

**INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION
INFORME DE COMISARIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005**

JEANETH DEL PILAR PORTERO
C. B. A. REG. NO.17-0430
COMISARIO

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y MIEMBROS DEL DICTORIO DE
INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION**

En mi calidad de Comisario de INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION y en cumplimiento a la función que nos asigna el numeral 4 art. 321 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que he examinado el Balance General de la Empresa al 31 de diciembre del 2005, y los Correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio de los Accionistas, por el ejercicio económico antes indicado.

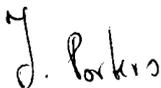
Se examinaron los libros Societarios; de Acciones, Accionistas, los que se llevan y conservan conforme a disposiciones legales vigentes y su custodia es responsabilidad de personal calificado.

El examen incluyó, pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los Estados Financieros, a fin de obtener una seguridad razonable de que estos estén libres de errores importantes, incluyó también, la evaluación de los principios de Contabilidad utilizados, disposiciones legales en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, consideramos que el examen efectuado proporciona una base razonable para expresar mi opinión.

Los Estados Financieros de la compañía presenta razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION, al 31 de diciembre del 2005 y los correspondientes resultados de sus operaciones, movimiento Patrimonial por el año terminado, de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías, con los principios de contabilidad generalmente aceptados y legales de la República del Ecuador.

Por lo expuesto pongo a consideración de ustedes, la aprobación del Balance General de INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION, correspondientes al ejercicio económico del 01 de enero al 31 de diciembre del 2005.

Quito- Ecuador
Septiembre del 2009



JEANETH DEL PILAR PORTERO
C. B. A. REG. NO. 17-0430
COMISARIO DE INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION

**INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION
NOTAS A LA OPINION DE COMISARIO
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL
2005**

1.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Como resultado del examen, las transacciones registradas y los actos de los administradores en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta de Accionistas y del Directorio

Los libros de Actas y Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

La correspondencia, los comprobantes, libros y registros de contabilidad, han sido llevados conforme a las normas legales y se conservan de acuerdo con lo prescrito en las disposiciones legales.

2.- COLABORACIÓN GERENCIAL

En cumplimiento de mi responsabilidad de comisario, considero importante indicar que el proceso de revisión de los libros, registros y documentación tanto contable como legal, he recibido total colaboración por parte de la Gerencia General para el cumplimiento de estas funciones.

3.- REGISTROS CONTABLES Y LEGALES

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero que en términos generales que INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION Cumple con todos los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías, Ministerio de Finanzas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Se ha indagado y verificado mediante pruebas de observación y detalle, en la medida que se considero necesaria, los procedimientos establecidos por los administradores para proteger y salvaguardar los activos de la compañía. El acceso de personal autorizado esta limitado por seguridades adecuadas con las que cuenta la Empresa.

4.- CONTROL INTERNO

Como parte del examen efectuado, se evaluó el sistema de control, interno, en el alcance que considero necesario, y en términos generales, los procedimientos y controles implementados por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

5.- POSICIÓN FINANCIERA Y SUS RELACION CON LOS REGISTROS

Los componentes financieros de la Compañía principalmente entre ellos: Activos por el valor de \$ 512.41, de los cuales el Activo Corriente es de \$0.00, el Activo Fijo Inmovilizado es de \$512.41, el Pasivo Corriente es de \$1725.38 y el Patrimonio de los Accionistas por \$-1211.16, en este valor se ha incluido la pérdida del presente ejercicio económico del 2005, por el valor de \$1.82, todos han sido debidamente conciliados con los respectivos registros contables de la compañía, no encontrando diferencia alguna que amerite su revelación.

6.- RELACIONES FINANCIERAS

A continuación y cumpliendo disposiciones legales, se procede al cálculo de las principales relaciones financieras que la Compañía refleja en sus Estados Financieros del Ejercicio Económico de 2005.

