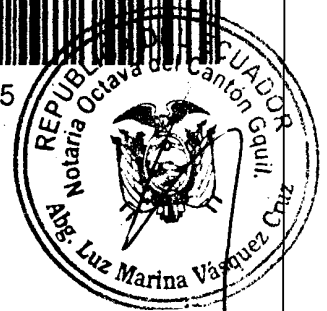




Factura: 001-003-000028583



20190901060P02315



NOTARIO(A) ROSA LAURA ALCIVAR FABRE
NOTARÍA SEXAGESIMA DEL CANTON GUAYAQUIL
EXTRACTO

Escritura N°:	20190901060P02315						
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE OCTUBRE DEL 2019, (12:11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TORRES GOMEZ MARCELO DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0916635634	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	TORRES GOMEZ NORMA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914329750	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	TORRES GOMEZ HARRY BYRON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914071162	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	TORRES GOMEZ YURI MARLON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912510708	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	TORRES GOMEZ JAIRO ARTEMIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913967493	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

PROTOCOLIZACIÓN 20190901060P02315

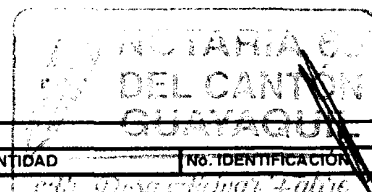
POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 28 DE OCTUBRE DEL 2019, (12:11)

OTORGA: NOTARÍA SEXAGESIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

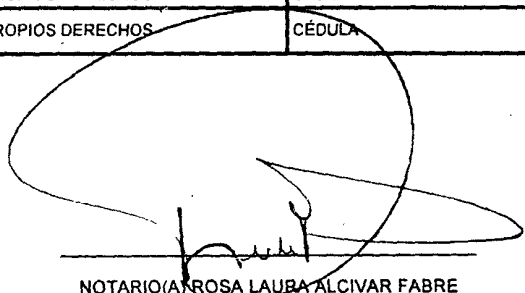
CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN



TORRES GOMEZ MARCELO DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0916635634
TORRES GOMEZ NORMA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914329750
TORRES GOMEZ HARRY BYRON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914071162
TORRES GOMEZ YURI MARLON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912510708
TORRES GOMEZ JAIRO ARTEMIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913967493

Observaciones:



NOTARIO(A) ROSA LAURA ALCIVAR FABRE
NOTARÍA SEXAGESIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

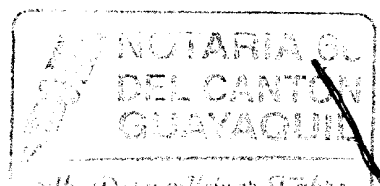


Ab. Rosa Alcivar Fabre



20190901060P02315
001-003-000028583

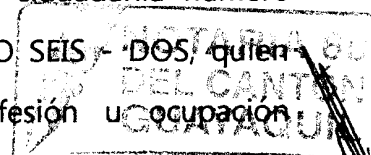
PROTOCOLIZACIÓN DE LOS
DOCUMENTOS DE LA POSESIÓN
EFFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS
POR EL CAUSANTE SEÑOR
ARTEMIO ELIZABETH TORRES
VILLAMAR A FAVOR DE LOS
HEREDEROS SEÑORES JAIRO
ARTEMIO TORRES GÓMEZ, YURI
MARLON TORRES GÓMEZ, HARRY
BYRON TORRES GÓMEZ, NORMA
ELIZABETH TORRES GÓMEZ Y
MARCELO DAVID TORRES GÓMEZ -
CUANTÍA: INDETERMINADA-----
Guayaquil, 28 de Octubre del 2019.-
DI: DOS COPIAS.-----





1 **ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN**
2 **JURAMENTADA DE POSESIÓN EFECTIVA QUE**
3 **HACEN LOS HEREDEROS SEÑORES JAIRO**
4 **ARTEMIO TORRES GÓMEZ, YURI MARLON**
5 **TORRES GÓMEZ, HARRY BYRON TORRES**
6 **GÓMEZ, NORMA ELIZABETH TORRES GÓMEZ**
7 **Y MARCELO DAVID TORRES GÓMEZ.-----**
8 **CUANTÍA: INDETERMINADA.-----**
9 **DI: DOS COPIAS.-----**

10 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República
11 del Ecuador, el veintiocho de octubre del año dos mil diecinueve, ante mí,
12 Abogada **ROSA LAURA ALCIVAR FABRE, Notaria Titular SEXAGÉSIMA**
13 de este Cantón, comparecen los herederos señores **JAIRO ARTEMIO**
14 **TORRES GÓMEZ, YURI MARLON TORRES GÓMEZ, HARRY BYRON**
15 **TORRES GÓMEZ, NORMA ELIZABETH TORRES GÓMEZ Y MARCELO**
16 **DAVID TORRES GÓMEZ. JAIRO ARTEMIO TORRES GÓMEZ** con cédula
17 de ciudadanía número CERO NUEVE UNO TRES NUEVE SEIS SIETE CUATRO
18 NUEVE - TRES, quien declara ser de estado civil casado, de profesión u
19 ocupación Magister en Direccion de Empresas, de nacionalidad
20 ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Guayaquil, por
21 sus propios derechos; **YURI MARLON TORRES GÓMEZ**, con cédula de
22 ciudadanía número CERO NUEVE UNO DOS CINCO UNO CERO SIETE
23 CERO - OCHO, quien declara ser de estado civil divorciado, de profesión u
24 ocupación Ingeniero Agronomo, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de
25 edad, domiciliado en esta ciudad de Guayaquil, por sus propios derechos;
26 **HARRY BYRON TORRES GÓMEZ**, con cédula de ciudadanía número
27 CERO NUEVE UNO CUATRO CERO SIETE UNO UNO SEIS - DOS, quien
28 declara ser de estado civil divorciado, de profesión u ocupación

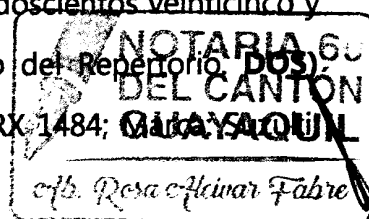




1 Constructor, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en
2 esta ciudad de Guayaquil, por sus propios derechos; **NORMA ELIZABETH**
3 **TORRES GÓMEZ**, con cédula de ciudadanía número CERO NUEVE UNO
4 CUATRO TRES DOS NUEVE SIETE CINCO - CERO, quien declara ser de
5 estado civil soltero, de profesión u ocupación Economista, de nacionalidad
6 ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Guayaquil, por
7 sus propios derechos; y, **MARCELO DAVID TORRES GÓMEZ**, con cédula
8 de ciudadanía número CERO NUEVE UNO SEIS SEIS TRES CINCO SEIS TRES
9 - CUATRO, quien declara ser de estado civil casado, de profesión u
10 ocupación Administrador, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,
11 domiciliado en esta ciudad de Guayaquil, por sus propios derechos. Los
12 intervinientes son capaces para obligarse y contratar, a quienes de
13 conocerlos en este acto doy fe en virtud de los documentos de
14 identificación que me fueron presentados. Bien instruidos con el objeto y
15 resultado de esta escritura de **DECLARACIÓN JURAMENTADA DE**
16 **POSESIÓN EFECTIVA**, al que proceden como queda manifestado con
17 amplitud y entera libertad, para su otorgamiento me presentaron la minuta
18 del tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA**: En el Registro de Escrituras
19 Públicas a su cargo, sírvase conceder una Posesión Efectiva de acuerdo a
20 las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen los
21 señores **JAIRO ARTEMIO TORRES GÓMEZ, YURI MARLON TORRES**
22 **GÓMEZ, HARRY BYRON TORRES GÓMEZ, NORMA ELIZABETH TORRES**
23 **GÓMEZ Y MARCELO DAVID TORRES GÓMEZ**, por sus propios derechos.
24 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los peticionarios, manifiestan que fueron
25 hijos del señor **ARTEMIO ELIZABETH TORRES VILLAMAR**, fallecido en la
26 ciudad de Guayaquil, el trece de octubre de dos mil diecinueve de enero
27 del dos mil diecinueve, conforme lo acreditan con la partida de defunción
28 y la partida de nacimiento que se adjuntan como documentos habilitantes.



1 **TERCERA: PETICION.-** Por lo expuesto, los peticionarios solicitan se les
2 conceda la POSESION EFECTIVA PRO INDIVISO, y sin perjuicio de terceros
3 que, en su calidad de herederos, le corresponde de los bienes dejados de
4 su padre, de manera especial, los derechos de gananciales, esto es, el
5 cincuenta por ciento de los siguientes bienes: **UNO)** Solar número
6 veinticinco, de la manzana ochocientos veinticuatro, sector número
7 sesenta, ubicado en la Ciudadela La Cumbre, de la parroquia urbana
8 Tarqui, de este cantón, con los siguientes linderos y medidas: POR EL
9 NORTE: Solar número veinticuatro con veinticuatro metros con catorce
10 centímetros; POR EL SUR: Solar numero veintiséis con veinticuatro metros
11 con cuarenta y cuatro centímetros; POR EL ESTE: Calle publica con diez
12 metros; POR EL OESTE: solares dos y tres con diez metros. Área total de
13 doscientos cuarenta y dos metros cuadrados con noventa decímetros
14 cuadrados (242,90 m2) y que consta identificado en el catastro municipal
15 con el código numero sesenta – cero ochocientos veinticuatro – cero
16 veinticinco – cero – cero – cero y con matricula inmobiliaria número uno
17 ocho cinco nueve nueve nueve. El señor **ARTEMIO ELIZABETH TORRES**
18 **VILLAMAR**, adquirió el dominio del bien inmueble antes descrito, en
19 estado civil casado con la señora **NORMA ALSACIA GÓMEZ VÉLEZ**,
20 mediante escritura de Compraventa a su favor que les hiciera la
21 Constructora Buenos Aires Conbuesa S.A., celebrada en la Notaría
22 Trigésima del cantón Guayaquil, el diecinueve de enero de dos mil siete e
23 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil el uno de
24 junio de dos mil siete, anotada en el tomo numero treinta y dos, folios
25 números quince mil ochocientos veintisiete a quince mil ochocientos
26 veintiocho, con el número de inscripción siete mil doscientos veinticinco y
27 con el número doce mil ochocientos veinticuatro del Repertorio **DOS)**
28 Vehículo de las siguientes características: Placa: GRX-1484; **GUAYAQUIL**





