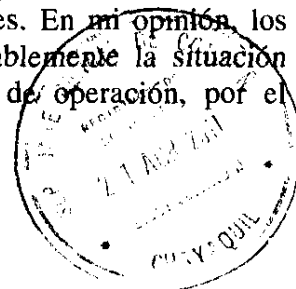

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de

MEDEC S.A.

1. En mi calidad de Comisario de la **MEDEC S.A.**, del ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2010, he revisado la información Contable Financiera presentada en el Estado de Situación y en el Estado de Pérdidas y Ganancias, así como las notas a los Estados Financieros; de igual manera analicé el cumplimiento de las obligaciones societarias; información necesaria para determinar el correcto desempeño de la Administración y el funcionamiento de la organización. Esto en cumplimiento de mi responsabilidad como Comisario de acuerdo a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías Codificada y demás normativa conexas.
2. Dando cumplimiento a mis responsabilidades y de acuerdo con lo requerido en las normas legales vigentes, informo que:
 - a) Las cifras presentadas en los Estados Financieros adjuntos concuerdan con los libros de contabilidad de la Compañía.
 - b) Los procedimientos de control interno implantados por la Administración de la Compañía son adecuados y le ayudan a tener un grado razonable de que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los Estados Financieros de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
 - c) Los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias, y de las Resoluciones de la Junta General de Accionistas, por parte de la Administración.
3. El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes. En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente la situación financiera de la MEDEC S.A. y sus resultados de operación, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010.

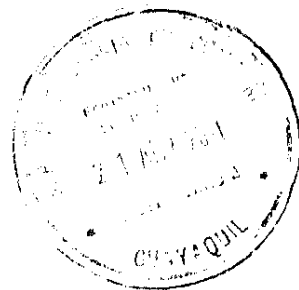


-
4. Este informe de comisario se emite exclusivamente para información y uso de los Accionistas, la Administración de MEDEC S.A. y la Superintendencia de Compañías; no debe ser utilizado para otros propósitos.

Guayaquil, 14 de Abril del 2011



Alexis Ruiz M.
COMISARIO
Reg. Prof. 029711



MEDEC S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al, 31 de Diciembre del 2010

(En dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS	Notas	31/12/2010
Corrientes		
Caja - Bancos	3	45,778.61
Cuentas por Cobrar	4	490,703.40
Impuestos Anticipados	5	108,182.36
Total Activos Corrientes		644,664.37
Propiedad, Planta y Equipo	6	
Fijo Depreciable		595,048.26
(-) Depreciación Acumulada		- 284,911.29
Total Propiedad, Planta Equipo		310,136.97
Otros Activos		
Depósitos en Garantía		18,347.68
Inversiones	7	1,039.00
Total Otros Activos		19,386.68
Total de Activos		974,188.02
PASIVOS		
Corrientes		
Cuentas y Documentos por pagar	8	392,326.33
Obligaciones con empleados	9	70,560.92
Obligaciones con el IESS	10	108,288.42
Impuestos por Pagar	11	21,645.34
Cuentas por Liquidar	12	109,957.26
Total Pasivo Corriente		702,778.27
Pasivos a Largo Plazo		
Préstamos Hipotecarios	13	50,416.35
Total Pasivos a Largo Plazo		50,416.35
Total Pasivos		753,194.62
PATRIMONIO	14	31/12/2010
Capital Social		210,000.00
Reservas		35,624.84
Utilidades/Pérdidas Acumuladas Ejerc.Ant.		- 52,457.66
Utilidad del Ejercicio		27,826.22
Total del Patrimonio		220,993.40
Total Pasivos y Patrimonio		974,188.02



MEDEC S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre del 2010

(En dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos	Notas	31/12/2010
Ingresos Operacionales	15	6.580.341,75
Ingresos No Operacionales		74.163,26
Total de Ingresos		6.654.505,01
Costos y Gastos		
Costos por Servicio de Salud	16	4.229.899,75
Gastos de Administración	17	848.467,07
Gastos de Ventas	17	1.206.302,98
Gastos Financieros	17	38.950,56
Gastos de Seguro Internacional	17	287.235,66
Total de Gastos y Gastos		6.610.856,02
Pérdida / Utilidad Neta		43.648,99
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	15.00%...	-6.547,35
IMPUESTO POR PAGAR	25.00%...	-9.275,41
UTILIDAD NETA		27.826,23



Las 17 notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

MEDEC S.A.

