INFORME DE COMISARIO A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS DE FABRICA DE TEJIDOS LANAR S.A. POR EL EJERCICIO DE 2007

Señores Accionistas:
Con el fin de dar cumplimiento con las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías y su Reglamento, en calidad de Comisario de la Compañía FABRICA DE TEJIDOS LANAR S.A. someto a consideración de la honorable Junta General Ordinaria de Accionistas el presente informe por el ejercicio concluido al 31 de Diciembre de 2007
De acuerdo con los resultados económicos obtenidos durante el ejercicio de 2007 pongo en consideración de la Asamblea lo siguiente:

INFORME PRELIMINAR

Señores accionistas hago hincapié a la colaboración proporcionada por los administradores y personal del área contable para agilitar mi gestión verificadora ya que el departamento encargado de la gestión contable me ha proporcionado cuanta información o documentos he requerido dando cumplimiento así con la Ley de Compañías y su Reglamento.

Para realizar el trabajo he considerado necesario efectuar pruebas selectivas en todas las cuentas del balance. Este procedimiento requirió planificar a revisión y el análisis de los informes y documentos de trabajo generados por auditoria interna durante el año 2007, y además de las evidencias que sustentan los importes y revelaciones de los estados financieros que establecen un alto grado de seguridad y confianza en la presente evaluación, lo que me permite indicar que os estados financieros están libres de incorrectas presentaciones.

Una vez revisados los libros, auxiliares, registros, Balances y Estados Financieros así como correspondencia y más documentos contables, debo manifestar que estos se los ha archivado y conservado de conformidad con las normas legales estipuladas en la ley de Compañías y su Reglamento, además la contabilidad se la ha llevado de acuerdo a los principios de Contabilidad generalmente aceptados por la legislación de nuestro país. Tomando en cuenta los principios básicos, esenciales y los principios generales de operación. De igual forma los libros de actas de Juntas Generales, de Directorio, Universales y el talonario de acciones y libros de accionistas se los conserva adecuadamente.

Debo aclarar que los procedimientos que utilizan los administradores para el control interno de la empresa son idóneos, convenientes, aceptables y cumplen con los requerimientos de la Compañía.

La empresa como agente de retención de impuestos ha cumplido con todas sus obligaciones mediante pagos y las declaraciones periódicas dentro del correspondiente plazo.

ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS.

A.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

Se ha efectuado el análisis correspondiente al ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2007 de acuerdo a la interpretación de los estados Financieros presentados.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
29 ABR. 2008
OPERADOR 7
DIRECCIÓN DE TECNOLOGÍA
DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES

- **Índice de Solvencia:**

	2006		2.007	
Activo Corriente	$ 183.951.99		$ 186.812.79	
----------	---------- =	5.07	----------	= 4.86
Pasivo Corriente	$. 38.216.27		$ 38.414.56	

Entre los ejercicios económicos 2007 y 2006 el índice de solvencia de la Empresa se ha reducido de 5.07 veces a 4.86 veces el activo corriente respecto al pasivo corriente, de acuerdo a la naturaleza de las actividades que realiza la empresa este índice puede ser hasta el valor de la unidad siendo el índice más óptimo el de 1.5, en nuestro caso el índice de 4.86 es muy satisfactorio ya que demuestra que la empresa tiene 4 dólares 86 centavos por cada dólar de deuda.

- **Índice de Liquidez Inmediata:**

	2006		2007	
Caja-Bancos	9.595.31		6.958.75	
----------	---------- =	0.26	---------- =	0.18
Pasivo Corriente	36.216.27		38.414.56	

A través de este índice se mide la capacidad de pago inmediato de las obligaciones a corto plazo este índice se ha reducido con respecto al año 2006 de 0.26 a 0.18 En otros términos quiere decir que la empresa dispone de de 18 centavos de dólar por cada dólar de deuda para cubrir las obligaciones en el corto plazo.

- **Capital de Trabajo**

	2006	2007
ACTIVO CORRIENTE	183.951.99	186.812.79
PASIVO CORRIENTE	36.216.27	38.414.56
CAPITAL DE TRABAJO	147.735.72	147.398.23

El capital de trabajo como fuente de recursos para el desenvolvimiento normal de las operaciones comerciales para el año de 2007 se sitúo en 147.398.23 dólares y para el 2006 subió a 147.735.72 dólares notándose un incremento de cerca del 1% el mismo que se justifica por efecto del elevado saldo de las cuentas por cobrar por las ventas registradas en los meses de octubre noviembre y diciembre y que quedaron pendientes de cobro así como el valor de los inventarios, también incide la reducción del saldo de las cuentas por pagar proveedores al finalizar el ejercicio.