6.1. SOLVENCIA

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = 0.00$$

6.2. ESTRUCTURAL

$$\frac{\text{Patrimonio}}{\text{Activo Total}} = -1.42$$

Finalmente declaro haber dado cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No.92-1-4-3-0014- y el artículo 321 de la Ley de Compañías en el desempeño de la función como Comisario de INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION

INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION

INDICADORES FINANCIEROS

AÑO 2005

CONCEPTO	VALOR	%
SOLVENCIA		
<u>Activo Corriente</u>	<u>-</u>	-
<u>Pasivo Corriente</u>	<u>1.725,38</u>	
ESTRUCTURAL		
<u>Patrimonio</u>	<u>-1.212,97</u>	-2,37
<u>Activo Total</u>	<u>512,41</u>	
ENDEUDAMIENTO		
<u>Pasivo Total</u>	<u>1.725,38</u>	-1,42
<u>Patrimonio</u>	<u>-1.212,97</u>	

INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION
ESTADO DE SITUACION
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE -

ACTIVO CIRCULANTE -

Caja -

CUENTAS POR COBRAR -

Clientes -

ACTIVO REALIZABLE -

INVENTARIOS -

Inventarios Materia prima -

512,41

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Edificios

68,78

Instalaciones y Adecuaciones

553,16

menos: depreciación acumulada

-109,53

512,41

ACTIVOS DIRERIDOS -

Gastos de Constitucion

1,38

menos: Amortizacion de Gastos de Const

-1,38

TOTAL ACTIVOS

512,41

INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION
ESTADO DE SITUACION
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

PASIVOS

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR

	1.725,38
Prestamos Bancarios	-
Proveedores	-
Impuestos por Pagar	-
Participacion Trabajadores	-
Prestamos Accionistas	1.725,38

PASIVO LARGO PLAZO

Préstamo accionistas	-
----------------------	---

TOTAL PASIVO

1.725,38

PATRIMONIO

CAPITAL Y RESERVAS

	-1.212,97
Capital social	55,99
Perdida años Anteriores	-1.267,14
Perdida del Ejercicio	-1,82

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

512,41

INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE ENERO 1 Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

INGRESOS:		-
Ventas	-	
MENOS: COSTO DE VENTAS		-
UTILIDAD BRUTA EN OPERACIONES		-
GASTOS GENERALES		-1,82
Gastos Administrativos	-1,82	
Gastos Fiancieros	-	
OTROS INGRESOS		-
Otros Ingresos	-	
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>1,82</u>

INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION
ESTADO DE SITUACION

DESCOMPOSICION DE LOS ACTIVOS

CUENTA	EJERCIO 2005	%	EJERCIO 2004	%	RESULTADC
ACTIVO CORRIENTE					
Caja Bancos	-	-	-	-	-
TOTALES	-		-		-
ACTIVO FIJO					
Edificios	68,78	0,13	68,78	0,13	-
Instalaciones y Adecua.	553,16	1,08	553,16	1,08	-
Depreciacion acumulada	-109,53	-0,21	-107,71	-0,21	-1,82
TOTALES	512,41		514,23		-1,82
ACTIVO DIFERIDOS					
Gastos de Constitucion	1,38		1,38		-
Amortizacion Gtos. Constiti	-1,38		-1,38		-
TOTALES	-		-		-
TOTAL ACTIVOS	512,41	1,00	514,23	1,00	-1,82

INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION

DESCOMPOSICION DE LOS PASIVOS

CUENTA	EJERCIO 2005	%	EJERCIO 2004	%	RESULTADC
PASIVO CORRIENTE					
CORRIENTE					
Prestamos Bancarios	-	-	-	-	-
Proveedores	-	-	-	-	-
Impuestos por Pagar	-	-	-	-	-
Participacion trabajadores	-	-	-	-	-
Prestamos Accionistas	1.725,38	3,37	912,47	-3,05	812,91
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.725,38		912,47		812,91
PASIVO LARGO PLAZO					
Prestamos Accionistas	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	-		-		-
PATRIMONIO					
Capital Social	55,99	0,11	55,99	-0,19	-
Perdidas acumuladas	-1.267,14	-2,47	-727,51	2,44	-539,63
Perdidas del ejercicio	-1,82	-0,00	-539,64	1,81	537,82
TOTAL PATRIMONIO	-1.212,97		-1.211,16		-1,81
 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	 512,41	 1,00	 -298,69	 1,00	 811,10