1 Modelo: Grand Vitara SZ 2.0L 5P TM 4X2; Clase: Veh. Utilitario; Tipo: Jeep;
2 Motor: J20A700554; Chasis: 8LDCB5356A0048980; Color: Plateado. **TRES)**
3 Vehículo de las siguientes características: Placa: GSC 7745; Marca: Nissan;
4 Modelo: Navara doble cabina 4x2 2.5 SE MT; Clase: Camioneta; Tipo:
5 cabina doble; Motor: YD25335697T; Chasis: MNTCCGD40C6000542; Color:
6 Crema. **CUATRO)** Derechos de gananciales que recaen en 160 acciones
7 ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América de
8 la COMPAÑÍA TALLERES DE CONSTRUCCIONES METÁLICAS Y
9 MANTENIMIENTO INDUSTRIAL S.A TACOMET. De conformidad con lo que
10 dispone el Artículo seiscientos ochenta y cinco del Código Civil y Artículos
11 pertinentes de la Ley Notarial Reformada. Sírvase señora Notaria, agregar
12 las demás cláusulas de estilo para la validez de éste instrumento. Firmado)
13 Abogado DENIS LEMA SÁNCHEZ, con matrícula profesional número uno
14 uno punto cero seis uno del Colegio de Abogados del Guayas.- **HASTA**
15 **AQUÍ LA MINUTA.-** Leída que le fue la presente escritura por mí la
16 Notaria, de principio a fin y en alta voz a los comparecientes, quienes lo
17 aprueban en todas y cada una de sus partes, se afirman, ratifican en
18 unidad de acto y conmigo, de todo lo cual **DOY FE.---**

19
20
21
22 **JAIRO ARTEMIO TORRES GÓMEZ**
23 **C.C.No. 0913967493**
24

25
26 **YURI MARLON TORRES GÓMEZ**
27 **C.C.No.: 0912510708**
28

Ab. Rosa Alcivar Fabre



1

2

3

4

HARRY BYRON TORRES GÓMEZ

5

C.C.No.: 0914071162

6

7

8

Norma Torres Gómez

9

NORMA ELIZABETH TORRES GÓMEZ

10

C.C.No.:0914329750

11

12

13

14

Marcelo David Torres Gómez

MARCELO DAVID TORRES GÓMEZ

15

C.C. No.: 0916635634

16

17

18

19

20

21

AB. ROSA LAURA ALCIVAR FABRE

22

NOTARIA TITULAR SEXAGESIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

23

24

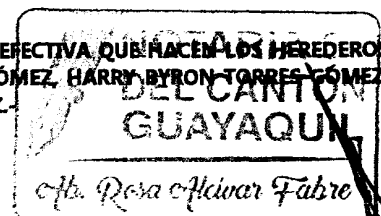
25

26

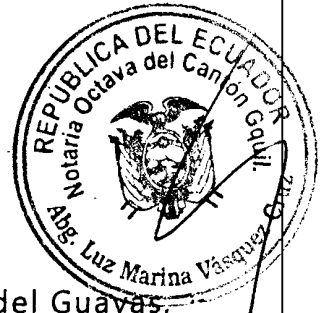
27

ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN EFECTIVA QUE HACEN LOS HEREDEROS
SEÑORES JAIRO ARTEMIO TORRES GÓMEZ, YURI MARLON TORRES GÓMEZ, HARRY BYRON TORRES GÓMEZ,
NORMA ELIZABETH TORRES GÓMEZ Y MARCELO DAVID TORRES GÓMEZ.

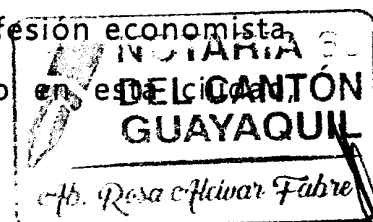
28



ACTA DE POSESION EFECTIVA



En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el veintiocho del mes de octubre del año dos mil diecinueve, ante mí, **Abogada ROSA LAURA ALCIVAR FABRE, Notaria Titular SEXAGÉSIMA** de este **Cantón**, comparecieron los herederos señores **JAIRO ARTEMIO TORRES GÓMEZ**, con cédula de ciudadanía número cero nueve uno tres nueve seis siete cuatro nueve tres, quien declara ser de estado civil casado, de profesión economista, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en el cantón Samborondón y de transito por esta ciudad, mayor de edad, por sus propios derechos; **YURI MARLON TORRES GÓMEZ**, con cédula de ciudadanía número cero nueve uno dos cinco uno cero siete cero ocho, quien declara ser de estado civil divorciado, de profesión ingeniero agrónomo, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad, mayor de edad, por sus propios derechos; **HARRY BYRON TORRES GÓMEZ**, con cédula de ciudadanía número cero nueve uno cuatro cero siete uno uno seis dos, quien declara ser de estado civil casado, de profesión u ocupación empresario, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad, mayor de edad, por sus propios derechos; **NORMA ELIZABETH TORRES GÓMEZ**; con cédula de ciudadanía número cero nueve uno cuatro tres dos nueve siete cinco cero, quien declara ser de estado civil soltera, de profesión economista, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad, mayor de edad, por sus propios derechos.

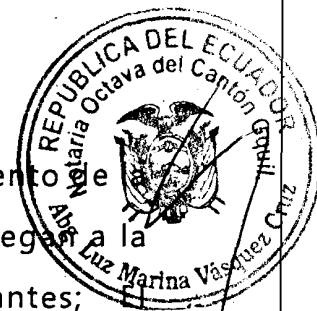




Ab. Rosa Alcivar Fabre

mayor de edad, por sus propios derechos; y, **MARCELO DAVID TORRES GÓMEZ**; con cédula de ciudadanía número cero nueve uno seis seis tres cinco seis tres cuatro, quien declara ser de estado civil casado, de profesión u ocupación empresario, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad, mayor de edad, por sus propios derechos; Quienes mediante declaración juramentada, me solicitaron que se les concedan la **POSESIÓN EFECTIVA** proindiviso y sin perjuicio de los derechos de terceros sobre los bienes descrito en la declaración juramentada, dejado por el causante **SEÑOR ARTEMIO ELIZABETH TORRES VILLAMAR**, falleció, sin otorgar testamento, en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, de la parroquia Tarqui, el trece de octubre del año dos mil diecinueve, conforme consta de una foja útil de Certificado de Defunción de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, que se incorpora a la presente declaración como documento habilitantes; el causante **SEÑOR ARTEMIO ELIZABETH TORRES VILLAMAR**, contrajo matrimonio con la cónyuge sobreviviente **NORMA ALSACIA GÓMEZ VÉLEZ**, conforme consta de una foja útil del acta de matrimonio que se anexa a la presente declaración como documento habilitante; El causante **SEÑOR ARTEMIO ELIZABETH TORRES VILLAMAR**, en vida tuvo cinco hijos quienes corresponden a los nombres de los señores **JAIRO ARTEMIO TORRES GÓMEZ, YURI MARLON TORRES GÓMEZ, HARRY BYRON TORRES GÓMEZ, NORMA ELIZABETH TORRES GÓMEZ Y MARCELO DAVID TORRES GÓMEZ,**

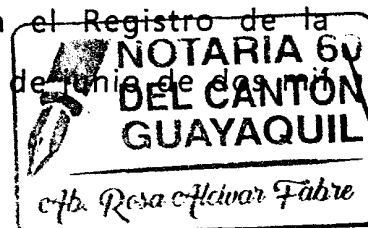
Ab. Rosa Alcivar Fabre



conforme se demuestran con las partidas de nacimiento de la
Corporación Registro Civil de Guayaquil que se agregan a la
presente escritura como documentos habilitantes;

causante **SEÑOR ARTEMIO ELIZABETH TORRES VILLAMAR**,

en vida adquirió los siguientes bienes: **A)** Solar y edificación
número veinticinco, de la manzana ochocientos veinticuatro,
sector número sesenta, ubicado en la Ciudadela La Cumbre,
de la parroquia urbana Tarqui, de este cantón, con los
siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Solar número
veinticuatro con veinticuatro metros con catorce centímetros;
POR EL SUR: Solar numero veintiséis con veinticuatro metros
con cuarenta y cuatro centímetros; POR EL ESTE: Calle publica
con diez metros; POR EL OESTE: solares dos y tres con diez
metros. Área total de doscientos cuarenta y dos metros
cuadrados con noventa decímetros cuadrados (242,90 m²) y
que consta identificado en el catastro municipal con el
código numero sesenta – cero ochocientos veinticuatro –
cero veinticinco – cero – cero – cero y con matricula
inmobiliaria numero uno ocho cinco nueve nueve nueve. El
señor ARTEMIO ELIZABETH TORRES VILLAMAR, adquirió el
dominio del bien inmueble antes descrito, en estado civil
casado con la señora NORMA ALSACIA GÓMEZ VÉLEZ,
mediante escritura de Compraventa a su favor que les hiciera
la Constructora Buenos Aires Conbuesa S.A., celebrada en la
Notaria Trigésima del cantón Guayaquil, el diecinueve de
enero de dos mil siete e inscrita en el Registro de la
Propiedad del cantón Guayaquil el uno de junio de dos mil





