

**INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION
INFORME DE COMISARIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003**

JEANETH DEL PILAR PORTERO
C. B. A. REG. NO.17-0430
COMISARIO

**A LOS SEÑORES ACCINISTAS Y MIEMBROS DEL DICTORIO DE
INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION**

En mi calidad de Comisario de INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION y en cumplimiento a la función que nos asigna el numeral 4 art. 321 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que he examinado el Balance General de la Empresa al 31 de diciembre del 2003, y los Correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio de los Accionistas, por el ejercicio económico antes indicado.

Se examinaron los libros Societarios; de Acciones, Accionistas, los que se llevan y conservan conforme a disposiciones legales vigentes y su custodia es responsabilidad de personal calificado.

El examen incluyó, pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los Estados Financieros, a fin de obtener una seguridad razonable de que estos estén libres de errores importantes, incluyó también, la evaluación de los principios de Contabilidad utilizados, disposiciones legales en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, consideramos que el examen efectuado proporciona una base razonable para expresar mi opinión.

Los Estados Financieros de la compañía presenta razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION, al 31 de diciembre del 2003 y los correspondientes resultados de sus operaciones, movimiento Patrimonial por el año terminado, de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías, con los principios de contabilidad generalmente aceptados y legales de la República del Ecuador.

Por lo expuesto pongo a consideración de ustedes, la aprobación del Balance General de INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION, correspondientes al ejercicio económico del 01 de enero al 31 de diciembre del 2003.

Quito- Ecuador
Septiembre del 2009

J. P. Portero
JEANETH DEL PILAR PORTERO
C. B. A. REG. NO. 17-0430
COMISARIO DE INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION

**INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION
NOTAS A LA OPINON DE COMISARIO
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL
2003**

1.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Como resultado del examen, las transacciones registradas y los actos de los administradores en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta de Accionistas y del Directorio

Los libros de Actas y Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

La correspondencia, los comprobantes, libros y registros de contabilidad, han sido llevados conforme a las normas legales y se conservan de acuerdo con lo prescrito en las disposiciones legales.

2.- COLABORACIÓN GERENCIAL

En cumplimiento de mi responsabilidad de comisario, considero importante indicar que el proceso de revisión de los libros, registros y documentación tanto contable como legal, he recibido total colaboración por parte de la Gerencia General para el cumplimiento de estas funciones.

3.- REGISTROS CONTABLES Y LEGALES

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero que en términos generales que INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION Cumple con todos los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías, Ministerio de Finanzas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Se ha indagado y verificado mediante pruebas de observación y detalle, en la medida que se considero necesaria, los procedimientos establecidos por los administradores para proteger y salvaguardar los activos de la compañía. El acceso de personal autorizado esta limitado por seguridades adecuadas con las que cuenta la Empresa.

4.- CONTROL INTERNO

Como parte del examen efectuado, se evalúo el sistema de control, interno, en el alcance que considero necesario, y en términos generales, los procedimientos y controles implementados por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

5.- POSICIÓN FINANCIERA Y SUS RELACIONES CON LOS REGISTROS

Los componentes financieros de la Compañía principalmente entre ellos: Activos por el valor de \$ 516.05, de los cuales el Activo Corriente es de \$0.00, el Activo Fijo Inmovilizado es de \$516.05, el Pasivo Corriente es de \$1187.56 y el Patrimonio de los Accionistas por -\$671.52, en este valor se ha incluido la pérdida del presente ejercicio económico del 2003, por el valor de \$ 276.91, todos han sido debidamente conciliados con los respectivos registros contables de la compañía, no encontrando diferencia alguna que amerite su revelación.

6.- RELACIONES FINANCIERAS

A continuación y cumpliendo disposiciones legales, se procede al cálculo de las principales relaciones financieras que la Compañía refleja en sus Estados Financieros del Ejercicio Económico de 2003.

6.1. SOLVENCIA

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = 0.00$$

6.2. ESTRUCTURAL

$$\frac{\text{Patrimonio}}{\text{Activo Total}} = -1.20$$

Finalmente declaro haber dado cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No.92-1-4-3-0014- y el artículo 321 de la Ley de Compañías en el desempeño de la función como Comisario de INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION

INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION
INDICADORES FINANCIEROS

AÑO 2003

CONCEPTO	VALOR	%
-----------------	--------------	----------

SOLVENCIA

Activo Corriente		
Pasivo Corriente	1.187,56	

ESTRUCTURAL

Patrimonio	-671,52	
Activo Total	561,05	-1,20

ENDEUDAMIENTO

Pasivo Total	1.187,56	
Patrimonio	-671,52	-1,77

INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION
ESTADO DE SITUACION
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE

ACTIVO CIRCULANTE

Caja

CUENTAS POR COBRAR

Clientes

ACTIVO REALIZABLE

INVENTARIOS

Inventarios Materia prima

516,05

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

516,05

Edificios	68,78
Instalaciones y Adecuaciones	553,16
menos: depreciación acumulada	-105,89

ACTIVOS DIRERIDOS

Gastos de Constitucion	1,38
menos: Amortizacion de Gastos de Const	-1,38

TOTAL ACTIVOS

516,05

INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION
ESTADO DE SITUACION
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

PASIVOS

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR	1.187,56
Prestamos Bancarios	-
Proveedores	-
Impuestos por Pagar	-
Participacion Trabajadores	-
Prestamos Accionistas	1.187,56

