

**INFORME DEL SEÑOR RAFAEL FRANCISCO GOMEZ ROSALES GERENTE GENERAL Y  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA PRETICONSA S.A.**

Señores Miembros de la Junta Ordinaria de Accionistas de PRETICONSA S.A.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, en concordancia con la Resolución Número 92.1.4.3.0013, pongo a vuestra consideración, el siguiente informe de labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2013.

1. Respecto de las Inversiones realizadas en el Complejo Habitacional Oceanía, detallo:
  - a. Se terminó la construcción del Complejo Habitacional Oceanía ubicado en el Sector Punta blanca, Provincia de Santa Elena, son 4 casas de 2 plantas con área social y comunal.
  - b. Se concretó la venta de la casa # 4 a un valor de \$94,000.
  - c. Tenemos ya negociadas las casa # 1 y # 3, habiendo ya recibido anticipos para la reservación de las mismas.
2. Esta administración ha cumplido fiel y cabalmente las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.
3. En el ámbito Administrativo y Legal, no han acontecido hechos extraordinarios dignos de mencionarse
4. En cuanto a la Situación Financiera del Ejercicio Económico 2013, los resultados que arrojo la compañía son los siguientes:

PRETICONSA S.A.  
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS  
AÑO 2013

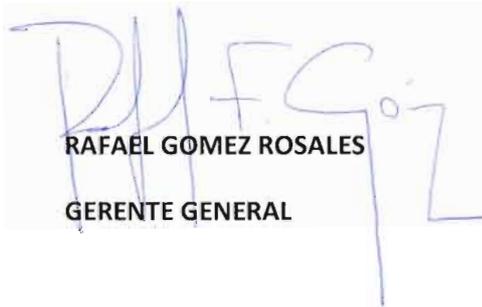
	DOLARES	%
INGRESOS OPERACIONALES	137,387.00	100%
GASTOS OPERATIVOS	<u>133,646.46</u>	97%
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>3,740.54</b>	<b>3%</b>
IMPUESTOS A LA RENTA	<u>4,929.31</u>	4%
<b>PERDIDA DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>- 1,188.77</b>	<b>-1%</b>

Los ingresos representan los servicios de alquiler por los locales comerciales que la compañía tiene en Guayaquil y las oficinas en el Edificio Office Center, además de la venta de la casa # 4 del Complejo Habitacional Oceanía. La pérdida de los accionistas refleja el valor superior que se pagó por concepto de Impuesto a la Renta Mínimo sobre la utilidad de las operaciones de la compañía.

5. Esta administración se permite recomendar, no desmayar en los esfuerzos por continuar con el negocio en marcha.

Señores accionistas, espero que el presente informe de labores haya satisfecho plenamente cualquier inquietud que ustedes pudieran tener respecto al manejo Administrativo y Financiero que el suscrito ha dado en la Empresa.

Agradezco la confianza que me han brindado.



**RAFAEL GOMEZ ROSALES**  
**GERENTE GENERAL**