

**INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION
INFORME DE COMISARIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007**

JEANETH DEL PILAR PORTERO
C. B. A. REG. NO.17-0430
COMISARIO

**A LOS SEÑORES ACCINISTAS Y MIEMBROS DEL DICTORIO DE
INMOSIDCA S. A. EN LIQUIDACION**

En mi calidad de Comisario de INMOSIDCA S. A. EN LIQUIDACION y en cumplimiento a la función que nos asigna el numeral 4 art. 321 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que he examinado el Balance General de la Empresa al 31 de diciembre del 2007, y los Correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio de los Accionistas, por el ejercicio económico antes indicado.

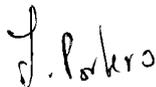
Se examinaron los libros Societarios; de Acciones, Accionistas, los que se llevan y conservan conforme a disposiciones legales vigentes y su custodia es responsabilidad de personal calificado.

El examen incluyó, pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los Estados Financieros, a fin de obtener una seguridad razonable de que estos estén libres de errores importantes, incluyó también, la evaluación de los principios de Contabilidad utilizados, disposiciones legales en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, consideramos que el examen efectuado proporciona una base razonable para expresar mi opinión.

Los Estados Financieros de la compañía presenta razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INMOSIDCA S. A. EN LIQUIDACION, al 31 de diciembre del 2007 y los correspondientes resultados de sus operaciones, movimiento Patrimonial por el año terminado, de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías, con los principios de contabilidad generalmente aceptados y legales de la República del Ecuador.

Por lo expuesto pongo a consideración de ustedes, la aprobación del Balance General de INMOSIDCA S. A. EN LIQUIDACION, correspondientes al ejercicio económico del 01 de enero al 31 de diciembre del 2007.

Quito- Ecuador
Septiembre del 2009



JEANETH DEL PILAR PORTERO
C. B. A. REG. NO. 17-0430
COMISARIO DE INMOSIDCA S. A. EN LIQUIDACION

INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION NOTAS A LA OPINION DE COMISARIO POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

1.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Como resultado del examen, las transacciones registradas y los actos de los administradores en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta de Accionistas y del Directorio

Los libros de Actas y Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

La correspondencia, los comprobantes, libros y registros de contabilidad, han sido llevados conforme a las normas legales y se conservan de acuerdo con lo prescrito en las disposiciones legales.

2.- COLABORACIÓN GERENCIAL

En cumplimiento de mi responsabilidad de comisario, considero importante indicar que el proceso de revisión de los libros, registros y documentación tanto contable como legal, he recibido total colaboración por parte de la Gerencia General para el cumplimiento de estas funciones.

3.- REGISTROS CONTABLES Y LEGALES

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero que en términos generales que INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION Cumple con todos los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías, Ministerio de Finanzas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Se ha indagado y verificado mediante pruebas de observación y detalle, en la medida que se considero necesaria, los procedimientos establecidos por los administradores para proteger y salvaguardar los activos de la compañía. El acceso de personal autorizado esta limitado por seguridades adecuadas con las que cuenta la Empresa.

4.- CONTROL INTERNO

Como parte del examen efectuado, se evaluó el sistema de control, interno, en el alcance que considero necesario, y en términos generales, los procedimientos y controles implementados por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

5.- POSICIÓN FINANCIERA Y SUS RELACION CON LOS REGISTROS

Los componentes financieros de la Compañía principalmente entre ellos: Activos por el valor de \$ 508.77, de los cuales el Activo Corriente es de \$0.00, el Activo Fijo Inmovilizado es de \$508.77, el Pasivo Corriente es de \$2579.6 y el Patrimonio de los Accionistas por \$-2070.83, en este valor se ha incluido la pérdida del presente ejercicio económico del 2007, por el valor de \$184.56, todos han sido debidamente conciliados con los respectivos registros contables de la compañía, no encontrando diferencia alguna que amerite su revelación.

6.- RELACIONES FINANCIERAS

A continuación y cumpliendo disposiciones legales, se procede al cálculo de las principales relaciones financieras que la Compañía refleja en sus Estados Financieros del Ejercicio Económico de 2007.

