

**INFORME DEL SEÑOR RAFAEL GOMEZ GONZALEZ GERENTE GENERAL DE LA
COMPAÑÍA PRETICONSA S.A.**

Señores Miembros de la Junta Ordinaria de Accionistas de PRETICONSA S.A.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, en concordancia con la Resolución Número 92.1.4.3.0013, pongo a vuestra consideración, el siguiente informe de labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 1999

1. En el año 1999 la Compañía cumplió su segundo año operacional en su actividad agrícola y los objetivos logrados en inversiones fueron:

- a) Las inversiones realizadas en el proceso de siembra al 31 de Diciembre de 1999 fueron de S/. 1.721'379.954 que corresponde a 164.73 Has.
- b) La inversión actual realizada en Activos Fijos e Infraestructura, como terrenos y equipos, asciende a S/. 8.029'135.624 que corresponde a 500 Has.

2. Esta Administración ha cumplido fiel y cabalmente las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

3. Las relaciones Obrero - Patronales se han mantenido dentro de un marco de mutuo respeto. En el ámbito Administrativo y Legal, no han acontecido hechos extraordinarios dignos de mencionarse.

4. En cuanto a la Situación Financiera del Ejercicio Económico, los resultados de la Compañía se describen a continuación:

**HACIENDA PRETICONSA S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AÑO 1999**

	SUCRES	%.
VENTAS	S/. 109'046.604	100
COSTO DE VENTAS	969'946.532	889
GANANCIA BRUTA EN VENTAS	(860'899.928)	(789)
GASTOS OPERATIVOS	804'367.589	737
PERDIDA EN OPERACIÓN	(1.665'267.517)	(1.526)
OTROS INGRESOS Y GASTOS	1.344'665.944	1.224
PERDIDA DEL EJERCICIO	(320'601.573)	(302)

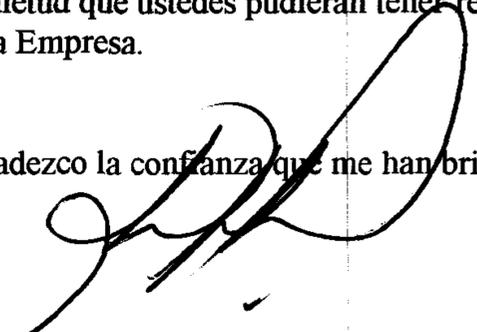
Como se puede apreciar en el ejercicio económico 1999 el costo de venta representa el 889 %. Respecto de las ventas, quedando un margen negativo del 789 %. Al que se suman los otros ingresos que equivalen al 1.224 %, con lo cual no alcanza a cubrirse los costos operacionales; esto obedece a que en la siembra de teka y cacao se produjo un considerable porcentaje de pérdida, se espera en las próximas siembras tomar los correctivos que sean necesarios.

5. Esta Administración por ser el segundo año de operaciones se permite recomendar lo siguiente:

- a) Continuar con las inversiones en las plantaciones, ya que se espera que en el próximo año la cosecha sea en mayor proporción.
- b) Incrementar las inversiones de infraestructura y equipos, con el animo de ampliar las hectáreas en producción y asegurar mayor rentabilidad.

Señores Accionistas, espero que el presente informe de labores haya satisfecho plenamente cualquier inquietud que ustedes pudieran tener respecto al manejo Administrativo y Financiero que al suscrito ha dado en la Empresa.

Agradezco la confianza que me han brindado.


RAFAEL GOMEZ GONZALEZ
GERENTE GENERAL



12 ABR. 2000