

**INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION  
INFORME DE COMISARIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**

JEANETH DEL PILAR PORTERO  
C. B. A. REG. NO.17-0430  
COMISARIO

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y MIEMBROS DEL DICTORIO DE  
INMOSIDCA S. A. EN LIQUIDACION**

En mi calidad de Comisario de INMOSIDCA S. A. EN LIQUIDACION y en cumplimiento a la función que nos asigna el numeral 4 art. 321 de la Ley de Compañías, cúpleme informarles que he examinado el Balance General de la Empresa al 31 de diciembre del 2004, y los Correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio de los Accionistas, por el ejercicio económico antes indicado.

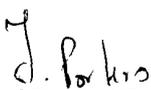
Se examinaron los libros Societarios; de Acciones, Accionistas, los que se llevan y conservan conforme a disposiciones legales vigentes y su custodia es responsabilidad de personal calificado.

El examen incluyó, pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los Estados Financieros, a fin de obtener una seguridad razonable de que estos estén libres de errores importantes, incluyó también, la evaluación de los principios de Contabilidad utilizados, disposiciones legales en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, consideramos que el examen efectuado proporciona una base razonable para expresar mi opinión.

Los Estados Financieros de la compañía presenta razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INMOSIDCA S. A. EN LIQUIDACION, al 31 de diciembre del 2004 y los correspondientes resultados de sus operaciones, movimiento Patrimonial por el año terminado, de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías, con los principios de contabilidad generalmente aceptados y legales de la República del Ecuador.

Por lo expuesto pongo a consideración de ustedes, la aprobación del Balance General de INMOSIDCA S. A. EN LIQUIDACION, correspondientes al ejercicio económico del 01 de enero al 31 de diciembre del 2004.

Quito- Ecuador  
Septiembre del 2009

  
**JEANETH DEL PILAR PORTERO**  
**C. B. A. REG. NO. 17-0430**  
**COMISARIO DE INMOSIDCA S. A. EN LIQUIDACION**

**INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION  
NOTAS A LA OPINION DE COMISARIO  
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL  
2004**

**1.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES**

Como resultado del examen, las transacciones registradas y los actos de los administradores en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta de Accionistas y del Directorio

Los libros de Actas y Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

La correspondencia, los comprobantes, libros y registros de contabilidad, han sido llevados conforme a las normas legales y se conservan de acuerdo con lo prescrito en las disposiciones legales.

**2.- COLABORACIÓN GERENCIAL**

En cumplimiento de mi responsabilidad de comisario, considero importante indicar que el proceso de revisión de los libros, registros y documentación tanto contable como legal, he recibido total colaboración por parte de la Gerencia General para el cumplimiento de estas funciones.

**3.- REGISTROS CONTABLES Y LEGALES**

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero que en términos generales que INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION Cumple con todos los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías, Ministerio de Finanzas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Se ha indagado y verificado mediante pruebas de observación y detalle, en la medida que se considero necesaria, los procedimientos establecidos por los administradores para proteger y salvaguardar los activos de la compañía. El acceso de personal autorizado esta limitado por seguridades adecuadas con las que cuenta la Empresa.

**4.- CONTROL INTERNO**

Como parte del examen efectuado, se evaluó el sistema de control, interno, en el alcance que considero necesario, y en términos generales, los procedimientos y controles implementados por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

## **5.- POSICIÓN FINANCIERA Y SUS RELACION CON LOS REGISTROS**

Los componentes financieros de la Compañía principalmente entre ellos: Activos por el valor de \$ 514.23, de los cuales el Activo Corriente es de \$0.00, el Activo Fijo Inmovilizado es de \$514.23, el Pasivo Corriente es de \$1725.38 y el Patrimonio de los Accionistas por \$-1211.16, en este valor se ha incluido la pérdida del presente ejercicio económico del 2004, por el valor de \$539.64, todos han sido debidamente conciliados con los respectivos registros contables de la compañía, no encontrando diferencia alguna que amerite su revelación.

## **6.- RELACIONES FINANCIERAS**

A continuación y cumpliendo disposiciones legales, se procede al cálculo de las principales relaciones financieras que la Compañía refleja en sus Estados Financieros del Ejercicio Económico de 2004.

