

**RINORACORP S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.

**DATOS GENERALES:**

Compañía RINORACORP S. A. se constituyó el 24 de febrero del 1997 con expediente 77378 su actividad comercial es la compra venta, permuta y arrendamiento de bienes inmuebles.

**PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:**

La gerencia tomó como base para elaborar sus políticas contables las estipuladas en la NIIF para Pymes, por tanto los Estados Financieros Básicos fueron elaborados de acuerdo a la NIIF para PYMES y son presentados al 31 de diciembre de cada año, el periodo fiscal es de un año del 1 de enero al 31 de diciembre, sin embargo mensualmente se elaboran internamente.

Los activos y pasivos financieros posteriores a su medición inicial fueron registrados al costo amortizado menos el deterioro de su valor, excepto las inversiones que tiene su propia política de medición de acuerdo al costo o al valor proporcional patrimonial.

Los activos no financieros (Propiedad, Planta y equipo y otros), posterior a su medición inicial se registrará, el valor menor entre el costo menos la depreciación y el valor por reposición o recuperable y las propiedades de inversión se los contabilizan de forma separada de acuerdo a las NIIF para Pymes aquellos que se utilizan para obtener ingresos.

Los costos por obra se contabilizan de acuerdo a su precio de intercambio.

Los pasivos no financieros se registrarán en base a su mejor provisión o estimación.

Las Normas que sirvieron también como base las de Beneficios a Empleados, Provisiones y Contingencias, Impuestos a las Ganancias y las correspondientes Notas a los Estados Financieros que se detallan a continuación:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	US DOLARES	
<b>1.- EFECTIVO</b>	0,00	0,00
<b>2.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	31.071,11	31.253,67
<b>3.- CREDITO TRIBUTARIA (RENTA)</b>	0,00	0,00
<b>4.- PRESTAMO DE ACCIONISTAS</b>	0,00	182,56
<b>5.- RESERVA DE CAPITAL</b>		
Aplicación de dolarización	30.271,11	30.271,11
<b>6.- CAPITAL SOCIAL PAGADO</b>		
BLANCA CECILIA BURGOS DE GREGOR	USD 266,88	
LUIS ARTURO COKA RENDON	266,56	
EMILIO GIAN CARLOS MISSALE GAMBAROTTI	<u>266,56</u>	800,00
		800,00

Guayaquil, 18 de Marzo del 2019.