ANÁLISIS FINANCIERO

El presente análisis, consiste en la interpretación de las principales cuentas que componen el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias. El objetivo de este razonamiento radica en la comparación porcentual de las diferentes partidas que conforman los estados financieros.

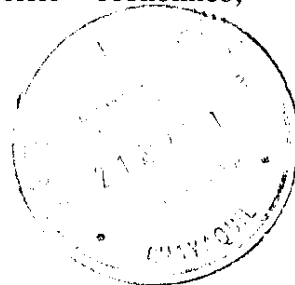
En lo concerniente al Balance General de la Compañía, el 66,17% de los Activos, corresponden a Activos Corrientes, en donde las Cuentas por Cobrar es el rubro mas significativo con un porcentaje del 50,37 del total de Activos, teniendo relación directa con la actividad de la empresa debido al cobro mediante Tarjetas de Crédito de las ventas de los seguros de medicina prepagada, mismas que por encontrarse en pagos diferidos, se mantienen pendiente de cobro al cierre del ejercicio económico 2010.

Por otro lado, del total de Pasivos y Patrimonio, el rubro de mayor relevancia son los Pasivos Corrientes con el 72,14%, en el cual las Cuentas y Documentos por Pagar se encuentran representados con un 40,27% del total de Pasivos y Patrimonio, seguido del Capital Social con un 21,56% de participación.

En relación a los resultados obtenidos, observamos que la Compañía genera un valor porcentual de 63,56% de Costos por Servicios de Salud y un 99,34% de Gastos Operacionales y No Operacionales, obteniendo una Utilidad del Ejercicio (sin disminuir Impuesto a la Renta y Participación Trabajadores) del 0,66%.

Al respecto es importante resaltar que del total de Ingresos, el 69,27% corresponden a ventas de Contratos Individuales, por pago de Cuotas Mensuales y Servicios de Maternidad.

Para obtener una mejor evaluación de la situación financiera de la empresa, se analizará los principales Ratios financieros del ejercicio económico, desarrollados a continuación:



Liquidez

El índice de liquidez permite evaluar si la compañía se encuentra en capacidad de cubrir sus obligaciones a Corto Plazo. Cabe indicar que cuando el ratio sea mayor a 1 la empresa tendrá mejor capacidad de cubrir sus pasivos de Corto Plazo.

RAZÓN CORRIENTE

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{644.664,37}{702.778,27} = 0,92$$

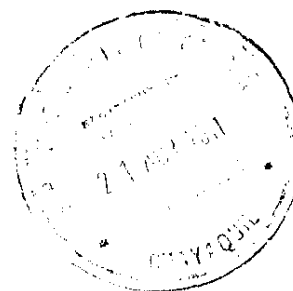
La capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones a corto plazo no es tan eficiente, ya que **MEDEC S.A.** para cancelar USD \$ 1,00 de sus Pasivos Corrientes cuenta con USD \$ 0.92 de sus activos corrientes, lo que demuestra que la Compañía posee un nivel de pasivos mayor al nivel de activos corrientes indicando que se encuentra en un nivel inadecuado de cobertura.

Razón Deuda

RAZÓN DEUDA

$$\frac{\text{Deuda Total}}{\text{Total de Activos}} = \frac{753.194,62}{974.188,02} = 0,77$$

Este resultado muestra que cada dólar invertido en el Total de Activos se financia con USD \$ 0.77 con deuda, lo cual significa que la Compañía se encuentra endeudada pero con una solvencia aceptable. Cabe señalar que dentro de los Pasivos Corrientes se encuentran también el 15% Participación Trabajadores y el 25% de Impuesto a la Renta.



