

**INMOBILIARIA Y COMERCIAL DE  
CONSTRUCCIONES CONSTRUSA S.A.**

(Guayaquil – Ecuador)

**Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre del 2015**

**(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)**

---

**1. Descripción del Negocio**

**INMOBILIARIA Y COMERCIAL DE CONSTRUCCIONES CONTRUSA S.A.**- "La Compañía" fue constituida en el cantón Guayaquil- Ecuador en Marzo 1995. El objeto social de la Compañía constituye principalmente a la comercialización importación de toda clase de materiales para la construcción, decoración y acabados. Sus actividades administrativas y financieras son realizadas en el cantón Guayaquil.

**2. Resumen de las Principales Políticas Contables**

**a) Efectivo y equivalente de efectivo –**

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo y equivalente de efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos y aquellas inversiones de alta liquidez.

**b) Cuentas por cobrar –**

Las cuentas por cobrar están registradas al costo el cual resulta el valor indicado en la factura. La Compañía establece con cargo a resultados, una provisión para cubrir posibles pérdidas que puedan llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar a clientes en base a la experiencia crediticia del cliente.

**c) Propiedad, Planta y Equipos –**

Se presentan netos de la depreciación acumulada y están contabilizadas al costo de adquisición. El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas. Los pagos por mantenimiento son contabilizados en el gasto, mientras que las renovaciones y mejoras que alargan la vida útil del activo se capitalizan.

El gasto por la depreciación se registra con cargo a las operaciones del periodo y es calculado mediante el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

**CuentaTasa**

Equipos de oficina	10%
Equipos de computación	33%
Muebles y enseres	10%

**d) Provisión para Impuesto a la Renta –**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga, con base en el método del impuesto por pagar.

**INMOBILIARIA Y COMERCIAL DE  
CONSTRUCCIONES CONSTRUSA S.A.**

(Guayaquil – Ecuador)

**Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre del 2015**

**(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)**

---

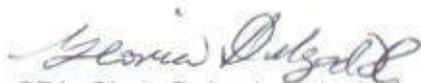
**5. Patrimonio de los Socios**

**Capital social**

Al 31 de diciembre del 2015, el capital suscrito de la Compañía está constituido por 1000 acciones en circulación con un valor nominal de US\$. 1,00 cada una.

**6. Eventos posteriores**

Al 31 de diciembre del 2015 y la fecha de aprobación de los estados financieros no han existido hechos que a criterio de la administración requieran revelaciones o ajustes en los estados financieros.

  
CPA. Gloria Delgado Holguin

**CONTADORA**