### **6.1. SOLVENCIA**

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = 0.00$$

### **6.2. ESTRUCTURAL**

$$\frac{\text{Patrimonio}}{\text{Activo Total}} = -2.36$$

Finalmente declaro haber dado cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No.92-1-4-3-0014- y el artículo 321 de la Ley de Compañías en el desempeño de la función como Comisario de INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION

**INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION**  
**INDICADORES FINANCIEROS**

**AÑO 2004**

<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR</b>	<b>%</b>
<b>SOLVENCIA</b>		
<u>Activo Corriente</u>	<u>-</u>	-
<u>Pasivo Corriente</u>	<u>1.725,38</u>	
<b>ESTRUCTURAL</b>		
<u>Patrimonio</u>	<u>-1.211,16</u>	-2,36
<u>Activo Total</u>	<u>514,23</u>	
<b>ENDEUDAMIENTO</b>		
<u>Pasivo Total</u>	<u>1.725,38</u>	-1,42
<u>Patrimonio</u>	<u>-1.211,16</u>	

**INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION**  
**ESTADO DE SITUACION**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

**ACTIVOS**

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		-
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		-
Caja	-	
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>		-
Clientes	-	
<b>ACTIVO REALIZABLE</b>		-
<b>INVENTARIOS</b>		-
Inventarios Materia prima	-	
		<b>514,23</b>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>		514,23
Edificios	68,78	
Instalaciones y Adecuaciones	553,16	
menos: depreciación acumulada	-107,71	
<b>ACTIVOS DIRERIDOS</b>		-
Gastos de Constitucion	1,38	
menos: Amortizacion de Gastos de Const	-1,38	
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>514,23</u></b>

**INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION**  
**ESTADO DE SITUACION**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

**PASIVOS**

**PASIVO CORRIENTE**

<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	1.725,38
Prestamos Bancarios	-
Proveedores	-
Impuestos por Pagar	-
Participacion Trabajadores	-
Prestamos Accionistas	1.725,38

**PASIVO LARGO PLAZO**

Préstamo accionistas	-
----------------------	---

**TOTAL PASIVO** **1.725,38**

**PATRIMONIO**

**CAPITAL Y RESERVAS**

Capital social	55,99	<b>-1.211,16</b>
Perdida años Anteriores	-727,51	
Perdida del Ejercicio	-539,64	

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO** **514,22**

**INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION**  
ESTADO DE SITUACION

**DESCOMPOSICION DE LOS ACTIVOS**

CUENTA	EJERCIO 2004	%	EJERCIO 2003	%	RESULTADC
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
Caja Bancos	-	-	-	-	-
<b>TOTALES</b>	-		-		-
<b>ACTIVO FIJO</b>					
Edificios	68,78	0,13	68,78	0,13	-
Instalaciones y Adecua.	553,16	1,08	553,16	1,07	-
Depreciacion acumulada	-107,71	-0,21	-105,89	-0,21	-1,82
<b>TOTALES</b>	<b>514,23</b>		<b>516,05</b>		<b>-1,82</b>
<b>ACTIVO DIFERIDOS</b>					
Gastos de Constitucion	1,38		1,38		-
Amortizacion Gtos. Constiti	-1,38		-1,38		-
<b>TOTALES</b>	-		-		-
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>514,23</b>	<b>1,00</b>	<b>516,05</b>	<b>1,00</b>	<b>-1,82</b>

## INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION

### DESCOMPOSICION DE LOS PASIVOS

CUENTA	EJERCIO 2004	%	EJERCIO 2003	%	RESULTADC
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
<b>CORRIENTE</b>					
Prestamos Bancarios	-	-	-	-	-
Proveedores	-	-	-	-	-
Impuestos por Pagar	-	-	-	-	-
Participacion trabajadores	-	-	-	-	-
Prestamos Accionistas	1.725,36	3,36	1.187,56	2,30	537,80
<b>TOTAL PASIVO CORRIEN</b>	<b>1.725,36</b>		<b>1.187,56</b>		<b>537,80</b>
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>					
Prestamos Accionistas	-	-	-	-	-
<b>TOTAL PASIVO LARGO P</b>	<b>-</b>		<b>-</b>		<b>-</b>
<b>PATRIMONIO</b>					
Capital Social	55,99	0,11	55,99	0,11	-
Perdidas acumuladas	-727,51	-1,41	-450,60	-0,87	-276,91
Perdidas del ejercicio	-539,64	-1,05	-276,91	-0,54	-262,73
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>-1.211,16</b>		<b>-671,52</b>		<b>-539,64</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIM</b>	<b>514,20</b>	<b>1,00</b>	<b>516,04</b>	<b>1,00</b>	<b>-1,84</b>

