cada una de las secciones de NIIF Para PYMES vigentes en la fecha de presentación de las mismas.

b) Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos Estados Financieros, es responsabilidad de la Administración de la compañía RILMI S.A.; Sección 2 Conceptos y Principios Generales (Objetivos de los Estados financieros de las Pequeñas y Medianas Entidades – Párrafo 2.3.) quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF Para PYMES.

2. Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para los estados financieros del primer año de aplicación de las NIIF Para PYMES, es decir, año 2012.

RILMI S.A.

Cdla. Puerto Azul Mz. E-4
RUC 0991387862001

2.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras locales y del exterior, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los sobregiros bancarios. En el balance, los sobregiros bancarios se clasifican como Obligaciones con Instituciones Financieras, en el pasivo corriente.

2.2. Documentos y Cuentas por Cobrar

Los Documentos y Cuentas por Cobrar son los importes provenientes de la prestación de servicios realizados en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, menos la provisión por cuentas de dudosa cobrabilidad.

2.3. Activos por Impuestos Corrientes

Los Activos por Impuestos Corrientes reflejan los saldos de los importes que la compañía reconoce en calidad de Créditos Tributarios para ser usados a favor de la empresa en futuras liquidaciones de pago de Impuestos ya sean estos por Impuesto al Valor Agregado (IVA) o Impuesto a la Renta (IR)

2.4. Propiedad, Planta y Equipo

Los componentes de Propiedad, planta y equipo se contabilizan por su costo histórico menos la depreciación; y, deterioro del valor cuando existan indicios del mismo. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los elementos.

Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir hacia la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El importe en libros de la parte sustituida se da de baja contablemente. El resto de gasto por reparaciones y mantenimiento se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio económico en que se incurre en el mismo.

Los Terrenos no se deprecian. La depreciación en los demás componentes de Propiedades, Planta y Equipos se calcula usando el método lineal de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas que se detallan a continuación:

RILMI S.A.

Cdla. Puerto Azul Mz. E-4
RUC 0991387862001

<i>Muebles y Enseres</i>	<i>10 años</i>
<i>Maquinarias y Equipos</i>	<i>10 años</i>
<i>Edificio</i>	<i>20 años</i>

La compañía reconocerá el deterioro del valor de los activos cada vez que exista un indicio del valor recuperable de sus activos y unidades generadoras de efectivos, de existir dicho deterioro se reconocerá directamente al resultado del ejercicio económico en que se incurran.

2.5. Documentos y Cuentas por Pagar

Los Documentos y Cuentas por Pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la operación. Se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado

2.6. Capital social

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Se registran a su valor nominal.

2.7. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por el servicio prestado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones para cada una de las actividades de la entidad que se describen a continuación. La entidad basa sus estimaciones de devolución en resultados históricos, considerando el tipo de cliente, el tipo de transacción y las circunstancias específicas de cada acuerdo.

a) Prestación de Servicios.

La entidad presta los servicios de Arrendamiento de bienes inmuebles. Las ventas de estos servicios son normalmente pagados en efectivo.

RILMI S.A.

Cdla. Puerto Azul Mz. E-4
RUC 0991387862001

3. Ingresos de Actividades Ordinarias

Un detalle de los Ingresos de Actividades Ordinarias, al 31 de diciembre del 2012 y 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente:

	2012	2011
Prestación de Servicios	7.800,00	7.800,00
Total de Ingresos de Actividades Ordinarias	7.800,00	7.800,00

4. Participación Trabajadores

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagaran a sus trabajadores, el detalle de la participación del 15% de la Utilidad del Ejercicio 2012 y 2011, es el siguiente:

	2012	2011
Utilidad Contable – Base de cálculo	1.421,96	1.482,51
15% Participación Utilidades	0,00	0,00

5. Gasto de Impuesto a la Renta

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de Participación de Trabajadores la tarifa del 23% de Impuesto a la Renta para el año 2012.

