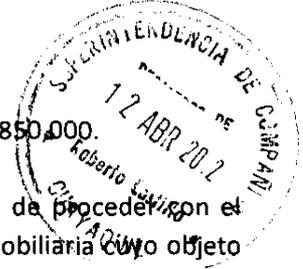


**INFORME DEL SEÑOR RAFAEL EDUARDO GOMEZ GONZALEZ GERENTE GENERAL Y
REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA PRETICONSA S.A.**

Señores Miembros de la Junta Ordinaria de Accionistas de PRETICONSA S.A.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, en concordancia con la Resolución Número 92.1.4.3.0013, pongo a vuestra consideración, el siguiente informe de labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2011.

1. En el año 2011 la compañía reinicia sus actividades económicas.
2. En el año 2011 se concretó la venta de la hacienda por un monto de USD\$850,000.
3. Se realizaron las siguientes inversiones en activos fijos, con la finalidad de proceder con el cambio de actividad económica, de Hacienda productora de sábila a Inmobiliaria cuyo objeto será la construcción y/o el alquiler de casas, locales comerciales y oficinas:
 - a. Se procedió a la compra de 2 locales comerciales a la compañía Marchabel S.A. por un valor de USD\$157,510.35 los cuales se procederá a alquilar desde el 2012.
 - b. Se procedió a entregar el valor de USD\$200,000 a la compañía Urbaland para la compra 2 oficinas que serán entregadas en Abril del 2012.
 - c. Se realizaron inversiones por un monto de USD\$414,375.04 para la construcción del Complejo Habitacional Oceanía en el sector de Punta Blanca que se terminará de construir en Abril 2012 y posteriormente a la venta del mismo.
4. Esta administración ha cumplido fiel y cabalmente las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.
5. En el ámbito Administrativo y Legal, no han acontecido hechos extraordinarios dignos de mencionarse
6. En cuanto a la Situación Financiera del Ejercicio Económico 2011, los resultados que arroja la compañía son los siguientes:



PRETICONSA S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AÑO 2011

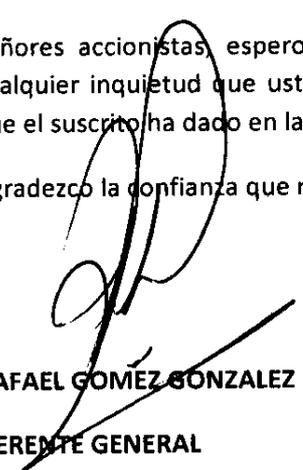
	DOLARES	%
VENTAS DE ACTIVOS FIJOS	850,000.00	100%
COSTO DE VENTA DE ACTIVO	621,830.23	73%
OTROS INGRESOS GRAVADOS	26,111.27	3%
UTILIDAD BRUTA	254,281.04	24%
GASTOS OPERATIVOS	89,529.23	11%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	164,751.81	13%

Los ingresos no representan a las operaciones de la compañía, esta se debe a la venta de la hacienda USD\$850,000, el costo de venta de la hacienda USD\$621,830.23 representa los valores reflejados en el Balance por los Activos Fijos que fueron entregados en su totalidad más la producción en proceso. Los otros ingresos gravados USD\$26,111.27 pertenecen a Cuentas por Pagar que no han sido satisfechas aún por lo que se resolvió dar de baja. La utilidad bruta reflejada fue suficiente para cubrir los costos operativos del año 2011 por USD\$89,529.23.

7. Esta administración se permite recomendar, no desmayar en los esfuerzos por continuar con el negocio en marcha.

Señores accionistas, espero que el presente informe de labores haya satisfecho plenamente cualquier inquietud que ustedes pudieran tener respecto al manejo Administrativo y Financiero que el suscrito ha dado en la Empresa.

Agradezco la confianza que me han brindado.


RAFAEL GÓMEZ GONZALEZ

GERENTE GENERAL