PASIVO LARGO PLAZO

Préstamo accionistas

TOTAL PASIVO **1.187,56**

PATRIMONIO

CAPITAL Y RESERVAS	-671,52
Capital social	55,99
Perdida años Anteriores	-450,60
Perdida del Ejercicio	-276,91

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO **516,04**

INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE ENERO 1 Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

INGRESOS:

Ventas

MENOS: COSTO DE VENTAS

UTILIDAD BRUTA EN OPERACIONES

GASTOS GENERALES

Gastos Administrativos	276,91
Gastos Fiancieros	

OTROS INGRESOS

Otros Ingresos

UTILIDAD DEL EJERCICIO

-276,91

INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION
ESTADO DE SITUACION

DESCOMPOSICION DE LOS ACTIVOS

CUENTA	EJERCIO 2003	% 0,13	EJERCIO 2002	%	RESULTADO
					-0,21 -0,20 -1,82
ACTIVO CORRIENTE					
Caja Bancos	-	-	-	-	-
TOTALES	-	-	-	-	-
ACTIVO FIJO					
Edificios	68,78	0,13	68,78	0,13	-
Instalaciones y Adecua.	553,16	1,07	553,16	1,07	-
Depreciacion acumulada	-105,89	-0,21	-104,07	-0,20	-1,82
TOTALES	516,05		517,87		-1,82
ACTIVO DIFERIDOS					
Gastos de Constitucion	1,38		1,38		-
Amortizacion Gtos. Constitu	-1,38		-1,38		-
TOTALES	-		-		-
TOTAL ACTIVOS	516,05	1,00	517,87	1,00	-1,82

INMOSIDECA S. A. EN LIQUIDACION

DESCOMPOSICION DE LOS PASIVOS

CUENTA	EJERCIO 2003	%	EJERCIO 2002	%	RESULTADO				
PASIVO CORRIENTE									
CORRIENTE									
Prestamos Bancarios	-	-	-	-	-				
Proveedores	-	-	-	-	-				
Impuestos por Pagar	-	-	-	-	-				
Participacion trabajadores	-	-	-	-	-				
Prestamos Accionistas	1.187,56	2,30	912,47	1,76	275,09				
TOTAL PASIVO CORRIEN	1.187,56		912,47		275,09				
 PASIVO LARGO PLAZO									
Prestamos Accionistas	-	-	-	-	-				
TOTAL PASIVO LARGO P	-		-		-				
 PATRIMONIO									
Capital Social	55,99	0,11	55,99	0,11	-				
Perdidas acumuladas	-450,60	-0,87	-162,92	-0,31	-287,68				
Perdidas del ejercicio	-276,91	-0,54	-287,68	-0,56	10,77				
TOTAL PATRIMONIO	-671,52		-394,61		-276,91				
TOTAL PASIVO Y PATRIM	516,04	1,00	517,86	1,00	-1,82				

INMOSIDECA S.A. EN LIQUIDACION

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

DESCOMPOSICION DE LOS RESULTADOS

CUENTA	EJERCIO 2003	%	EJERCIO 2002	%	RESULTAD
					2002
INGRESOS					
Ventas	-	-	-	-	-
Otros Ingresos	-	-	-	-	-
UTILIDAD BRUTA					
EGRESOS					
Costos y Gastos	-276,91	-1,00	-287,68	-1,00	10,77
TOTAL GASTOS	-276,91		-287,68		10,77
UTILIDAD DEL EJERCICIO	276,91	-1,00	287,68	-1,00	-10,77

INMOSIDECA S.A. EN LIQUIDACION

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003

NOMBRE DE LA CUENTA	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	PERDIDAS ACUMULADAS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	PERDIDAS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
Saldo al 31 de diciembre del 2002	55,99	-	-	-450,60	-	-	-394,61
Movimiento 2002	-	-	-	-	-	-	-
Perdida del Ejercicio	-	-	-	-	-	-276,91	-276,91
Saldo al 31 de diciembre de 2003	55,99	-	-	-450,60	-	-276,91	-671,52

**INMOSIDECA S.A.
EN LIQUIDACION
ESTADO DE SITUACION
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE

Caja - Bancos
Cuentas por Cobrar comerciales:
 clientes
 menos provisión icobrables
 suma cuentas por cobrar comerciales
 impuestos anticipados

SUMAN ACTIVOS CORRIENTES

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Edificios	68,78
Inastalaciones y Adecuaciones	553,16
menos: depreciación acumulada	<u>-105,89</u>
SUMA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NETO	<u>516,05</u>
SUMA TOTAL DE ACTIVOS	<u>516,05</u>

SUMA TOTAL DE ACTIVOS **516,05**

**DR. GEOVANNY CARDENAS GALARZA
LIQUIDADOR
INMOSIDECA S.A.**

**HECTOR CASTILLO SALAZAR
REG. 9616
CONTADOR**

**INMOSIDECA S.A.
EN LIQUIDACION
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE ENERO 1 Y DICIEMBRE 31 DEL 2003**

INGRESOS:

Ingresos

TOTAL INGRESOS

EGRESOS:

GASTOS GENERALES:

Depreciaciones	1,82
Impuestos Municipales	<u>275,09</u>
SUMAN GASTOS ADMINISTRATIVOS	276,91

TOTAL GASTOS

PERDIDA DEL PERIODO

276,91

-276,91