Ab. Rosa Alcivar Fabre


siete, anotada en el tomo numero treinta y dos, folios números quince mil ochocientos veintisiete a quince mil ochocientos veintiocho, con el numero de inscripción siete mil doscientos veinticinco y con el numero doce mil ochocientos veinticuatro del Repertorio. **B)** Vehículo de las siguientes características: Placa: GRX 1484; Marca: Suzuki; Modelo: Grand Vitara SZ 2.0L 5P TM 4X2; Clase: Veh. Utilitario; Tipo: Jeep; Motor: J20A700554; Chasis: 8LDCB5356A0048980; Color: Plateado. **C)** Vehículo de las siguientes características: Placa: GSC 7745; Marca: Nissan; Modelo: Navara doble cabina 4x2 2.5 SE MT; Clase: Camioneta; Tipo: cabina doble; Motor: YD25335697T; Chasis: MNTCCGD40C6000542; Color: Crema. **D)** Derechos de gananciales que recaen en 160 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América de la COMPAÑÍA TALLERES DE CONSTRUCCIONES METÁLICAS Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL S.A TACOMET. Que en virtud de lo expuesto y de la documentación ya citada y amparada en lo dispuesto en el numeral doce del Artículo dieciocho de la Ley Notarial, yo, Abogada **ROSA LAURA ALCIVAR FABRE, Notaria Titular SEXAGESIMA** de este Cantón, concedo la **POSESIÓN EFECTIVA**, proindiviso y sin perjuicio de los derechos de terceros, sobre la totalidad de todos los bienes que le corresponden al causante **SEÑOR ARTEMIO ELIZABETH TORRES VILLAMAR**, a favor de sus herederos hijos **JAIRO ARTEMIO TORRES GÓMEZ, YURI MARLON TORRES GÓMEZ, HARRY BYRON TORRES GÓMEZ, NORMA**



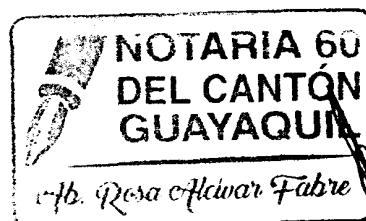
Ab. Rosa Alcivar Fabre

ELIZABETH TORRES GÓMEZ Y MARCELO DAVID TORRES GÓMEZ. Copia de la presente acta se inscribirá en las entidades públicas o privadas que correspondan.- De todo lo cual **DOY FE.**-----




AB. ROSA LAURA ALCIVAR FABRE

NOTARIA TITULAR SEXAGESIMA DEL CANTON GUAYAQUIL



Ab. Rosa Alcivar Fabre



REGISTRO DE
LA PROPIEDAD
DE GUAYAQUIL

MATRÍCULA INMOBILIARIA No: 185999

CÓDIGO CATASTRAL: 60-0824-025-0-0-0

VALOR: (7.50)

Aperturado el: lunes 17 de octubre de 2005



CERTIFICADO DE HISTORIA DE DOMINIO Y GRAVAMEN

Conforme a la solicitud Número: 147861 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley del Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 185999, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por la Dra. Cynthia Viteri Jiménez) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MENSURAS CATASTRALES:

Norte: Solar 24, con 24.14 mts.
Sur: Solar 26, con 24.44 mts.
Este: Av. 20, con 10.00 mts.
Oeste: Solar 2-3, con 10.00 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 242.90 mts2. Frente Escritura: 10.00 mts.
Fondo Escritura: 24.14 mts. Frente 1: 10.00 mts.
Area Levantamiento: 242.90 mts2. Frente 2: 24.44 mts.
Fondo Levantamiento: 24.14 mts. Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO
Uso de Edificación: RESIDENCIAL
Alumbrado: SI Pavimentación: SI
Alcantarillado: SI Bordillo: SI
Agua Potable: SI Acera: SI
Red telefónica: SI
Equilibrado e Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar y edificación 25 de la manzana 824 ubicada en la ciudadela La Cumbre, parroquia Tarqui.
NORTE: Solar 24 con 24.14 metros.
SUR: Solar 26 con 24.44 metros.
ESTE: Calle pública con 10.00 metros.
OESTE: Solares 2-3 con 10.00 metros.
AREA: 242.90 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
a) Registrales				
Propiedades	Aporte	3,225	31/05/1984	70,109
Tomos Separados	Autorización de Venta	10	29/05/1990	87
Tomos Separados	Autorización de Venta	7	28/05/1997	2,455
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	7,050	02/10/1997	87,741
Embargos	Embargo	345	28/06/2004	3,073
Propiedades	Compraventa	14,950	05/12/2005	33,707
Embargos	Cancelación de Embargo	304	17/05/2006	2,685
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	8,544	04/07/2006	18,299
Propiedades	Fideicomiso Mercantil	8,535	26/07/2006	19,111
Propiedades	Permuta	13,827	30/11/2006	31,035
Propiedades	Compraventa	7,225	01/06/2007	15,827
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	9,978	15/08/2017	21,515
Hipotecas y Gravámenes	Ampliación de Hipoteca Abierta	13,354	26/09/2018	27,831
b) Negativas				
Negativas	Cancelación de Embargo	584	05/04/2006	3,797
Negativas	Cancelación de Negativa	855	17/05/2006	5,255

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 5 Aporte

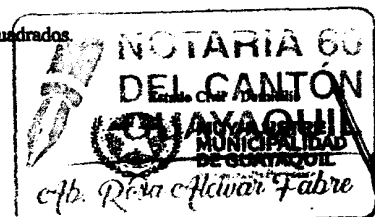
Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 1984 Tomo: 102 Folios: 70,109 - 70,148
Número de Inscripción: 3,225 Número de Repertorio: 8,001
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 31-dic.-83
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Aporte del lote 21 identificado con el código 60-06-25 con un área de 153.741 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Papal Cédula e R.U.C. Nombre y/o Razón Social

www.rpguayaquil.gob.ec

Córdova #918 y V.M. Rendón
593(4) 3709700 ext. 222



Aportante
Beneficiario

09-03373202 Gómez Iturralde Cecilia
99-05976998001 Constructora Buenos Aires Combuesa S A

Vrudo
Guayaquil

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 5 de diciembre de 2005** Tomo: **68** Folios: **33,707 - 33,714**

Número de Inscripción: **14,950** Número de Repertorio: **29,018**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Tercera**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Escritura/Providencia/Resolución: **08-sep.-05**

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

A pesar de que los inmuebles están embargados, se deja constancia que comparece el Banco del Austro a autorizar la presente compraventa de conformidad con lo que establece el Artículo 1480 del Código Civil, tal como consta en la cláusula sexta.

Se deja constancia que se incorpora escritura de Rectificación celebrada entre Constructora Buenos Aires Combuesa S.A. En Liquidación, Telecaprio S.A. y el Banco del Austro S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-92415355001	Telecaprio S A		Guayaquil
Vendedor	09-90697698001	Constructora Buenos Aires S A Combuesa En Liquidación		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Embargos	345	28-jun.-2004	3,073	3,102
Hipotecas y Gravámenes	7,050	02-oct.-1997	87,741	87,854
Propiedades	3,225	31-may.-1984	70,109	70,148
Tomos Separados	7	28-may.-1997	2,455	2,704
Tomos Separados	10	29-may.-1990	87	308

3 / 5 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: **miércoles, 26 de julio de 2006** Tomo: **39** Folios: **19,111 - 19,118**

Número de Inscripción: **8,535** Número de Repertorio: **14,046**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Segunda**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Escritura/Providencia/Resolución: **19-dic.-05**

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

OBJETO DEL FIDEICOMISO:

La constituyente por el presente acto, transfiere real y materialmente el derecho de dominio de los inmuebles descritos anteriormente, con la finalidad de que sirvan de garantía y segunda fuente de pago de las obligaciones que la deudora mantiene con el Beneficiario Uno, así como la administración de los bienes que se aportan a este fideicomiso conforme lo previsto en el presente contrato.

PLAZO DEL FIDEICOMISO:

El presente contrato tendrá como duración el tiempo necesario para que se cumpla con su finalidad, sin que exceda del máximo permitido por la Ley de Mercado de Valores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	01-90053963001	Banco Del Austro S A		Guayaquil
Constituyente y Beneficiario	09-92415355001	Telecaprio S A		Guayaquil
Deudor	09-91306331001	Construditec S A		Guayaquil
Patrimonio Autónomo	09-92443960001	Fideicomiso Construditec Telecaprio TF-g-01-03-05-174		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades	14,950	05-dic.-2005	33,707	33,714

4 / 5 Permuta

Inscrito el: **jueves, 30 de noviembre de 2006** Tomo: **63** Folios: **31,035 - 31,040**

Número de Inscripción: **13,827** Número de Repertorio: **28,617**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Segunda**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Escritura/Providencia/Resolución: **30-ago.-06**

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	99-05976998001	Constructora Buenos Aires Combuesa S A		Guayaquil
Tradente	09-92443960001	Fideicomiso Construditec Telecaprio TF-g-01-03-05-174		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades	8,535	26-jul.-2006	19,111	19,118



5 / 5 Compraventa

Inscrito el: **viernes, 1 de junio de 2007** Tomo: **32** Folios: **15,827 - 15,828**
 Número de Inscripción: **7,225** Número de Repertorio: **12,824**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **19-ene.-07**
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Manzana 10-F, según urbanizadora. Actualmente manzana 824. Datos del predio actualizados según Certificado de Avalúos y Registros 203864 de fecha febrero 6 del 2.007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-04537719	Gómez Vélez Norma Alacín	Casado	Guayaquil
Comprador	09-02008200	Torres Villamar Artemio Elizabeth	Casado	Guayaquil
Vendedor	99-05976998001	Constructora Buenos Aires Combuesa S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades	13,827	30-nov.-2006	31,035	31,040

REGISTRO DE TOMOS SEPARADOS

1 / 2 Autorización de Venta

Inscrito el: **martes, 29 de mayo de 1990** Tomo: **10** Folios: **87 - 308**
 Número de Inscripción: **10** Número de Repertorio: **9,026**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría**
 Nombre del Cantón: **Eloy Alfaro (Durán)**
 Escritura/Providencia/Resolución: **12-mar.-90**
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

La Compañía Constructora Bolivariana S.A Conbolisa es propietaria del macrolote 24 con un área de 93.495,00 metros cuadrados.