Rendimiento sobre Capital

ROE

$$\frac{\text{Utilidad disp. Acc. Comerc}}{\text{Capital de Acc. Com.}} = \frac{27.826,22}{220.993,40} = 0,13$$

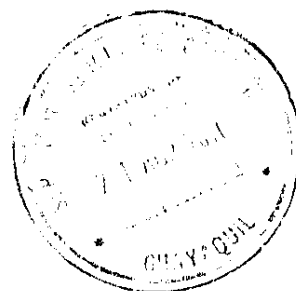
Por cada dólar que se invirtió de capital se produjo una utilidad del ejercicio 2010 de **USD \$ 0.13** (utilidad menos Impuesto a la Renta y Participación Trabajadores), siendo este rubro, el valor disponible para los accionistas.

Rendimiento sobre Activos

ROA

$$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Total de Activos}} = \frac{27.826,22}{974.188,02} = 0,03$$

La empresa evidencia que por cada dólar invertido en Activos, se genera una Utilidad en el ejercicio económico 2010 de **USD \$ 0.03**.



INFORME DE COMISARIO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2010

NOTA 1.- OPERACIONES

El objeto social de la Compañía es principalmente la realización de actividades de Consulta y Tratamientos por Médicos en Instituciones de Atención, de acuerdo a lo señalado en el Registro Único de Contribuyentes.

Por lo antes expuesto, la Compañía se dedica a la prestación de servicios de Medicina Prepagada.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) Bases Fundamentales

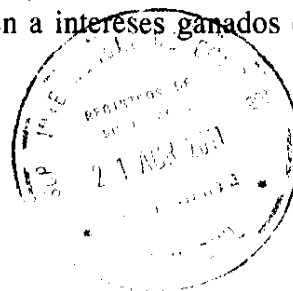
Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), los cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos, que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos, costos y gastos, incluidos en dichos Estados Financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

b) Propiedades y Equipos

Están registrados al costo de adquisición. El costo de los activos son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimado, en base a los siguientes porcentajes anuales: 20% vehículos, 10% muebles y enseres, 33% equipos de computación.

c) Reconocimiento de los ingresos

Los ingresos son reconocidos por el método del devengado, esto es, en el momento en que se proveen los productos o servicios, en este caso se han reconocido ingresos no operacionales, que corresponden a intereses ganados en cuentas bancarias e inversiones, entre otros.



d) Costo de Ventas

El costo de venta de los servicios que presta **MEDEC S.A.** incluye: Costo de Servicios Médicos, Costos de los Contratos Individual, Costo de Contratos Corporativos, mismas que se registran conforme se requieren y se encuentran relacionados directamente con el ingreso de la empresa.

f) Registros Contables y Unidad Monetaria

Los registros Contables de la Compañía se llevan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

NOTA 3.- CAJA - BANCOS

La cuenta Caja, se encuentra compuesta por los siguientes rubros:

(Expresado en dólares)

Cajas Chicas	(a)	850	1,86%
Cajas Reembolso	(b)	6.295,62	13,75%
Bancos	(c)	38.632,99	84,39%

(a) Caja Chica

Los saldos de las Cajas Chicas que mantiene la Compañía al 31 de Diciembre del 2010, se encuentran contabilizados de acuerdo a los valores autorizados por la Gerencia y por las políticas de manejo de Caja Chica.

(b) Caja Rembolsos

Al 31 de diciembre del 2010, MEDEC S.A. presenta saldos correspondientes a las Cajas de Reembolsos, mismas que corresponden a los valores que semanalmente dejan los Bancos, a través de los guardias de los vehículos blindados, para proveer de sueltos al personal de Caja (Atención al Público) de la Compañía.

(c) Bancos

Dentro de los Bancos que maneja la empresa tenemos: Pacífico, Bolivariano, Guayaquil, Produbanco, Pichincha, Machala y Austro, donde se observó que los saldos al 31 de diciembre del 2010 se encuentran debidamente conciliados con los estados de cuentas emitidas por las instituciones financieras.