Un detalle del Impuesto a la Renta a Diciembre del 2012 y 2011 es el siguiente:

	2012	2011
Utilidad Contable	1.421,96	1.481,51
(-) Participación Trabajadores 15%	0,00	0,00
(+) Gasto no Deducible	0,00	0,00
Base Impuesto a la Renta (2012-23% / 2011 - 24%)	1.421,96	1.481,51
Impuesto a la Renta CAUSADO (2012-23% / 2011 - 24%)	327,05	355,80

RILMI S.A.

Cdla. Puerto Azul Mz. E-4
RUC 0991387862001

6. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Un detalle del Efectivo y Equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre del 2012 y 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente:

	2012	2011
Bancos	8.088,58	6.323,23
Total de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8.088,58	6.323,23

7. Propiedades, Planta y Equipos

Un detalle de las Propiedades, Planta y Equipos, al 31 de diciembre del 2012 y 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente:

Propiedades, Planta y Equipo	Saldo al 31/12/12	Adiciones y/o deducciones	Saldo al 31/12/11
Terrenos	4.228,24	0,00	4.228,24
Edificios	9.419,18	0,00	9.419,18
Muebles y Enseres	1.232,00	0,00	1.232,00
Maquinarias y Equipos	1.039,58	0,00	1.039,58
Suman	15.919,00	0,00	15.919,00
(-) Depreciación Acumulada	-8.111,33	-698,11	-7.413,21
Total Propiedades, Planta y Equipos	7.807,67	-698,11	8.505,79

RILMI S.A.

Cdla. Puerto Azul Mz. E-4
RUC 0991387862001

8. Otras Obligaciones Corrientes

Este rubro agrupa las obligaciones contraídas con otros entes distintos a los proveedores, tal es el caso de la administración tributaria, instituciones de seguridad social, así como también cuentas por pagar por beneficios sociales y participación de utilidades de empleados.

Un detalle de las Otras Obligaciones Corrientes, al 31 de diciembre del 2012 y 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente:

	2012	2011
Con la Administración Trib.	2,09	1,46
Impuesto a la Renta por Pagar	194,69	223,00
Total de Otras Obligaciones Corrientes	196,78	224,46

9. Capital Social

El capital social de la compañía se compone de ochocientas (800) acciones ordinarias y nominativas de un valor de Un dólar (\$1,00) de los Estados Unidos de Norteamérica. La participación accionaria se detalla a continuación:

A.- Juan Perez Echeverria	799 acciones
B.- Dupocsa Protectores Químicos para El Campo S.A.	1 acción

10. Reserva Legal

La Ley de Compañía exige que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social de la compañía, dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de liquidación de la compañía, puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en operaciones. La compañía no está obligada a realizar el cálculo de la Reserva Legal, ya que Supero el 50% del Capital Social.

Un detalle de las Reservas, al 31 de diciembre del 2012 y 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente:

	2012	2011
Reserva Legal	400,00	400,00
Total de Reservas	400,00	400,00

RILMI S.A.

Cdla. Puerto Azul Mz. E-4
RUC 0991387862001

11. Otras Reservas.- Reserva de Capital

La reserva de capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la junta general de accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos y no puede utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es solamente reintegrable a los accionistas al liquidarse la compañía.

Un detalle de Otras Reservas, al 31 de diciembre del 2012 y 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente:

	2012	2011
Reserva de Capital	12.277,85	12.277,85
Total de Otras Reservas	12.277,85	12.277,85

12. Resultados Acumulados.

La entidad no ha repartido dividendos sobre la utilidad del ejercicio económico 2011. Ha procedido enviarla a Ganancias Acumuladas.

Un detalle de los Resultados Acumulados, al 31 de diciembre del 2012 y 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente:

	2012	2011
Ganancias Acumuladas	1.126,71	0,00
Total de Resultados Acumulados	1.126,71	0,00

13. Hechos Posteriores

Entre el 31 de Diciembre de 2012 y el 28 de Marzo del 2013, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.