La compañía Constructora Alpeles S.A. es propietaria del macrolote 22 con un área de 264.425,00 metros cuadrados.

La compañía Constructora Buenos Aires, Combuesa es propietaria del macrolote 21 con un área de 177.532,00 metros cuadrados.

Consta:

1. El Oficio de fecha 20 de Julio de 1988 en el cual se resolvió autorizar el inicio de obras en la zona 2A de la Urbanización Colinas de los Ceibos.

2. 1. El Oficio de fecha 4 de Enero de 1990 en el cual se resolvió aprobar el rediseño de la zona 2A de la Urbanización Colinas de los Ceibos " La Cumbre" y en forma definitiva el plano de las 2 primeras fases de dicha zona.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	90-0000000012184	Constructora Alpeles S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000012183	Constructora Bolivariana S A Conbolisa		Guayaquil
Propietario	90-0000000012185	Constructora Buenos Aires S A Combuesa		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades	3,225	31-may.-1984	70,109	70,148
Propiedades	3,226	31-may.-1984	70,149	70,188
Propiedades	4,438	30-jul.-1984	97,977	98,014

2 / 2 Autorización de Venta

Inscrito el: **miércoles, 28 de mayo de 1997** Tomo: **7** Folios: **2,455 - 2,704**
 Número de Inscripción: **7** Número de Repertorio: **11,810**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **21-may.-97**
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

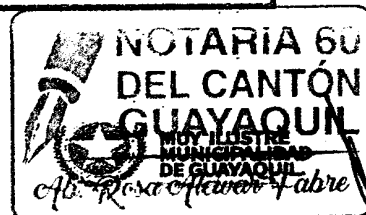
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-90597698001	Constructora Buenos Aires S A Combuesa		Guayaquil

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

www.rpguayaquil.gob.ec

Córdova #918 y V.M. Rendón
 593(4) 3709700 ext. 222



1 / 4 Hipoteca Abierta

Inscrito el: **jueves, 2 de octubre de 1997** Tomo: **173** Folios: **87,741 - 87,854**
 Número de Inscripción: **7,050** Número de Repertorio: **25,012**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Segunda**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **22-ago.-97**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Hipoteca que también grava otros predios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario-Acreedor	01-90055965008	Banco Del Austro S A		Guayaquil
Gravado-Deudor	09-90697698001	Constructora Buenos Aires S A Combuesa En Liquidación		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,225	31-may.-1984	70,109	70,148
Propiedades	3,226	31-may.-1984	70,149	70,188
Propiedades	4,458	30-jul.-1984	97,977	98,014
Propiedades	5,373	19-jun.-1992	130,753	130,768
Tomos Separados	7	28-may.-1997	2,455	2,704
Tomos Separados	10	29-may.-1990	87	308

2 / 4 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: **martes, 4 de julio de 2006** Tomo: **37** Folios: **18,299 - 18,304**
 Número de Inscripción: **8,544** Número de Repertorio: **10,425**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Primera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **20-feb.-06**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	01-90055965008	Banco Del Austro S A		Guayaquil
Deudor	99-05976998001	Constructora Buenos Aires Combuesa S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	7,050	02-oct.-1997	87,741	87,854
Propiedades	3,225	31-may.-1984	70,109	70,148
Propiedades	14,950	05-dic.-2005	33,707	33,714
Tomos Separados	7	28-may.-1997	2,455	2,704
Tomos Separados	10	29-may.-1990	87	308

3 / 4 Hipoteca Abierta

Inscrito el: **martes, 15 de agosto de 2017** Tomo: **44** Folios: **21,515 - 21,516**
 Número de Inscripción: **9,978** Número de Repertorio: **18,910**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Daule**
 Escritura/Providencia/Resolución: **27-jul.-17**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	09-91311637001	Latina Seguros C A		Guayaquil
Deudor	09-04537719	Gómez Vélez Norma Alsacia	Casado	Guayaquil
Deudor	09-02008200	Torres Villamar Artemio Elizabeth	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	7,225	01-jun.-2007	15,827	15,828

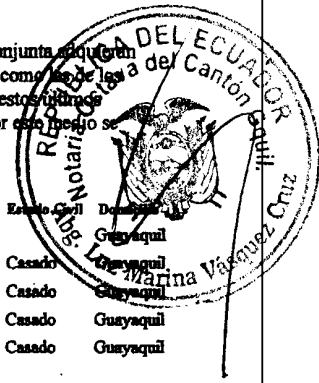
4 / 4 Ampliación de Hipoteca Abierta

Inscrito el: **miércoles, 26 de septiembre de 2018** Tomo: **56** Folios: **27,831 - 27,832**
 Número de Inscripción: **13,354** Número de Repertorio: **24,941**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Daule**
 Escritura/Providencia/Resolución: **27-ago.-18**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

OBJETO DE LA AMPLIACIÓN: las partes acuerdan ampliar la garantía otorgada mediante la escritura pública de HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR mencionada en la cláusula que



antecede, de manera que esta hipoteca garantizará también las obligaciones que de manera individual o conjunta adquieren los señores ARTEMIO ELIZABETH TORRES VILLAMAR y NORMA ALSACIA GÓMEZ VÉLEZ, así como las de los señores MARCELO DAVID TORRES GÓMEZ y MARÍA JOSÉ MALAGUERA GIL, de tal manera que estos últimos quedarán garantizados y obligados en las mismas condiciones y términos constantes en la escritura que por este medio se amplía.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor	09-91311637001	Latina Seguros C A
Deudor	09-16149636	Malaguera Gil María José
Deudor	09-16635634	Torres Gómez Marcelo David
Deudor Solidario	09-04537719	Gómez Vélez Norma Alsacia
Deudor Solidario	09-02008200	Torres Villamar Artemio Elizabeth

Estado Civil	Domicilio
Casado	Guayaquil
Casado	Guayaquil
Casado	Guayaquil
Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	9,978	15-ago.-2017	21,515	21,516
Propiedades	7,225	01-jun.-2007	15,827	15,828

REGISTRO DE EMBARGOS

1 / 2 Embargo

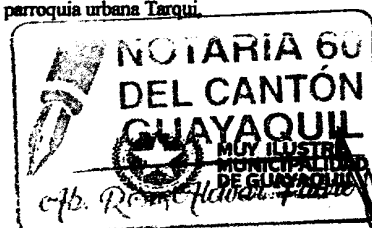
Inscrito el: **lunes, 28 de junio de 2004** Tomo: **7** Folios: **3,073 - 3,102**
 Número de Inscripción: **345** Número de Repertorio: **15,346**
 Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Vigésimo Octavo de Lo Civil**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **22-ene.-04** **004-C-2004**
 Oficio/Telex/Fax: **22-ene.-04**

a.- Observaciones:

- 1.- Solar 15, Mz. 821 (antes 10 C) Fase IV sector 2 de la Urbanización La Cumbre, parroquia urbana Tarqui,
 NORTE: Solar 1, con 16,25 metros
 SUR: Solar 14, con 13,60 metros
 ESTE: Solar 2, con 13,00 metros
 OESTE: Calle con 13,36 metros
 AREA: 194,02 metros cuadrados
- 2.- Solar 16, Mz. 823 (antes 10 E) Fase IV sector 2 de la Urbanización La Cumbre, parroquia urbana Tarqui,
 NORTE: Solar 2 con 10,00 metros
 SUR: Calle con 10,00 metros
 ESTE: Solar 15, con 20,00 metros
 OESTE: Solar 17, con 20,00 metros
 AREA TOTAL: 200,00 metros cuadrados
- 3.- Solar 1, Mz. 824 (antes 10 F) Fase IV sector 2 de la Urbanización La Cumbre, parroquia urbana Tarqui
 NORTE: Calle con 12,00 metros
 SUR: Solares 26 y 27, con 17,89 metros
 ESTE: Solar 2, con 20,91 metros
 OESTE: Peatonal, con 26,24 metros
 AREA: 338,31 metros cuadrados
- 4.- Solar 5, Mz. 824 (antes 10 F) Fase IV sector 2 de la Urbanización La Cumbre, parroquia urbana Tarqui,
 NORTE: Calle con 10,00 metros
 SUR: Solares 22 y 23, con 10,00 metros
 ESTE: Solar 6, con 20,00 metros
 OESTE: Solar 4, con 20,00 metros
 AREA: 200,00 metros cuadrados
- 5.- Solar 6, Mz. 824 (antes 10 F) Fase IV sector 2 de la Urbanización La Cumbre, parroquia urbana Tarqui,
 NORTE: Calle con 10,00 metros
 SUR: Solares 21 y 22, con 10,00 metros
 ESTE: Solar 7, con 20,00 metros
 OESTE: Solar 5, con 20,00 metros
 AREA TOTAL: 200,00 metros cuadrados.
- 6.- Solar 7, Mz. 824 (antes 10 F) Fase IV sector 2 de la Urbanización La Cumbre, parroquia urbana Tarqui,
 NORTE: Calle con 10,00 metros
 SUR: Solares 20 y 21, con 10,00 metros
 ESTE: Solar 8, con 20,00 metros
 OESTE: Solar 6, con 20,00 metros
 AREA TOTAL: 200,00 metros cuadrados.
- 7.- Solar 8, Mz. 824 (antes 10 F) Fase IV sector 2 de la Urbanización La Cumbre, parroquia urbana Tarqui,
 NORTE: Calle con 10,00 metros
 SUR: Solares 19 y 20, con 10,00 metros
 ESTE: Solar 9, con 20,00 metros
 OESTE: Solar 7, con 20,00 metros
 AREA TOTAL: 200,00 metros cuadrados.
- 8.- Solar 11, Mz. 824 (antes 10 F) Fase IV sector 2 de la Urbanización La Cumbre, parroquia urbana Tarqui,
 NORTE: Calle con 10,00 metros
 SUR: Solares 16 y 17, con 10,00 metros
 ESTE: Solar 12, con 20,00 metros
 OESTE: Solar 10, con 20,00 metros

www.rpguayaquil.gob.ec

Córdova #918 y V.M. Rendón
 593(4) 3709780 ext. 222



AREA TOTAL: 200,00 metros cuadrados.

