## INFORME DEL SEÑOR DIEGO GOMEZ ROSALES GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA PRETICONSA S.A.

Señores Miembros de la Junta Ordinaria de Accionistas de PRETICONSA S.A.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, en concordancia con la Resolución Número 92.1.4.3.0013, pongo a vuestra consideración, el siguiente informe de labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2016.

1. La compañía continúa ejerciendo su actividad económica, generando ingresos por los servicios de alquiler de Oficinas que posee en la vía a Samborondón y Locales Comerciales en el Edificio Santa Rosa en la ciudad de Guayaquil.

2. Esta administración ha cumplido fiel y cabalmente las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

3. En el ámbito Administrativo y Legal, no han acontecido hechos extraordinarios dignos de mencionarse

4. En cuanto al Estado de Resultado Integral del Ejercicio Económico 2016, los resultados que arrojó la compañía son los siguientes:

| | | DOLARES | % |
|---|---|---|---|
| INGRESOS OPERACIONALES | | 126,421.19 | 100% |
| COSTOS DE VENTA | | 86,597.16 | 68% |
| **UTILIDAD BRUTA** | | 39,824.03 | 32% |
| GASTOS ADMINISTRACION | | 133,747.74 | 106% |
| **PERDIDA OPERACIONAL** | - | 93,923.71 | -74% |
| **PERDIDA ANTES DE IMPUESTO** | - | 93,923.71 | |
| IMPUESTO A LA RENTA | | 8,088.17 | 6% |
| **PERDIDA DE LOS ACCIONISTAS** | - | 102,011.88 | -81% |

Los ingresos representan a alquiler de oficinas que la compañía posee en el Edificio Santa Rosa y en el Edificio Office Center ubicado en la Vía a Samborondón - La Puntilla, los gastos administrativos corresponden a las compras, servicios y honorarios pagados para el giro normal del negocio, la perdida de este periodo fue de $102,011.88. El valor del Impuesto a la Renta se debe a que la legislación tributaria vigente establece que el anticipo se convierte en impuesto mínimo en caso de ser menor al cálculo o de generar pérdidas contables.

5. Esta administración se permite recomendar, no desmayar en los esfuerzos por continuar con el negocio en marcha.

Señores accionistas, espero que el presente informe de labores haya satisfecho plenamente cualquier inquietud que ustedes pudieran tener respecto al manejo Administrativo y Financiero que el suscrito ha dado en la Empresa.

Agradezco la confianza que me han brindado.

**DIEGO GOMEZ ROSALES**
**GERENTE GENERAL**