NOTA 4.- CUENTAS POR COBRAR

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2010, presentan como saldo de las Cuentas por Cobrar el valor de USD \$ USD \$ 490.703,40, de acuerdo al siguiente detalle:

(Expresado en Dólares)

Cuentas por Cobrar	Valor	%
Afiliaciones Seg. Medec	482.125,61	98,25%
Préstamos/Anticipos Empleados	5.914,50	1,21%
Deudores Varios	2.663,29	0,54%
Total	490.703,40	100,00%

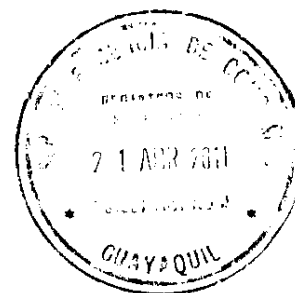
En este rubro se contabilizan: los valores facturados a sus clientes por copagos y cuotas de las afiliaciones, pagos diferidos mediante tarjetas de crédito, Préstamos y pagos de ciertos gastos de Accionistas (Medap S.A. y Medec), valores por cobrar a Medec Incorporated por pagos efectuados a través de Medec, préstamos a empleados, entre otros.

NOTA 5.- IMPUESTOS ANTICIPADOS

La composición de esta cuenta se detalla a continuación:

(Expresado en Dólares)

Impuestos Anticipados	Valor	%
Impuestos Retenidos	107.188,75	99,08%
Impuesto Retención sobre IVA	993,61	0,92%
Total	108.182,36	100,00%



Podemos observar que en gran parte, el saldo de esta cuenta concentrado en las Retenciones de Impuesto a la Renta (99,08%) a las que estuvo sujeto Medec en el ejercicio fiscal 2010 y en periodos anteriores.

NOTA 6.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La Compañía mantiene como valor en libros de la Propiedad, Planta y Equipo USD \$ 310.136,97 los mismos que son utilizados para desarrollar la actividad económica de MEDEC S.A., como se expone a continuación:

(Expresado en dólares)

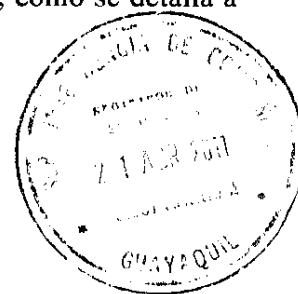
Detalle	Valor	%
<i>Equipos de Oficina</i>	28.066,52	9,05%
Costo de Equipos de Oficina	56.510,66	
Deprec Acum Equipos de Oficina	-28.444,14	
<i>Equipos de Computación</i>	42.085,50	13,57%
Costo de Equipos de Computación	150.272,95	
Deprec Acum de Equipos de Computación	-108.187,45	
<i>Muebles y Enseres</i>	23.925,94	7,71%
Costo de Muebles y Enseres	53.740,54	
Deprec Acum de Muebles y Enseres	-29.814,60	
<i>Edificio</i>	210.425,46	67,85%
Costo de Edificios	325.000,00	
Deprec Acum de Edificios	-114.574,54	
<i>Vehículo</i>	5.633,55	1,82%
Costos de Vehículo	9.524,11	
Deprec Acum de Vehículos	-3.890,56	
Total	310.136,97	100,00%

NOTA 7.- INVERSIONES

Este rubro se compone de: inversiones a corto plazo en Instituciones Financieras, inversiones en Compañías (Farma-Medec S.A. y Medap S.A.), como se detalla a continuación:

(Expresado en Dólares)

Empresa	Valor	%
Medapsa S.A.	240,00	23,10%
Farmamedec S.A.	799,00	76,90%
Total	1.039,00	100,00%



Cabe señalar que MEDEC S.A. cuenta con el 76,90% del Capital Social de Farmamedec S.A. y con el 23,10% de Medap S.A.

NOTA 8.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Las cuentas por pagar al 31 de Diciembre del 2010, corresponden a los siguientes rubros:

(Expresado en dólares)

Cuentas y Documentos por Pagar	Valor	%
Fact. Pagadas x Anticipados L	140,265.59	35.78%
Proveedores Varios	83,568.36	21.32%
Odas por Pagar	52,604.37	13.42%
Reembolsos por Pagar	38,270.29	9.76%
Reembolso x Pagar Farmamedec	34,998.04	8.93%
Intereses por Pagar	27,500.04	7.01%
Moto-(UH-LR)	8,419.94	2.15%
Comision Brokers	5,442.52	1.39%
Odas por Pagar (Sist. Proveedor)	668.88	0.17%
Retenciones Diferidas (vouchers Diners-Visa Pichin	321.30	0.08%

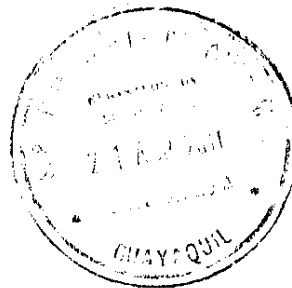
Como se observa en el cuadro anterior, la cuenta de mayor relevancia del total de Cuenta y Documentos por Pagar corresponde al rubro de Fact. Pagadas por Anticipados L. con un 35,75%, seguida de Proveedores Varios con un 21,32%.