9.- Solar 12, Mz. 824 (antes 10 F) Fase IV sector 2 de la Urbanización La Cumbre, parroquia urbana Tarqui,
NORTE: Calle con 37,24 metros

SUR: Solares 14 y 15, con 31,00 metros

OESTE: Solar 11, con 20,00 metros

AREA TOTAL: 347,71 metros cuadrados.

10.- Solar 13, Mz. 824 (antes 10 F) Fase IV sector 2 de la Urbanización La Cumbre, parroquia urbana Tarqui,

NORTE: solar 12, con 6,00 metros y Calle con 31,67 metros

SUR: Calle, con 30,97 metros

OESTE: Solar 14, con 20,65 metros

AREA TOTAL: 378,01 metros cuadrados.

11.- Solar 14, Mz. 824 (antes 10 F) Fase IV sector 2 de la Urbanización La Cumbre, parroquia urbana Tarqui,

NORTE: Solar 12, con 10,00 metros

SUR: Calle con 10,00 metros

ESTE: Solar 13, con 20,75 metros

OESTE: Solar 15, con 20,96 metros

AREA TOTAL: 208,05 metros cuadrados.

12.- Solar 15, Mz. 824 (antes 10 F) Fase IV sector 2 de la Urbanización La Cumbre, parroquia urbana Tarqui,

NORTE: Solar 12, con 10,00 metros

SUR: Calle con 10,00 metros

ESTE: Solar 14, con 20,96 metros

OESTE: Solar 16, con 21,28 metros

AREA TOTAL: 211,20 metros cuadrados.

13.- Solar 16, Mz. 824 (antes 10 F) Fase IV sector 2 de la Urbanización La Cumbre, parroquia urbana Tarqui,

NORTE: Solares 11 y 12, con 10,00 metros

SUR: Calle con 10,00 metros

ESTE: Solar 15, con 21,28 metros

OESTE: Solar 17, con 21,60 metros

AREA TOTAL: 214,40 metros cuadrados.

14.- Solar 19, Mz. 824 (antes 10 F) Fase IV sector 2 de la Urbanización La Cumbre, parroquia urbana Tarqui,

NORTE: Solar 8 y 9, con 10,00 metros

SUR: Calle con 10,00 metros

ESTE: Solar 18, con 22,23 metros

OESTE: Solar 20, con 22,51 metros

AREA TOTAL: 223,90 metros cuadrados.

15.- Solar 20, Mz. 824 (antes 10 F) Fase IV sector 2 de la Urbanización La Cumbre, parroquia urbana Tarqui,

NORTE: Solares 7 y 8, con 10,00 metros

SUR: Calle con 10,00 metros

ESTE: Solar 19, con 22,55 metros

OESTE: Solar 21, con 22,87 metros

AREA TOTAL: 217,10 metros cuadrados.

16.- Solar 21, Mz. 824 (antes 10 F) Fase IV sector 2 de la Urbanización La Cumbre, parroquia urbana Tarqui,

NORTE: Solares 6 y 7, con 10,00 metros

SUR: Calle con 10,00 metros

ESTE: Solar 20, con 22,87 metros

OESTE: Solar 22, con 23,18 metros

AREA TOTAL: 230,25 metros cuadrados.

17.- Solar 22, Mz. 824 (antes 10 F) Fase IV sector 2 de la Urbanización La Cumbre, parroquia urbana Tarqui,

NORTE: Solares 5 y 6, con 10,00 metros

SUR: Calle con 10,00 metros

ESTE: Solar 21, con 23,18 metros

OESTE: Solar 23, con 23,50 metros

AREA TOTAL: 233,40 metros cuadrados.

18.- Solar 23, Mz. 824 (antes 10 F) Fase IV sector 2 de la Urbanización La Cumbre, parroquia urbana Tarqui,

NORTE: Solares 4 y 5, con 10,00 metros

SUR: Calle con 10,00 metros

ESTE: Solar 22, con 23,50 metros

OESTE: Solar 24, con 23,82 metros

AREA TOTAL: 236,60 metros cuadrados.

19.- Solar 24, Mz. 824 (antes 10 F) Fase IV sector 2 de la Urbanización La Cumbre, parroquia urbana Tarqui,

NORTE: Solares 3 y 4, con 10,00 metros

SUR: Calle con 10,00 metros

ESTE: Solar 23, con 23,82 metros

OESTE: Solar 25, con 24,14 metros

AREA TOTAL: 239,80 metros cuadrados.

20.- Solar 25, Mz. 824 (antes 10 F) Fase IV sector 2 de la Urbanización La Cumbre, parroquia urbana Tarqui,

NORTE: Solares 2 y 3, con 10,00 metros

SUR: Calle con 10,00 metros

ESTE: Solar 24, con 24,14 metros

OESTE: Solar 26, con 24,44 metros

AREA TOTAL: 242,90 metros cuadrados.

REFERENCIA:

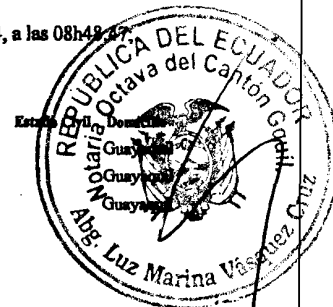
Se refiere esta inscripción a las fojas 70.109 del Registro de Propiedad de 1984 fojas 70149 del Registro de Propiedad de 1984 fojas 97977 del Registro de Propiedad de 1984; fojas 130753 del Registro de Propiedad de 1992: fojas 87 Tomo Separado de 1990 fojas 2455 del Registro de Propiedad Tomo Separado de 1997 fojas 13.051 del Registro de Prohibiciones de 1997 y fojas 87.741 del Registro de Hipotecas de 1997.-



Se archiva junto con esta inscripción la Boleta que contiene la providencia de fecha 22 de enero del 2004, a las 08h48:47, copia de la demanda y el acta de embargo de fecha 28 de enero del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Actor	01-90055965008	Banco Del Austro S A
Autoridad Competente	90-0000000012980	Juez Vigésimo Octavo de Lo Civil de Guayaquil
Demandado	90-0000000086211	Constructora Buenos Aires S A Combuesa En Liquidación



2 / 2 Cancelación de Embargo

Inscrito el: **miércoles, 17 de mayo de 2006** Tomo: **6** Folios: **2,685 - 2,700**
Número de Inscripción: **304** Número de Repertorio: **7,841**
Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Vigésimo Octavo de Lo Civil**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **13-mar.-06** Juicio Ejecutivo # **004-C-2004**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Solar 11 de la manzana 824 (antes 10 F) ubicado en la Fase IV sector 2 de la Urbanización La Cumbre, parroquia Tarqui,
NORTE: Calle con 10,00 metros
SUR: Solares 16 y 17, con 10,00 metros
ESTE: Solar 12, con 20,00 metros
OESTE: Solar 10, con 20,00 metros
AREA TOTAL: 200,00 metros cuadrados.
Se archiva junto con esta inscripción providencia de fecha 18 de marzo del 2006, las 09h01 ordenada por el Juez Vigésimo Octavo de lo Civil de Guayaquil, Abogado Jorge Luzarraga Hurtado dentro del juicio ejecutivo No. 004-C-2004 seguido por el Banco del Austro contra Constructora Buenos Aires S.A. CONBUESA en Liquidación.
Se deja constancia que actualmente los inmuebles antes descritos pertenecen a la Compañía TELECAPRIO S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	01-90055988001	Banco Del Austro S A		Guayaquil
Autoridad Competente	90-0000000019493	Juez Vigésimo Octavo de Lo Civil de Guayaquil		Guayaquil
Demandado	09-92415355001	Telecaprio S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Embargos	345	28-jun.-2004	3,073	3,102
Propiedades	14,950	05-dic.-2005	33,707	33,714

LIBRO DE NEGATIVAS

1 / 2 Cancelación de Embargo

Negativa emitida el: **miércoles, 5 de abril de 2006** Tomo: **5** Folios: **3,797 - 3,804**
Negativa número: **584** Número de Repertorio: **7,841**
Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Vigésimo Octavo de Lo Civil**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **13-mar.-06** Juicio Ejecutivo # **004-C-2004**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Guayaquil, 5 de abril del 2006
Oficio No. RPG-JS-1288-06
Señor Abogado:
JORGE LUZARRAGA HURTADO
JUEZ VIGESIMO OCTAVO DE LO CIVIL DE GUAYAQUIL.
Ciudad:
Señor Juez:

El 27 de marzo del 2006, fui notificado con la providencia de fecha 13 de marzo del presente año, las 09h01, expedido por usted dentro del juicio ejecutivo # 004-C-2004 seguido por el Doctor Santiago Velásquez Velásquez, p.l.d.q.r. del Banco del Austro contra Patricia Morales Alvarado y Efraín Herrera Rodríguez, p.l.d.q.r. de la Compañía Constructora Buenos Aires S.A. CONBUESA en Liquidación, mediante el cual se ordena la cancelación de la prohibición de enajenar de los siguientes bienes inmuebles: Solares: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 de la manzana 818; Solares: 8, 9, 10, y 11 de la manzana 827; Solar 15 de la manzana 821; Fase cuatro sector 2; Solar 16 de la manzana 823 Fase 4 sector 2; Solares: 1, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24 y 25 de la manzana 824, Fase 4 sector 2; Solares: 1, 2, 3, 4 y 5 de la manzana 828 de la Urbanización La Cumbre, parroquia Tarqui, actualmente de propiedad de la Compañía Telecaprio S.A.; al respecto me permito indicarle lo siguiente:

Que la providencia que dispone la inscripción de la cancelación del embargo debe contener la razón de encontrarse ejecutoriada por el Ministerio de la Ley, conforme lo dispone el Art. 28 de la Ley de Registro, aplicable al caso por tratarse de una providencia judicial de trascendencia inmobiliaria. El referido artículo dice:

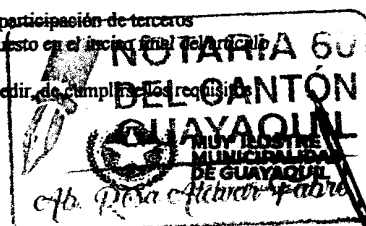
"Art. 28.- Para practicar la inscripción de las sentencias se presentarán éstas al Registrador junto con la certificación del Secretario que acredite que están ejecutoriadas. Se presentarán también los documentos que fueren necesarios para practicar la inscripción."