6.1. SOLVENCIA

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = 0.00$$

6.2. ESTRUCTURAL

$$\frac{\text{Patrimonio}}{\text{Activo Total}} = -4.07$$

Finalmente declaro haber dado cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No.92-1-4-3-0014- y el artículo 321 de la Ley de Compañías en el desempeño de la función como Comisario de INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION

INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION
INDICADORES FINANCIEROS

AÑO 2007

| CONCEPTO | VALOR | % |
|-------------------------|------------------|----------|
| SOLVENCIA | | |
| <u>Activo Corriente</u> | <u>-</u> | - |
| <u>Pasivo Corriente</u> | <u>2.579,60</u> | |
| ESTRUCTURAL | | |
| <u>Patrimonio</u> | <u>-2.070,83</u> | -4,07 |
| <u>Activo Total</u> | <u>508,77</u> | |
| ENDEUDAMIENTO | | |
| <u>Pasivo Total</u> | <u>2.579,60</u> | -1,25 |
| <u>Patrimonio</u> | <u>-2.070,83</u> | |

INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION
ESTADO DE SITUACION
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

ACTIVOS

| | | | |
|---|---------|--------|----------------------|
| ACTIVO CORRIENTE | | | - |
| ACTIVO CIRCULANTE | | - | |
| Caja | - | | |
| CUENTAS POR COBRAR | | - | |
| Clientes | - | | |
| ACTIVO REALIZABLE | | | - |
| INVENTARIOS | | - | |
| Inventarios Materia prima | - | | |
| | | | 508,77 |
| PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO | | 508,77 | |
| Edificios | 68,78 | | |
| Instalaciones y Adecuaciones | 553,16 | | |
| menos: depreciación acumulada | -113,17 | | |
| | | | - |
| ACTIVOS DIRERIDOS | | - | |
| Gastos de Constitucion | 1,38 | | |
| menos: Amortizacion de Gastos de Consti | -1,38 | | |
| TOTAL ACTIVOS | | | <u>508,77</u> |

INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION
ESTADO DE SITUACION
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

PASIVOS

PASIVO CORRIENTE

| | |
|----------------------------|----------|
| CUENTAS POR PAGAR | 2.579,60 |
| Prestamos Bancarios | - |
| Proveedores | - |
| Impuestos por Pagar | - |
| Participacion Trabajadores | - |
| Prestamos Accionistas | 2.579,60 |

PASIVO LARGO PLAZO

| | |
|----------------------|---|
| Préstamo accionistas | - |
|----------------------|---|

TOTAL PASIVO

2.579,60

PATRIMONIO

CAPITAL Y RESERVAS

| | | |
|-------------------------|-----------|------------------|
| Capital social | 55,99 | |
| Perdida años Anteriores | -1.942,26 | -2.070,83 |
| Perdida del Ejercicio | -184,56 | |

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

508,77

INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE ENERO 1 Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

| | | |
|--------------------------------------|---------|----------------------|
| INGRESOS: | | - |
| Ventas | - | - |
| | | |
| MENOS: COSTO DE VENTAS | | - |
| | | |
| UTILIDAD BRUTA EN OPERACIONES | | - |
| | | |
| GASTOS GENERALES | | -184,56 |
| Gastos Administrativos | -1,82 | |
| Gastos Fiancieros | -182,74 | |
| | | |
| OTROS INGRESOS | | - |
| Otros Ingresos | - | |
| | | |
| PERDIDA DEL EJERCICIO | | <u>184,56</u> |

INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION
ESTADO DE SITUACION

DESCOMPOSICION DE LOS ACTIVOS

| CUENTA | EJERCIO 2007 | % | EJERCIO 2006 | % | RESULTADO |
|-----------------------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|--------------|
| ACTIVO CORRIENTE | | | | | |
| Caja Bancos | - | - | - | - | - |
| TOTALES | - | | - | | - |
| ACTIVO FIJO | | | | | |
| Edificios | 68,78 | 0,14 | 68,78 | 0,13 | - |
| Instalaciones y Adecua. | 553,16 | 1,09 | 553,16 | 1,08 | - |
| Depreciacion acumulada | -113,17 | -0,22 | -111,35 | -0,22 | -1,82 |
| TOTALES | 508,77 | | 510,59 | | -1,82 |
| ACTIVO DIFERIDOS | | | | | |
| Gastos de Constitucion | 1,38 | | 1,38 | | - |
| Amortizacion Gtos. Constit. | -1,38 | | -1,38 | | - |
| TOTALES | - | | - | | - |
| TOTAL ACTIVOS | 508,77 | 1,00 | 510,59 | 1,00 | -1,82 |

INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION

DESCOMPOSICION DE LOS PASIVOS

| CUENTA | EJERCIO 2007 | % | EJERCIO 2006 | % | RESULTADO |
|------------------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|---------------|
| PASIVO CORRIENTE | | | | | |
| CORRIENTE | | | | | |
| Prestamos Bancarios | - | - | - | - | - |
| Proveedores | - | - | - | - | - |
| Impuestos por Pagar | - | - | - | - | - |
| Participacion trabajadores | - | - | - | - | - |
| Prestamos Accionistas | 2.579,60 | 2,18 | 2.005,92 | 3,91 | 573,68 |
| TOTAL PASIVO CORRIEN | 2.579,60 | | 2.005,92 | | 573,68 |
| PASIVO LARGO PLAZO | | | | | |
| Prestamos Accionistas | - | - | - | - | - |
| TOTAL PASIVO LARGO PI | - | | - | | - |
| PATRIMONIO | | | | | |
| Capital Social | 55,99 | 0,05 | 55,99 | 0,11 | - |
| Perdidas acumuladas | -1.268,96 | -1,07 | -1.267,17 | -2,47 | -1,79 |
| Perdidas del ejercicio | -184,56 | -0,16 | -282,36 | -0,55 | 97,80 |
| TOTAL PATRIMONIO | -1.397,53 | | -1.493,54 | | 96,01 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIM | 1.182,07 | 1,00 | 512,38 | 1,00 | 669,69 |