NOTA 9.- OBLIGACIONES CON EMPLEADOS

Los saldos al 31 de Diciembre del 2010 de los Beneficios Sociales y las Obligaciones al IESS de los empleados corresponden a los siguientes rubros:

(Expresado en dólares)

Beneficios Sociales	Valor	%
Vacaciones	31,042.14	43.99%
Decimo Cuarto Sueldo	18,172.81	25.75%
Participación Trabajadores	6,547.35	9.28%
Fondos de Reserva	5,751.39	8.15%
Decimo Tercer Sueldo	5,723.85	8.11%
Sueldos por Pagar	3,323.38	4.71%



Cabe señalar que estos valores corresponden a las provisiones de los beneficios sociales que la Compañía ha efectuado de conformidad con la legislación laboral vigente; y que la Participación Trabajadores a cancelarse en el año 2011 asciende a USD \$ 6.547,35.

NOTA 10.- OBLIGACIONES CON EL IESS

El saldo de esta cuenta al 31 de Diciembre del 2010, se encuentra compuesta en su mayoría (92,61%) por el 0.5% Aporte Seguro Campesino y la diferencia (7,39%) de las Aportaciones al IESS, como se detalla a continuación:

(Expresado en dólares)

Detalle	Valor	%
Aporte Seguro Campesino (0.5%)	100,282.11	92.61%
Aporte Individual y Patronal	8,006.31	7.39%
Total	108,288.42	100.00%

NOTA 11._ IMPUESTO POR PAGAR

El saldo de esta cuenta al 31 de Diciembre del 2010, se encuentra compuesta en su mayoría (42,33%) por el 25% de Impuesto a la Renta del ejercicio, mientras que la diferencia corresponden a las retenciones en la Fuente e Impuesto al Valor Agregado por Pagar al SRI, como se detalla a continuación:

(Expresado en dólares)

Detalle	Valor	%
25% Imp. a la Renta	9,275.41	42.85%
10% Retención en la Fuente	7,475.71	34.54%
2% Retención en la Fuente	1,864.91	8.62%
100% Retención sobre IVA	1,304.04	6.02%
70% Retención sobre IVA	1,016.87	4.70%
8% Retención en la Fuente	400.50	1.85%
1% Retención en la Fuente	142.76	0.66%
30% Retención sobre IVA	70.04	0.32%
IVA COBRADO	60.00	0.28%
0.1% Retención en la Fuente	35.10	0.16%
Total	21,654.34	100.00%



De la revisión efectuada, determinamos que en el ejercicio fiscal 2010, la Compañía ha declarado y cancelado los valores registrados en sus libros contables.

Así mismo, que producto de la Utilidad contable generada más las partidas conciliatorias determinadas de conformidad con las disposiciones de la Administración Tributaria, el Impuesto a la Renta asciende a USD \$ 9.275,41, valor que debe ser cancelado en el mes de abril del 2011.

NOTA 12.-CUENTAS POR LIQUIDAR

La Cuentas por Liquidar al 31 de Diciembre del 2010, se encuentran compuesta en el 33.10% por Otros Pasivos, seguido de Depósitos por conciliar y la diferencia por los Depósitos Pendientes, en Garantía y Dividendos por pagar como se detalla a continuación:

(Expresado en dólares)

Cuentas por Liquidar	Valor	%
Otros Pasivos	36,390.71	33.10%
Depósitos por Conciliar	33,573.72	30.53%
Dividendos por Pagar	32,282.03	29.36%
Dpto. Pendientes	6,510.80	5.92%
Depósito en Garantía	1,200.00	1.09%
Total	103,957.26	100.00%