Además como en el proceso de ejecución, una vez ordenado el embargo, es admisible la participación de terceros coadyuvantes, la disposición legal arriba transcrita tiene aplicación de acuerdo a lo dispuesto en el inciso final del artículo 499 del Código de Procedimiento Civil, que señala:

"Art. 499 ... No obstante pagarse al acreedor principal, el tercerista coadyuvante podrá pedir, de cumplimiento los requisitos de

www.rpgguayaquil.gob.ec

Córdova #918 y V.M. Remón
593(4) 3709700 ext. 222



Se archiva junto con esta inscripción la Boleta que contiene la providencia de fecha 22 de enero del 2004, a las 08h48:47; copia de la demanda y el acta de embargo de fecha 28 de enero del 2004.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	01-90055965008	Banco Del Austro S A		Guayaquil
Autoridad Competente	90-0000000012980	Juez Vigésimo Octavo de Lo Civil de Guayaquil		Guayaquil
Demandado	90-0000000086211	Constructora Buenos Aires S A Conbuesa En Liquidación		Guayaquil

2 / 2 Cancelación de Embargo

Inscrito el: **miércoles, 17 de mayo de 2006** Tomo: **6** Folios: **2,685 - 2,700**
Número de Inscripción: **304** Número de Repertorio: **7,841**
Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Vigésimo Octavo de Lo Civil**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **13-mar.-06** Juicio Ejecutivo # **004-C-2004**
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar 11 de la manzana 824 (antes 10 F) ubicado en la Fase IV sector 2 de la Urbanización La Cumbre, parroquia Tarqui, NORTE: Calle con 10,00 metros
SUR: Solares 16 y 17, con 10,00 metros
ESTE: Solar 12, con 20,00 metros
OESTE: Solar 10, con 20,00 metros
AREA TOTAL: 200,00 metros cuadrados.
Se archiva junto con esta inscripción providencia de fecha 18 de marzo del 2006, las 09h01 ordenada por el Juez Vigésimo Octavo de lo Civil de Guayaquil, Abogado Jorge Luzarraga Hurtado dentro del juicio ejecutivo No. 004-C-2004 seguido por el Banco del Austro contra Constructora Buenos Aires S.A. CONBUESA en Liquidación.
Se deja constancia que actualmente los inmuebles antes descritos pertenecen a la Compañía TELECAPRIO S.A.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	01-90055988001	Banco Del Austro S A		Guayaquil
Autoridad Competente	90-0000000019493	Juez Vigésimo Octavo de Lo Civil de Guayaquil		Guayaquil
Demandado	09-92415355001	Telecaprio S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. inscripción:	Fec. inscripción:	Folio inicial:	Folio final:
Embargos	345	28-jun.-2004	3,073	3,102
Propiedades	14,950	05-dic.-2005	33,707	33,714

LIBRO DE NEGATIVAS

1 / 2 Cancelación de Embargo

Negativa emitida el: **miércoles, 5 de abril de 2006** Tomo: **5** Folios: **3,797 - 3,804**
Negativa número: **584** Número de Repertorio: **7,841**
Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Vigésimo Octavo de Lo Civil**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **13-mar.-06** Juicio Ejecutivo # **004-C-2004**
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Guayaquil, 5 de abril del 2006
Oficio No. RPG-JS-1288-06
Señor Abogado:
JORGE LUZARRAGA HURTADO
JUEZ VIGESIMO OCTAVO DE LO CIVIL DE GUAYAQUIL
Ciudad:
Señor Juez:

El 27 de marzo del 2006, fui notificado con la providencia de fecha 13 de marzo del presente año, las 09h01, expedido por usted dentro del juicio ejecutivo # 004-C-2004 seguido por el Doctor Santiago Velásquez Velásquez, p.l.d.q.r. del Banco del Austro contra Patricia Morales Alvarado y Efraín Herrera Rodríguez, p.l.d.q.r. de la Compañía Constructora Buenos Aires S.A. CONBUESA en Liquidación, mediante el cual se ordena la cancelación de la prohibición de enajenar de los siguiente bienes inmuebles: Solares: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 de la manzana 818; Solares: 8, 9, 10, y 11 de la manzana 827; Solar 15 de la manzana 821; Fase cuatro sector 2; Solar 16 de la manzana 823 Fase 4 sector 2; Solares: 1, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24 y 25 de la manzana 824, Fase 4 sector 2; Solares: 1, 2, 3, 4 y 5 de la manzana 828 de la Urbanización La Cumbre, parroquia Tarqui, actualmente de propiedad de la Compañía Telecaprio S.A.; al respecto me permito indicarle lo siguiente:

Que la providencia que dispone la inscripción de la cancelación del embargo debe contener la razón de encontrarse ejecutoriada por el Ministerio de la Ley, conforme lo dispone el Art. 28 de la Ley de Registro, aplicable al caso por tratarse de una providencia judicial de trascendencia inmobiliaria. El referido artículo dice:

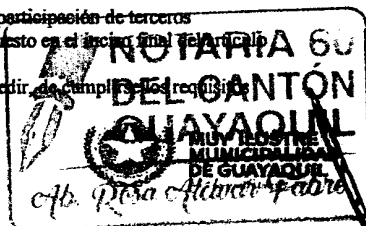
"Art. 28.- Para practicar la inscripción de las sentencias se presentarán éstas al Registrador junto con la certificación del Secretario que acredite que están ejecutoriadas. Se presentarán también los documentos que fueren necesarios para practicar la inscripción."

Además como en el proceso de ejecución, una vez ordenado el embargo, es admisible la participación de terceros coadyuvantes, la disposición legal arriba transcrita tiene aplicación de acuerdo a lo dispuesto en el inciso final del artículo 499 del Código de Procedimiento Civil, que señala:

"Art. 499 ... No obstante pagarse al acreedor principal, el tercerista coadyuvante podrá pedir la cancelación del embargo."

www.rpguayaquil.gob.ec

Córdova #918 y V.M. Rendón
593(4) 3709700 ext. 222



establecidos por la Ley para el caso, que se mantenga el embargo o se dicten providencia preventivas".

Por el momento y mientras duren las razones expuestas, me es imposible la práctica de la inscripción solicitada por esta autoridad.

Atentamente,

Ab. Fernando Tamayo Rigail

Registrador de la Propiedad de Guayaquil



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Actor	01-90055988001	Banco Del Austro S A
Autoridad Competente	90-0000000019493	Juez Vigésimo Octavo de Lo Civil de Guayaquil
Demandado	09-92415355001	Telecaprio S A

Estado Civil	Domicilio
	Guayaquil
	Guayaquil
	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Embargos	346	28-jun.-2004	3,103	3,106
Propiedades	14,951	05-dic.-2005	33,715	33,722

2 / 2 **Cancelación de Negativa**

Negativa emitida el: **miércoles, 17 de mayo de 2006** Tomo: **7** Folios: **5,255 - 5,268**

Negativa número: **855** Número de Repertorio: **7,841**

Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Vigésimo Octavo de Lo Civil**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Escritura/Providencia/Resolución: **13-mar.-06** Juicio Ejecutivo # **004-C-2004**

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se cancela la negativa por cuanto se cumplió con lo solicitado en el sentido de que ya consta la razón de ejecutoria.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Actor	01-90055988001	Banco Del Austro S A
Autoridad Competente	90-0000000019493	Juez Vigésimo Octavo de Lo Civil de Guayaquil
Demandado	09-92415355001	Telecaprio S A

Estado Civil	Domicilio
	Guayaquil
	Guayaquil
	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Negativas	584	05-abr.-2006	3,797	3,804

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	5	Negativas	2
Tomos Separados	2		
Hipotecas y Gravámenes	4		
Embargos	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **14:09:49** del **jueves, 10 de octubre de 2019**

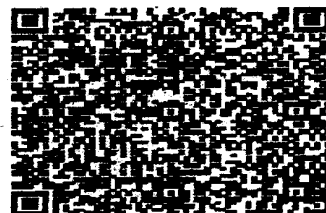


Calificador de Título : XCOELLO
Calificador Legal : JHANG017-1891@2018-24941
Calificador de Título : GMIRANDA
Calificador Legal : MCAICEDO
Asesor : VBARBA

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Mari Luz...

