CODISNEV S. A.

Guayaquil, 15 de abril de 2018

Señores
Accionistas de Codisnev S.A.
Ciudad

Señores Accionistas:

A continuación pongo a consideración de ustedes y de la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía **Codisnev S.A.** mi informe como Administrador de la misma, respecto al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre del 2017.

Como en años anteriores nuevamente el aporte económico de los accionistas se vio limitado a las erogaciones principalmente de dos de los socios que son Helenio Gilabert U. y quien suscribe, considero que esta situación no puede continuar de esta manera dado que compromete unicamente los recursos de dos accionistas, ultimos recursos para pagos de nomina atrasada con la empresa FACTOR LABORAL, y deudas con los municipios e impuestos, ademas mantenemos deudas con el contador por el periodo atrasado por aproximadamente dos años, esto solo ha permitido cumplir con las obligaciones básicas de la empresa y consecuentemente ha tenido sus repercusiones. En el año 2017, por falta de recursos no se dio mantenimiento a todo el bosque sembrado; tampoco se hizo un control fitosanitario de la plantación existente, no se ha mantenido al guardián del predio el mismo que debió liquidarse en base a renuncia voluntaria mas un bono de reconocimiento a sus servicios cumpliendo con todos los requisitos legales conforme con la ley, no fue posible efectuar labores que incluyen limpieza, poda y fumigación de la plantación, siendo el desarrollo del bosque no conforme a lo esperado, de acuerdo con el plan inicialmente trazado, se intento sin éxito vender la plantación.

Dado que el proyecto forestal está en plena ejecución, al momento y durante el año 2017 no se reportan ingresos por ventas, siendo el sostén de la empresa los aportes que los accionistas hacemos al proyecto, cantidad que en el año reportado insisto no cumplió nuevamente con lo programado lo cual nos impide ejecutar todas las inversiones proyectadas.

Durante este año estamos buscando vender el negocio según es la opinión de todos los accionistas incluyendo todos sus predios al mejor oferente, sin resultados hasta el momento.

Sin otro particular, de los señores accionistas.

Atentamente,

Ing. Luis A. San Martin G.
C.I. # 090424274-0
Gerente General

c. c. : archivo