INMOSIDECA S.A. EN LIQUIDACION

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

DESCOMPOSICION DE LOS RESULTADOS

CUENTA	EJERCIO 2005	%	EJERCIO 2004	%	RESULTADO
INGRESOS					
Ventas	-	-	-	-	-
Otros Ingresos	-	-	-	-	-
UTILIDAD BRUTA	-		-		-
EGRESOS					
Costos y Gastos	-1,82	-1,00	-539,64	-1,00	537,82
TOTAL GASTOS	-1,82		-539,64		537,82
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1,82	-1,00	539,64	-1,00	-537,82

INMOSIDECA S.A. EN LIQUIDACION

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005

NOMBRE DE LA CUENTA	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	PERDIDAS ACUMULADAS EL EJERCICIO	UTILIDAD EL EJERCICIO	PERDIDAS EL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
Saldo al 31 de diciembre del 2004	55,99	-	-	-727,51	-	-	-671,52
Movimiento 2004	-	-	-	-	-	-	-
Perdidad del Ejercicio	-	-	-	-	-	-539,64	-539,64
Saldo al 31 de diciembre de 2005	55,99	-	-	-727,51	-	-539,64	-1.211,16

**INMOSIDECA S.A.
EN LIQUIDACION
ESTADO DE SITUACION
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE

Caja - Bancos	-	
Cuentas por Cobrar comerciales:		
clientes	-	
<i>menos provisión icobrables</i>	-	
suma cuentas por cobrar comerciales	-	
impuestos anticipados	-	

SUMAN ACTIVOS CORRIENTES

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Edificios	68,78	
Instalaciones y Adecuaciones	553,16	
menos: depreciación acumulada	-109,53	
SUMA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NETO		512,41

SUMA TOTAL DE ACTIVOS

512,41


DR. GEOVANNY CARDENAS GALARZA
LIQUIDADOR
INMOSIDECA S.A.


HECTOR CASTILLO SALAZAR
REG.9616
CONTADOR

**INMOSIDECA S.A.
EN LIQUIDACION
ESTADO DE SITUACION
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS

CORRIENTES

Proveedores	-	
Impuestos por Pagar	-	
Acreedores Varios	-	
Préstamo accionistas	1.725,38	
SUMA PASIVOS CORRIENTES	<u>1.725,38</u>	1.725,38

PASIVO LARGO PLAZO

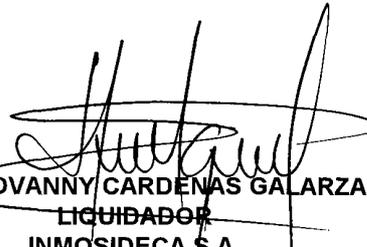
Préstamo accionistas	-	
SUMA PASIVOS LARGO PLAZO	<u>-</u>	-

TOTAL PASIVO 1.725,38

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social	55,99	
Perdidas años anteriores	-1.267,14	
Perdida del Ejercicio	-1,82	
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>-1.212,97</u>	-1.212,97

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 512,41


DR. GEOVANNY CARDENAS GALARZA
LIQUIDADOR
INMOSIDECA S.A.


HECTOR CASTILLO SALAZAR
REG.9616
CONTADOR

**INMOSIDECA S.A.
EN LIQUIDACION
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE ENERO 1 Y DICIEMBRE 31 DEL 2005**

INGRESOS:

Ingresos		<u>-</u>	-
TOTAL INGRESOS			

EGRESOS:

GASTOS GENERALES:

Depreciaciones	1,82		
Impuestos Municipales	<u>-</u>		
SUMAN GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,82	

TOTAL GASTOS			<u>1,82</u>
---------------------	--	--	-------------

PERDIDA DEL PERIODO			<u><u>-1,82</u></u>
----------------------------	--	--	---------------------