INMOSIDECA S.A. EN LIQUIDACION

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

DESCOMPOSICION DE LOS RESULTADOS

| CUENTA | EJERCIO 2007 | % | EJERCIO 2006 | % | RESULTADO |
|-------------------------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|---------------|
| INGRESOS | | | | | |
| Ventas | - | - | - | - | - |
| Otros Ingresos | - | - | - | - | - |
| UTILIDAD BRUTA | - | | - | | - |
| EGRESOS | | | | | |
| Costos y Gastos | -184,56 | -1,00 | -282,36 | -1,00 | 97,80 |
| TOTAL GASTOS | -184,56 | | -282,36 | | 97,80 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | 184,56 | -1,00 | 282,36 | -1,00 | -97,80 |

INMOSIDECA S.A. EN LIQUIDACION

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

| NOMBRE DE LA CUENTA | CAPITAL SOCIAL | RESERVA LEGAL | OTRAS RESERVAS | PERDIDAS ACUMULADAS DEL EJERCICIO | UTILIDAD DEL EJERCICIO | PERDIDAS DEL EJERCICIO | TOTAL PATRIMONIO |
|---|----------------|---------------|----------------|-----------------------------------|------------------------|------------------------|------------------|
| Saldo al 31 de diciembre del 2006 | 55,99 | - | - | -1.942,26 | - | - | -1.886,27 |
| Movimiento 2007 | - | - | - | - | - | - | - |
| Perdida del Ejercicio | - | - | - | - | - | 184,56 | 184,56 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2007 | 55,99 | - | - | -1.942,26 | - | 184,56 | -1.701,71 |

**INMOSIDECA S.A.
EN LIQUIDACION
ESTADO DE SITUACION
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE

| | | |
|-------------------------------------|---|---|
| Caja - Bancos | - | |
| Cuentas por Cobrar comerciales: | | |
| clientes | - | |
| menos provisión icobrables | - | |
| suma cuentas por cobrar comerciales | | - |
| impuestos anticipados | | - |

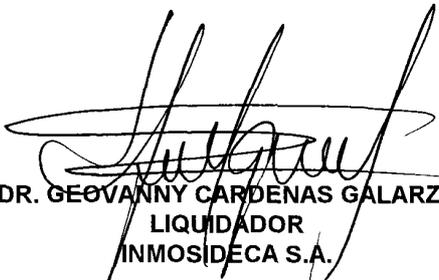
SUMAN ACTIVOS CORRIENTES

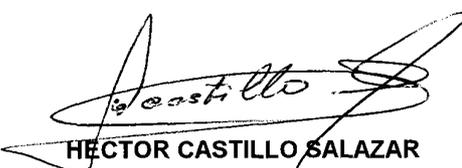
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

| | | |
|--|---------|---------------|
| Edificios | 68,78 | |
| Instalaciones y Adecuaciones | 553,16 | |
| menos: depreciación acumulada | -113,17 | |
| SUMA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NETO | | 508,77 |

SUMA TOTAL DE ACTIVOS

508,77


DR. GEOVANNY CARDENAS GALARZA
LIQUIDADOR
INMOSIDECA S.A.


HECTOR CASTILLO SALAZAR
REG. 9616
CONTADOR

**INMOSIDECA S.A.
EN LIQUIDACION
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE ENERO 1 Y DICIEMBRE 31 DEL 2007**

INGRESOS:

| | | | |
|-----------------------|--|----------|---|
| Ingresos | | <u>-</u> | - |
| TOTAL INGRESOS | | | |

EGRESOS:

GASTOS GENERALES:

| | | | |
|-------------------------------------|---------------|---------------|--|
| Depreciaciones | 1,82 | | |
| Impuestos Municipales | <u>182,74</u> | | |
| SUMAN GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 184,56 | |

| | | | |
|---------------------|--|--|----------------------|
| TOTAL GASTOS | | | <u>184,56</u> |
|---------------------|--|--|----------------------|

| | | | |
|----------------------------|--|--|------------------------------|
| PERDIDA DEL PERIODO | | | <u><u>-184,56</u></u> |
|----------------------------|--|--|------------------------------|