NOTA 13. - PASIVOS A LARGO PLAZO

La Cuenta Pasivos a Largo Plazo al 31 de Diciembre del 2010, se encuentra compuesta en un 65,09% por la deuda contraída con Otto Orellana y 34,91% por la deuda contraída con Cosmarbi, por la Adquisición de las oficinas de MEDEC ubicadas en el edificio Cofin y, conforme al siguiente detalle:

(Expresado en dólares)

Pasivos a Largo Plazo	Valor	%
Otto Orellana (Oficinas)	32,816.35	65.09%
Cosmarbi	17,600.00	34.91%
Total	50,416.35	100.00%



Cabe señalar que esta hipoteca es pagadera a 10 años en 120 cuotas mensuales y fue formalizada el 23 de Octubre del 2003.

NOTA 14._ PATRIMONIO

De conformidad con la nómina de accionistas de la Compañía correspondiente al ejercicio fiscal 2010, la Junta de Accionistas está conformada por:

(Expresado en dólares)

Medec Incorporation	Panameña	11956REC339818	209.999	99,9995%
Dr. Fernando Torres	Ecuatoriana	0903588754	1	0,0005%

Adicionalmente, el Patrimonio de la empresa al 31 de diciembre del 2010 se encuentra distribuido como se muestra a continuación:

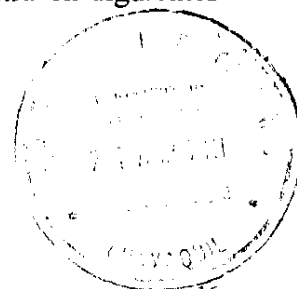
(Expresado en dólares)

Patrimonio	Saldo	%
Capital Social	210,000.00	95.03%
Reserva Legal 10%	35,624.84	16.12%
Utilidad del Ejercicio	27,826.22	12.59%
Utilidades/Pérdidas Acumuladas Ejerc.Ant.	-52,457.66	-23.74%

Como se observa, producto de la actividad de la Compañía en el ejercicio económico 2010 registra una utilidad de US\$ 27.826,22, la misma que representa el 12.59% del Patrimonio.

NOTA 15.- VENTAS

Al 31 de diciembre del 2010, las ventas de la Compañía ascienden a USD \$ 6.578.341,75, y el comportamiento de estos ingresos refleja que los Contratos Individuales son los planes que mayor demanda tienen, puesto que su participación del total de venta es un 69,25%, como se muestra en siguientes cuadro:



(Expresado en dólares)

Yanina	Valor	%
Contratos Individuales	4,556,784.88	69.25%
Contratos Corporativos	1,760,530.39	26.75%
Contratos Plan Internacional	681,133.43	10.35%
Ingresos por Operación	-420,106.95	-6.38%
Ingresos no Operacionales	2,000.00	0.03%
Total	6,578,341.75	100.00%

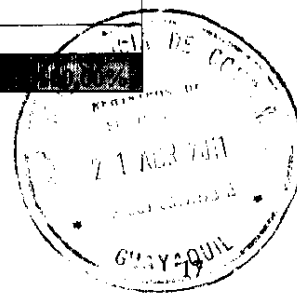
Es importante mencionar que los Otros Servicios, presenta saldo en negativo producto del registro de los descuentos por Pronto Pago efectuados en este rubro.

NOTA 16 - COSTOS

Los costos de MEDEC S.A. se encuentran compuestos por los Servicios Médicos, Contratos Individuales y Contratos Corporativos con una representación del total de Costos del 7,59%, 47,92% y 44,49% respectivamente, el detalle a continuación:

(Expresado en dólares)

Costos de Vida	Valor	%
Costos de Servicios Medicos	320.965,91	7,59%
Honorarios a Medicos	0,00	-
Seguro de Vida	39.152,79	-
Alerta Médica	70.777,22	-
Servident	83.407,35	-
Prima Garantizada (Sud America Seguros)	12.083,11	-
Exequias	57.243,84	-
Dentalnet	23.261,84	-
Oncomédica	22.029,51	-
Asistencia del Viajero	13.010,25	-
Costo Individual/ Grupal	2.026.928,66	47,92%
Odas Ambulatorias	385.811,75	-
Odas Hospitalarias	981.847,33	-
Reembolso Ambulatorios	659.269,58	-
Costos Corporativos /Empresarial	1.882.005,18	44,49%
Odas Ambulatorias	125.558,88	-
Odas Hospitalarias	963.111,29	-
Reembolso Ambulatorios	793.335,01	-
Total	4.229.899,75	100,00%



Los Costos de Ventas de MEDEC, presentan directa relación con las ventas que realiza, así mismo en su mayoría se encuentran sustentados con los reembolsos de gastos que realizan a sus clientes, de conformidad con los contratos suscritos.