B.- POSICIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA

Analizando el Estado de resultados por el ejercicio financiero correspondiente al 2007 se puede determinar lo siguiente:

1.- El monto de ingresos correspondiente al 2007 se sitúa en 119.398.91 dólares que comparados con los 107.391.65 dólares registrados en el 2006 observamos que estos se han incrementado en un 11%.

2. – Los costo y gastos para 2007 fue de 114.976.61 dólares. Este hecho se Justifica por el poco personal con lo que cuenta la empresa (13 personas)

SUPERINTENDENCIA DE
29 ABR. 2008
DIRE
DE INFOR

	2006	2007	Variación
MATERIA PRIMA	16.809.50	19629.94	16%
MANO DE OBRA	30.613.03	32.896.57	7%
GASTOS FABRICA	16.694.88	16.074.51	-3%
TOTAL	64.837.41	68.581.22	5%

Igual comportamiento tenemos con el costo de ventas.

	2006	2007	Variación
INGRESOS	107.391.65	119.393.91	11%
COSTO DE VENTAS	61.874.32	76.215.67	24%
UTILIDAD BRUTA	45.517.33	43.183.24	-5%
% de Rentabilidad	74%	56%	

3. - Los gastos totales operacionales para 2007 ascendieron a 36.167.95 dólares, cuyo resumen es el siguiente.

	2006	2006	Variación
Gastos Operacionales	36.167.95	38.760.94	1.05%
Utilidad Neta	9.349.98	4.422.30	

Del cuadro arriba descrito, se puede resumir brevemente un análisis en el rubro de gastos observando que el rubro de gastos de operación se ha incrementado en el 2.007 con respecto al año 2006 en un 5% aun a pesar de que se ha tratado de reducir al mínimo los rubros de útiles de oficina, servicios bancarios.

Como lo resultado final tenemos una utilidad del ejercicio de 4.422.30 dólares que demuestran que poco a poco la empresa ha sufrido una disminución en la rentabilidad de sus operaciones I por lo difícil que es para la empresa competir en el mercado lo que conllevo a la aplicación de políticas restrictivas como la reducción de personal y el control estricto del rubro de gastos.

C.-ESTRUCTURA DE LOS ACTIVOS Y DEL PATRIMONIO

Conforme se puede verificar en el estado de situación financiera cortado al 31 de Diciembre de 2007 el activo total de la empresa asciende a 196.068.12 de dólares superior en un 1% al monto total de activos obtenidos en el 2006, y el cual esta estructurado como sigue:

	2006	%	2007	%
Activo Corriente	183.951.99	94	186.812.79	95
Activo Fijo	10.331.42	6	9.255.33	5
Total de activos	194.283.41	100	196.068.12	100

A su vez la estructura del pasivo y patrimonio es la siguiente:

	2006	%	2007	%
Pasivo Corriente	36.216.27	18	38.414.56	19
Pasivo no corriente	89.138.41	45	88.941.21	45
Patrimonio	68.928.72	35	68.712.31	36
Pasivo y Patrimonio	194.283.41	100	196.068.12	100

D.- RECOMENDACIONES

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
29 ABR. 2008
OPER
DIRECCIÓN
DE INFOR

A mi parecer y una vez revisados y analizados profesionalmente los estados financieros presentados por la empresa mi recomendación para mejorar aun más la posición económica de la empresa es la de que la política de recuperación de cartera sea reforzada y mejor organizada , en cuanto a los ingresos y al resultado obtenido según se desprende los balances y estados financieros presentados por la empresa por lo tanto salvo el mejor criterio del Directorio de la Compañía, recomiendo que se mantenga el mismo control y registros actuales mantenidos por la Contabilidad de la Empresa.

CONCLUSIONES

Los Estados financieros según mi parecer presentan razonablemente la posición financiera de la empresa al 31 de Diciembre del 2007 así como los resultados operacionales obtenidos en el ejercicio económico de 2007.

Por ultimo señores accionistas quiero manifestar mi agradecimiento por la confianza depositada en mi persona y que me han brindado y hago extensivo el reconocimiento y gratitud a la administración por la colaboración que me ha proporcionado y les expreso mi afecto personal y mi convicción de que días mejores vendrán en el futuro.

Pueden contar siempre con mi solidaridad personal.

Atentamente,

FRANKLIN RODRIGUEZ C..
COMISARIO

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
29 ABR. 2008
OPE
DIRI
DE INFO