

INFORME

2000-05-23

Señores:
Accionistas de la Compañía CONSTRUSA S.A.

De acuerdo a las actividades desarrolladas en el año 1999, manifiesto lo siguiente:

OBJETIVOS:

Se implemento el sistema de computación como una herramienta administrativa de control, tanto en la matriz como en los puntos de ventas.

Se incorporaron nuevos clientes, manteniendo los clientes potenciales, lo que permitió el crecimiento en las ventas.

Hemos llegado a controlar nuestro Costo de Venta y los Gastos Operaciones en márgenes razonables.

ASPECTOS EXTRAORDINARIOS:

Para el periodo de 1999, hemos considerado dos periodos económicos que comprende desde el 01 de Enero al 30 de Abril, y el siguiente de Mayo 01 al 31 de Diciembre, en base a las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno, emitidas por el Servicio de Renta Internas.

Para el pago del Impuesto ala Renta en el primer período se considero el 1% del Impuesto a la Circulación de Capital, en cambio para el segundo período se calculo en base al 15%, aplicando a su vez el 1% como un gasto deducible.

Sin embargo, para el cálculo de la participación laboral, se considero el periodo completo de Enero a Diciembre del año 1999.

El saldo de \$3'792.62 que presenta la cuenta Reexpresión Monetaria, la misma que se origino en la aplicación de la Corrección Monetaria, se procedió a transferir a la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio, de acuerdo a las reformas al Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno.

SITUACIÓN FINANCIERA:

Se procedió a implementar los registros para la Aplicación de la Corrección Monetaria desde el año 1995 hasta el año 1999, de acuerdo a las normas emitidas por la Superintendencia de Compañías y la Ley de Régimen Tributario Interno, regularizando a su vez el saldo que presentaba al 31 de Diciembre de 1998.

El costo de venta presenta cifras reales de acuerdo al comportamiento del mercado y al desarrollo de nuestras actividades.

UTILIDADES:

El destino de las utilidades se mantiene en la cuenta de Utilidades no Distribuidas, una vez efectuado la repartición del 15% a los Trabajadores.

POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS – 2000:

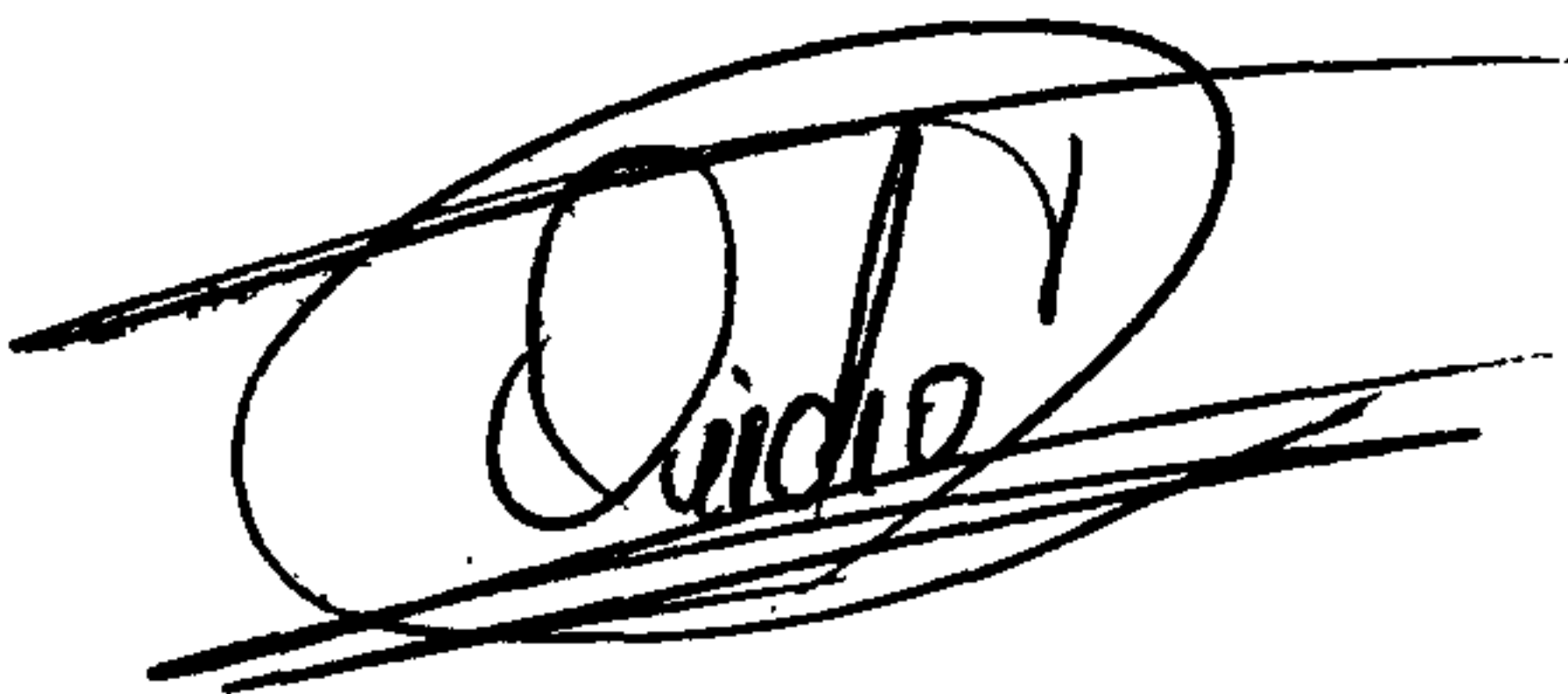
Implementar programas operativos que permitan mantener un control adecuado en las áreas más importantes de nuestra empresa como son: El área de Inventarios, Tesorería y Contabilidad.

Motivación económica a los empleados que permita incrementar su capacidad de creatividad y eficiencia en el desarrollo de sus actividades.

Organización de Bodegas, de tal manera que permitan facilitar la ubicación de los productos existentes y mejorar sustancialmente el control físico de los materiales en perchas en las diferentes Bodegas.

Cumplo en informarles sobre el particular, y a su vez agradecerles por el respaldo incondicional que Uds., me han sabido brindar para el desarrollo de mis actividades en lo que corresponde al año de 1999.

Atentamente,



Ovidio Campoverde Calderón
GERENTE GENERAL

C.C.: File.