

## INFORME DE LA ADMINISTRACION

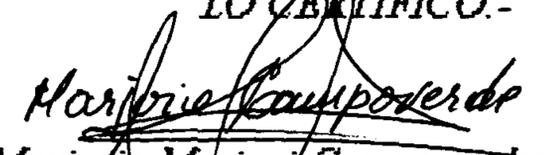
Guayaquil, 25 de febrero del 2.003

SEÑORES ACCIONISTAS DE LA EMPRESA INMOBILIARIA Y COMERCIAL DE CONSTRUCCIONES CONSTRUSA S. A

Cúmpleme INFORMARLES que me presento a esta Asamblea ordinaria, para entregarles el Informe anual de las actividades de la empresa, tanto administrativas como económicas, en consecuencia les indico lo siguiente:

- 1.- Los objetivos propuestos para el período económico del año 2002, se han cumplido en parte, puesto que las condiciones políticas del país no fueron lo suficientemente estables para poder cumplir las metas trazadas, esto fue un mal general para todos los negocios de la república, por ello puedo decir que estas metas solo se han cumplido en parte, que creo es bastante, por los motivos expuestos.
- 2.- Se han cumplido todas las disposiciones de la Junta General y del Directorio, dándole toda la atención que estas disposiciones se merecen.
- 3.- No se han producido hechos extraordinarios durante el período informado en el ámbito administrativo, legal y laboral.
- 4.- La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio se calcula que es buena, atendiendo al hecho de toda la situación económica; que, como dijimos en líneas anteriores ha afectado al país entero, sin embargo tenemos una utilidad del orden de los \$ 767.91 dólares de los estados unidos de Norteamérica lo que consideramos que no es buena, pues significan un promedio mensual de \$ 63.91 dólares líquidos, que descontados del 15% de los trabajadores, tenemos la cantidad de \$ 652.72 anual y mensual \$ 54.39 dólares.
- 5.- Sugiero que las utilidades sean capitalizadas para aumentar las reservas de capital de la empresa, salvo el mejor criterio de los señores accionistas.
- 6.- Recomiendo que para el próximo período económico nos fijemos como metas, la de conseguir nuevos clientes y controlar con mas exigencias los gastos  
Queda a disposición vuestra la aprobación del presente informe.

LO CERTIFICO.-

  
Sra. Marjorie Mariuxi Campoverde Salvatierra  
GERENTE

