

**INFORME DEL SEÑOR RAFAEL FRANCISCO GOMEZ ROSALES GERENTE GENERAL Y
REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA PRETICONSA S.A.**

Señores Miembros de la Junta Ordinaria de Accionistas de PRETICONSA S.A.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, en concordancia con la Resolución Número 92.1.4.3.0013, pongo a vuestra consideración, el siguiente informe de labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2012.

1. Se realizaron las siguientes inversiones en Propiedades:
 - a. Se concretó la compra de 2 Oficinas en el Edificio SBC Office Center en la vía a Samborondón a la compañía Urbaland a razón de \$203,284, de las cuales se utiliza una para las oficinas de la compañía y las adicionales para la generación de ingresos por la vía de alquiler.
 - b. Se continuó con la inversión en la construcción del Complejo Habitacional Oceanía en el sector de Punta Blanca del que ya está construido en un 95%.
 - c. Del complejo habitacional ya tenemos negociada una casa por la que hemos recibido anticipos por \$20,000.
2. Esta administración ha cumplido fiel y cabalmente las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.
3. En el ámbito Administrativo y Legal, no han acontecido hechos extraordinarios dignos de mencionarse
4. En cuanto a la Situación Financiera del Ejercicio Económico 2012, los resultados que arrojo la compañía son los siguientes:

PRETICONSA S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AÑO 2012

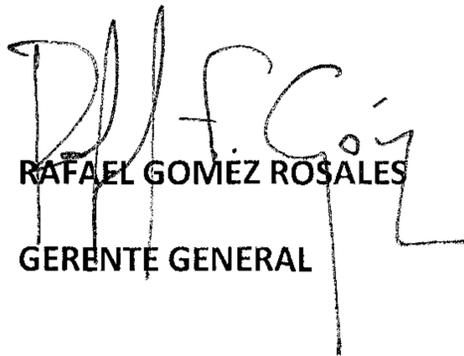
	DOLARES	%
INGRESOS OPERACIONALES	35,476.48	100%
GASTOS OPERATIVOS	<u>63,437.15</u>	179%
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>- 27,960.67</u>	-79%

Los ingresos representan los servicios de alquiler por los locales comerciales que la compañía tiene en Guayaquil y las oficinas en el Edificio Office Center. La pérdida refleja el exceso de gasto operacional del año.

5. Esta administración se permite recomendar, no desmayar en los esfuerzos por continuar con el negocio en marcha.

Señores accionistas, espero que el presente informe de labores haya satisfecho plenamente cualquier inquietud que ustedes pudieran tener respecto al manejo Administrativo y Financiero que el suscrito ha dado en la Empresa.

Agradezco la confianza que me han brindado.



RAFAEL GOMEZ ROSALES
GERENTE GENERAL