## INMOSIDECA S.A. EN LIQUIDACION

### ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

#### DESCOMPOSICION DE LOS RESULTADOS

<b>CUENTA</b>	<b>EJERCIO 2004</b>	<b>%</b>	<b>EJERCIO 2003</b>	<b>%</b>	<b>RESULTADO</b>
<b>INGRESOS</b>					
Ventas	-	-	-	-	-
Otros Ingresos	-	-	-	-	-
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	-		-		-
<b>EGRESOS</b>					
Costos y Gastos	-539,64	-1,00	-276,91	-1,00	-262,73
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>-539,64</b>		<b>-276,91</b>		<b>-262,73</b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>539,64</b>	<b>-1,00</b>	<b>276,91</b>	<b>-1,00</b>	<b>262,73</b>

## INMOSIDECA S.A. EN LIQUIDACION

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

NOMBRE DE LA CUENTA	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	PERDIDAS ACUMULADAS	UTILIDAD EL EJERCICIO	PERDIDAS EL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
Saldo al 31 de diciembre del 2003	55,99	-	-	-727,51	-	-	-671,52
Movimiento 2004	-	-	-	-	-	-	-
Perdida del Ejercicio	-	-	-	-	-	-539,64	-539,64
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2004</b>	<b>55,99</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-727,51</b>	<b>-</b>	<b>-539,64</b>	<b>-1.211,16</b>

**INMOSIDECA S.A.  
EN LIQUIDACION  
ESTADO DE SITUACION  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

**ACTIVOS**

**ACTIVO CORRIENTE**

Caja - Bancos	-	
Cuentas por Cobrar comerciales:		
clientes	-	
menos provisión icobrables	-	
suma cuentas por cobrar comerciales		-
impuestos anticipados		-

**SUMAN ACTIVOS CORRIENTES**

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Edificios	68,78	
Instalaciones y Adecuaciones	553,16	
menos: depreciación acumulada	-107,71	
<b>SUMA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NETO</b>		<b>514,23</b>

**SUMA TOTAL DE ACTIVOS**

**514,23**

  
**DR. GEOVANNY CARDENAS**  
**LIQUIDADOR**  
**INMOSIDECA S.A.**

  
**HECTOR CASTILLO SALAZAR**  
**REG. 9616**  
**CONTADOR**

**INMOSIDECA S.A.  
EN LIQUIDACION  
ESTADO DE SITUACION  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

**PASIVOS Y PATRIMONIO**

**PASIVOS**

**CORRIENTES**

Proveedores	-	
Impuestos por Pagar	-	
Acreedores Varios	-	
Préstamo accionistas	1.725,38	
<b>SUMA PASIVOS CORRIENTES</b>	<u>1.725,38</u>	1.725,38

**PASIVO LARGO PLAZO**

Préstamo accionistas	-	
<b>SUMA PASIVOS LARGO PLAZO</b>	<u>-</u>	-

1.725,38

**TOTAL PASIVO**

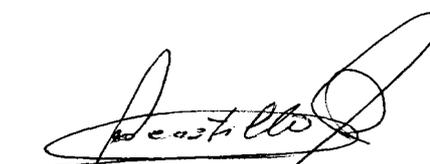
**PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

Capital social	55,99	
Perdidas años anteriores	-727,51	
Perdida del Ejercicio	-539,64	-1.211,16
<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<u>-539,64</u>	<u>-1.211,16</u>

514,22

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**

  
**DR. GEOVANNY CARDENAS GALARZA**  
LIQUIDADOR  
INMOSIDECA S.A.

  
**HECTOR CASTILLO SALAZAR**  
REG. 9616  
CONTADOR

**INMOSIDECA S.A.**  
**EN LIQUIDACION**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE ENERO 1 Y DICIEMBRE 31 DEL 2004**

**INGRESOS:**

Ingresos		<u>-</u>	-
TOTAL INGRESOS			

**EGRESOS:**

**GASTOS GENERALES:**

Depreciaciones	1,82		
Impuestos Municipales	<u>537,64</u>		
SUMAN GASTOS ADMINISTRATIVOS		539,46	

<b>TOTAL GASTOS</b>			<u><b>539,46</b></u>
---------------------	--	--	----------------------

<b>PERDIDA DEL PERIODO</b>			<u><u><b>-539,46</b></u></u>
----------------------------	--	--	------------------------------