Dr. Segundo Ívole Zurita Zambrano Mgs.
Registrador de la Propiedad



www.rpguayaquil.gob.ec

Córdova #918 y V.M. Rendón
593(4) 3709700 ext. 222



MUY ILUSTRE
MUNICIPALIDAD
DE GUAYAQUIL



NOTARIA
DEL CANTÓN
GUAYAQUIL

cf. Rosa Alvar Fabre



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0904537719

Nombres del ciudadano: GOMEZ VELEZ NORMA ALSACIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: TORRES VILLAMAR ARTEMIO

Nombres del padre: GOMEZ JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ ALSACIA

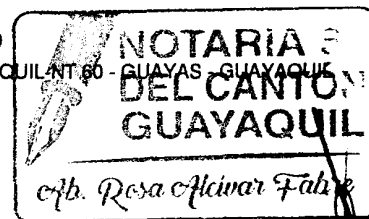
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: ROSA LAURA ALCIVAR FABRE - GUAYAS-GUAYAQUIL NT 60 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 193-271-64020



193-271-64020

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
Corporación Registro Civil de Guayaquil

USD \$3.00



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:



GOMEZ VELEZ NORMA ALSACIA

NUI/Pasaporte: 0904537719

Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1950

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de registro de nacimiento: 1950

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 02 / 56 / 111

Datos del padre: GOMEZ JUAN

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: VELEZ ALSACIA

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG



Nro. de Certificado: 0003215909



0003215909

Abg. Olivier Dumani Ramirez

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0913967493

Nombres del ciudadano: TORRES GOMEZ JAIRO ARTEMIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 29 DE MAYO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MGTR.DIRECCION.EMPRE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARILDA VILLALDAMA BOWEN CEDAÑO

Fecha de Matrimonio: 10 DE NOVIEMBRE DE 1994

Nombres del padre: ARTEMIO TORRES VILLAMAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NORMA GOMEZ DE TORRES

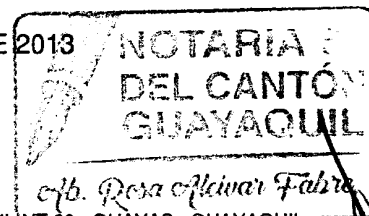
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: ROSA LAURA ALCIVAR FABRE - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 60 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 194-271-64114



194-271-64114

Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





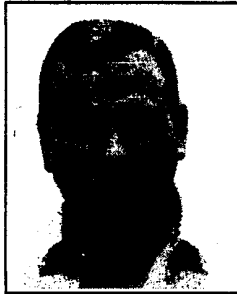
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Corporación Registro Civil de Guayaquil

USD \$3.00



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:



TORRES GOMEZ JAIRO ARTEMIO

NUI/Pasaporte: 0913967493

Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 29 DE MAYO DE 1971

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/

Fecha de registro de nacimiento: 1971

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 10 / 117 / 7434

Datos del padre: ARTEMIO TORRES VILLAMAR

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

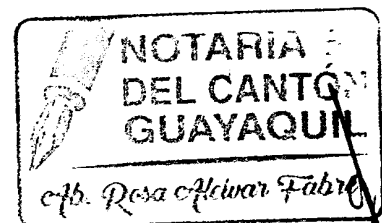
Datos de la madre: NORMA GOMEZ DE TORRES

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG



Nro. de Certificado: 0003215892



0003215892

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0912510708

Nombres del ciudadano: TORRES GOMEZ YURI MARLON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.AGRONOMO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: TORRES VILLAMAR ARTEMIO E

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GOMEZ NORMA ALSACIA

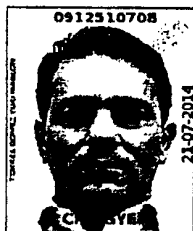
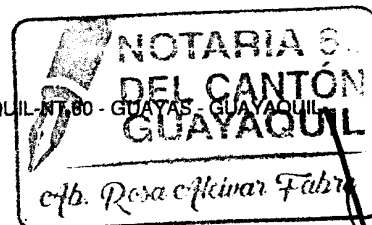
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: ROSA LAURA ALCIVAR FABRE - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT.80 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Yuri Gomez Torres

N° de certificado: 195-271-64180



195-271-64180

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





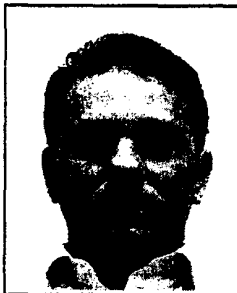
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Corporación Registro Civil de Guayaquil

USD \$3.00



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



TORRES GOMEZ YURI MARLON

NUI/Pasaporte: 0912510708

Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1973

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/

Fecha de registro de nacimiento: 1973

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 08 / 106 / 5407

Datos del padre: TORRES VILLAMAR ARTEMIO E

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: GOMEZ NORMA ALSACIA

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: KIOSCO VIRTUAL - GRCC

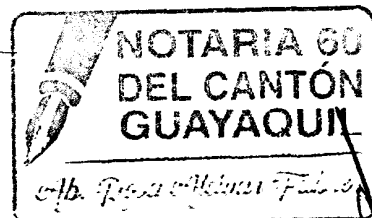
Nro. de Certificado: 0003215897



0003215897

Abg. Olivier Durnani Ramirez

Abg. Olivier Durnani Ramirez
Director Ejecutivo
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0914071162

Nombres del ciudadano: TORRES GOMEZ HARRY BYRON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONSTRUCTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GINES LEON JANEI FILERMA AMADA

Fecha de Matrimonio: 25 DE ABRIL DE 2019

Nombres del padre: TORRES VILLAMAR ARTEMIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GOMEZ NORMA

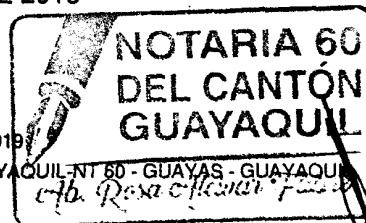
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: ROSA LAURA ALCIVAR FABRE - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 60 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 192-271-64252



192-271-64252

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





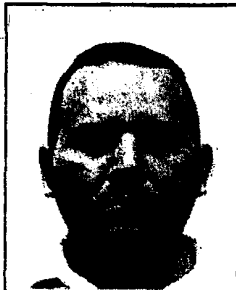
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Corporación Registro Civil de Guayaquil

USD \$3.00



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:



TORRES GOMEZ HARRY BYRON

NUI/Pasaporte: 0914071162

Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1974

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/

Fecha de registro de nacimiento: 1974

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 11 / 309 / 7400

Datos del padre: TORRES VILLAMAR ARTEMIO

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: GOMEZ NORMA

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2019
Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

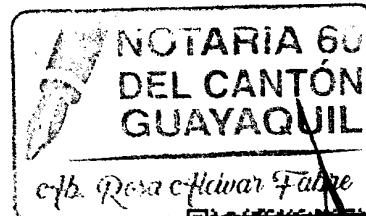
Nro. de Certificado: 0003215899

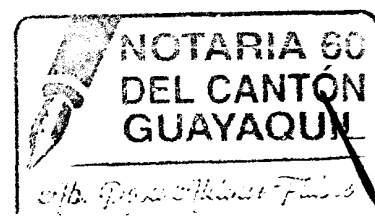


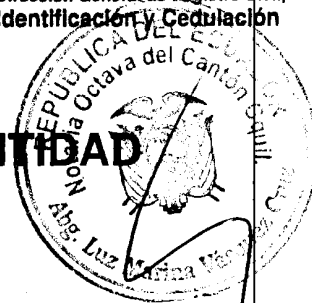
0003215899

Abg. Olivier Dumani Ramirez

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0914329750

Nombres del ciudadano: TORRES GOMEZ NORMA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 11 DE FEBRERO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ARTEMIO TORRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NORMA GOMEZ

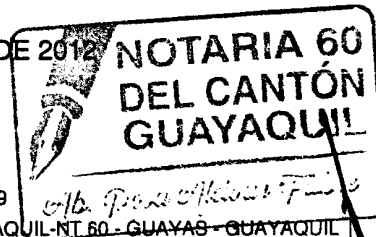
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE DICIEMBRE DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: ROSA LAURA ALCIVAR FABRE - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 60 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Norma Torres Gómez

N° de certificado: 194-271-64331



194-271-64331

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
Corporación Registro Civil de Guayaquil

USD \$3.00



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



TORRES GOMEZ NORMA ELIZABETH

NUI/Pasaporte: 0914329750

Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 11 DE FEBRERO DE 1978

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de registro de nacimiento: 1978

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 08 / 271 / 6138

Datos del padre: ARTEMIO TORRES

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

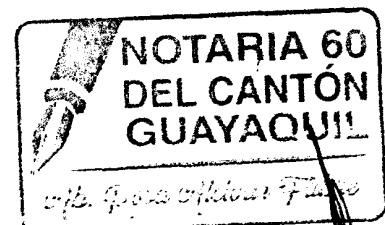
Datos de la madre: NORMA GOMEZ

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCC



Nro. de Certificado: 0003215838



0003215838

Abg. Olivier Dumani Ramirez

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0916635634

Nombres del ciudadano: TORRES GOMEZ MARCELO DAVID

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ADMINISTRADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MALAGUERA GIL MARIA JOSE

Fecha de Matrimonio: 17 DE OCTUBRE DE 2008

Nombres del padre: TORRES ARTEMIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GOMEZ NORMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: ROSA LAURA ALCIVAR FABRE - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 60 - GUAYAS - GUAYAQUIL

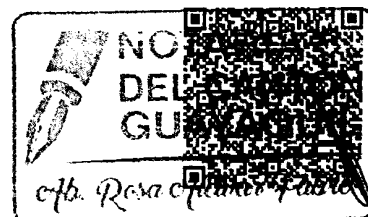
N° de certificado: 195-271-64397



195-271-64397

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





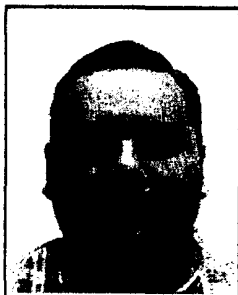
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Corporación Registro Civil de Guayaquil

USD \$3.00



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:



TORRES GOMEZ MARCELO DAVID

NUI/Pasaporte: 0916635634

Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1979

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de registro de nacimiento: 1980