NOTA 17.- GASTOS

Los gastos que mantiene la Compañía se clasifican en Administrativos, Ventas y Financieros, como se detallan a continuación:

(Expresado en dólares)

Gastos	Letra	Importe	Porcentaje
Gastos de Ventas	b	1,206,302.98	50.66%
Gastos de Administración	a	848,467.07	35.64%
Gastos de Seguro Internacional	d	287,235.66	12.06%
Gastos Financieros	c	38,950.56	1.64%

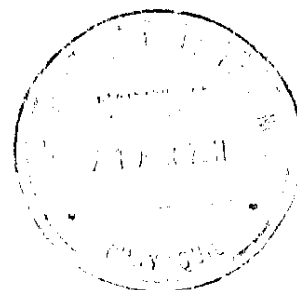
Del cuadro antes expuesto, se debe mencionar que el rubro más representativo, son los Gastos de Ventas con el 50,66% de participación del total de gastos efectuados por la Compañía, seguido de los Gastos de Administración con el 35,64% de representación.

(a) Gastos de Administración

Los Gastos de Administración presentados por la empresa, se encuentra compuesto por un 68,38% de las remuneraciones y beneficios sociales empleados, seguido del rubro de Misceláneos con un 14,80% de participación.

(Expresado en dólares)

Gastos de Administración	Importe	Porcentaje
Remuneraciones	561,491.22	68.38%
Micelaneos	121,533.03	14.80%
Servicios	79,325.74	9.66%
Depreciaciones	53,900.14	6.56%
Suministros y Materiales	4,746.98	0.58%
Gastos Gerencia y Asesoría	131.27	0.02%



(Expresado en dólares)

Gastos Administrativos - Quito	Valor	%
Sueldos y Beneficios Quito	23,317.74	85.29%
Gastos Generales	4,020.95	14.71%
Total	27,338.69	100%

(Expresado en dólares)

Gastos de Administración - Guayaquil	Valor	%
Guayaquil	821,128.38	96.78%
Quito	27,338.69	3.22%
Total	848,467.07	100%

(b) Gastos de Ventas

El rubro más representativo de los Gastos de Ventas son los Gastos Generales de Ventas con un 39,99%, seguido del rubro de Remuneraciones con un 30,71% de participación.

(Expresado en dólares)

Gastos de Ventas	Valor	%
Gastos Generales Ventas	482,354.26	39.99%
Remuneraciones y Otros	370,411.41	30.71%
Comisiones a Ventas	189,544.96	15.71%
Comisiones Mov y Otros	163,992.35	13.59%
Total	1,206,303.00	100%

(c) Gastos Financieros

Los gastos Financieros al 31 de diciembre del 2010, se componen de:

(Expresado en dólares)

Gastos Financieros	Valor	%
Comisiones	25,063.00	64.35%
Intereses Hipotecarios	13,864.56	35.60%
Intereses	23.00	0.06%
Total	38,950.56	100%

De acuerdo a lo antes expuesto el rubro de mayor relevancia es la cuenta de Comisiones con un 64,35% del total de Gastos Financieros, seguido de los interés Hipotecarios con un 35,60%.



(d) Otros Gastos

El rubro de Otros Gastos se compone de Comisiones y Gastos de Seguro Internacional como se detalla a continuación:

(Expresado en dólares)

Otros Gastos	Valor	%
Reasegurador	145,089.36	50.51%
Comisiones brokers	136,146.30	47.40%
Fee Management summed	6,000.00	2.09%
Total	287,235.66	100.00%

Los Otros Gastos en su mayoría se encuentran representados por los pagos a Reasegurador con el 50,51%.

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 1 de Diciembre y la fecha de elaboración de este Informe, 14 de abril del 2011, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