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 15 / 52 / 11347

Datos del padre: TORRES ARTEMIO

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: GOMEZ NORMA

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG



Nro. de Certificado: 0003215904



0003215904

Abg. Olivier Dumani Ramirez


Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL

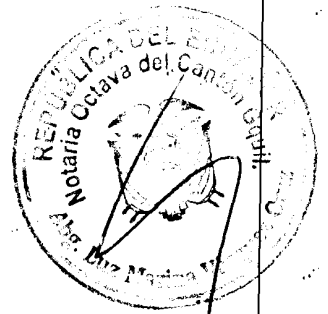




REPÚBLICA DEL ECUADOR			
NÚMERO DE EXPEDIENTE			
GMN-00262023-PAR			
PLACA ACTUAL	PLACA ANTERIOR	FECHA DE EMISIÓN	
GRX1484	GRX1484	07-OCT-2019	
MARCA	CLASE	TIPO	
SUZUKI	VEH. UTILITARIO	JEER	
AÑO	MODELO	PAÍS DE ORIGEN	
2018	GRAND VITARA SZ 2.0L SP TM 4X2	ECUADOR	
MOTOR	COLOR	COLOR	
J20A700584	PLATEADO		
CHASIS	DIRECCION	COMBUSTIBLE	TURBOLAS
CR535/A0048880	MET	GAS	75
EXPIRACION		FECHA DE EXPIRACION	CELEBRACION
		30-DIC-2019	2000

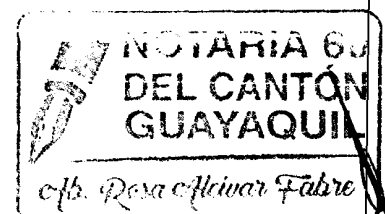
APPELLIDOS Y NOMBRES	
TORRES VILLAMAR ARTEMIO ELIZABETH	
C.C. PASAPORTE	RESEÑA
0902008200001	GUAYAS
DIRECCION	PAIS
LA CUMBRE 15160 324	ECUADOR
COPIAS	CLASIFICACION
ANALIZO	
4998	
TOTAL MATRÍCULA	DIRECCION
22.00	

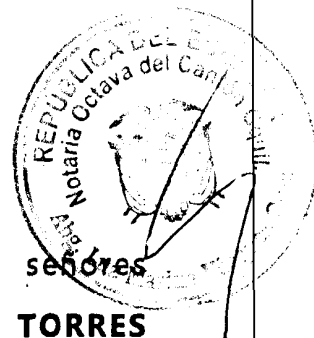
 **NOTARIA 60
DEL CANTÓN
GUAYAQUIL**
Abg. Rosa Alvar Fabre



REPÚBLICA DEL ECUADOR			
NÚMERO DE ESPECIE			
GMN-001601865-PAR			
PLACA ACTUAL	PLACA ANTERIOR	FECHA VENCIMIENTO	
GSC7745	GSC7745	08-OCT-2013	
MARCA	CLASE	TIPO	
NISSAN	CAMIONETA Doble	CABINA DOBLE	
AÑO	MODELO	PAIS ORIGEN	
2012	NAVARA DOBLE CABINA 4X2 2.5 SE MT	TAILANDIA	
MOTOR	COLOR		
YD253356871	GRANA		
CARTE	CARE	COMBI	PAIS
MTCCG040C6000542	MET	DIE	6
OBSERVACION		CADUCIDAD	FECHA DE EMISION
SIN GRAVAMEN		28-JUN-2020	25-06-2013

APELLIDOS Y NOMBRES	
TORRES VILLAMAR ARTEMIO ELIZABETH	
C.C. PASAPORTE	RENOVACION
0902008200001	GUAYAQUIL
DIRECCION	FECHA DE EMISION
LA CUMBRE 25-12-824	04-06-2012
CONDICION	FECHA DE VENCIMIENTO
30-06-2012	
MODALIDAD	TIPO
IN	PARTICULAR
TOTAL MATRICULA	AVANZO
22.00	11998 USD.
DIRECCION	DIRECCION REGISTRAR
BERMEJO	





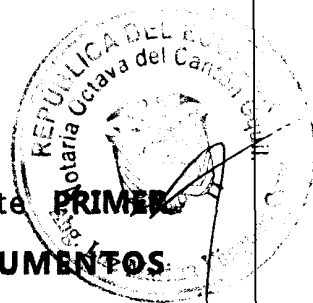
DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición de los señores **JAIRO ARTEMIO TORRES GÓMEZ, YURI MARLON TORRES GÓMEZ, HARRY BYRON TORRES GÓMEZ, NORMA ELIZABETH TORRES GÓMEZ Y MARCELO DAVID TORRES GÓMEZ**, con esta fecha, protocolizo en el Registro de escrituras públicas a mi cargo, los documentos que anteceden que contienen la **POSESIÓN EFECTIVA** de los bienes dejados por el causante **SEÑOR ARTEMIO ELIZABETH TORRES VILLAMAR**, a favor de sus hijos **JAIRO ARTEMIO TORRES GÓMEZ, YURI MARLON TORRES GÓMEZ, HARRY BYRON TORRES GÓMEZ, NORMA ELIZABETH TORRES GÓMEZ Y MARCELO DAVID TORRES GÓMEZ**.- Guayaquil, 28 de Octubre de 2019.-----

AB. ROSA LAURA ALCIVAR FABRE

NOTARIA TITULAR SEXAGESIMA DEL CANTON GUAYAQUIL



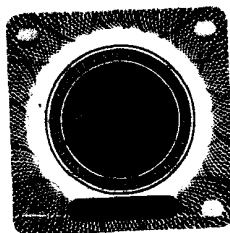
Ab. Rosa Alcivar Fabre



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **PRIMER**
TESTIMONIO de la **"PROTOCOLIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS**
DE LA POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR el
causante **SEÑOR ARTEMIO ELIZABETH TORRES VILLAMAR, A**
FAVOR DE LOS HEREDEROS SEÑORES JAIRO ARTEMIO
TORRES GÓMEZ, YURI MARLON TORRES GÓMEZ, HARRY
BYRON TORRES GÓMEZ, NORMA ELIZABETH TORRES GÓMEZ
Y MARCELO DAVID TORRES GÓMEZ". que sello y firmo, en
Guayaquil, el 28 de octubre del 2019.-----

AB. ROSA LAURA ALCIVAR FABRE

NOTARIA TITULAR SEXAGESIMA DEL CANTON GUAYAQUIL



ABOGADA LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ
NOTARIA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
De conformidad con el numeral 5 del artículo 18 de la Ley Notarial
vigente. FE: Que la fotocopia precedente compuesta
de 36 folios es igual al documento original
Guayaquil, 30-ene-2020

Abg. Luz Marina Vásquez Cruz
Notaria Octava
del Cantón Guayaquil



Factura: 001-004-000084927

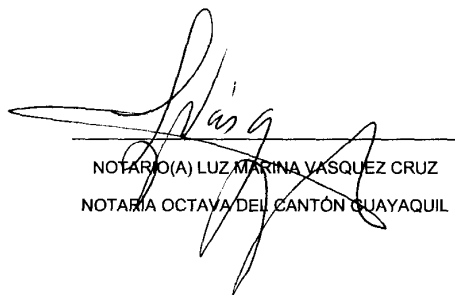


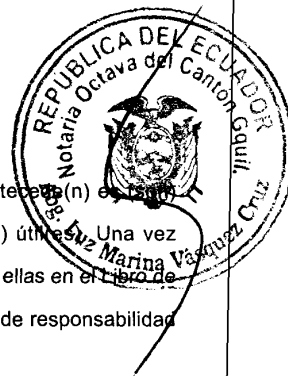
20200901008C00248

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20200901008C00248

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es/son igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a y que me fue exhibido en 38 foja(s) útiles. Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 38 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 30 DE ENERO DEL 2020, (9:44).


NOTARIO(A) LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ
NOTARIA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





REGISTRO DE
LA PROPIEDAD
DE GUAYAQUIL

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil
General Córdova 918 entre P. Icaza y V. M. Rendón

Razón de Inscripción
Repertorio:

2,019 - 32,873



Conforme a la solicitud Número: 2019- 32873, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):
1.- Posesión Efectiva en el tomo 81 de fojas 40403 a 40404, No.18286 del Registro de Propiedades, el Cuatro de Diciembre de Dos Mil Diecinueve, extendido(a) en:[Notaría Sexagésima] de [Guayaquil] el:[28/oct/2019]; por: ([NOTARÍA SEXAGESIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [TORRES VILLAMAR ARTEMIO ELIZABETH en calidad de CAUSANTE], [TORRES GÓMEZ HARRY BYRON en calidad de HEREDERO], [TORRES GÓMEZ JAIRO ARTEMIO en calidad de HEREDERO], [TORRES GÓMEZ MARCELO DAVID en calidad de HEREDERO], [TORRES GÓMEZ NORMA ELIZABETH en calidad de HEREDERO], [TORRES GÓMEZ YURI MARLON en calidad de HEREDERO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matricula(s) Inmobiliaria(s): ([60-0824-025-0-0-0 CON MATRÍCULA: 185999]).

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo número de folio:

Código Catastral/Rol/Identificación Predial	No. Folio Real	Tipo de Folio Real
60-0824-025-0-0-0	185999	Matrícula Inmobiliaria

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, jueves, 5 de diciembre de 2019

Impreso a las: 10:48:34

Trabajados por:



MUY ILUSTRE
MUNICIPALIDAD
DE GUAYAQUIL

Digitalizador : JHERRERA
Calificador de Título : GMRANDA
Calificador Legal : LVERA
Asesor : VBARBA
Generador de Razón : ADELGADO

Dr. Segundo Ívole Zurita Zambrano, Mgs.

Registrador de la Propiedad

ADELGADO

El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:

- Obtener un certificado en un plazo máximo de **24 horas**; y
- Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.



N° TRAMITE: 21623-0011-20
DOCUMENTO: FSC/0114
EXP: 17321
26/02/20 12:12