

INFORME DEL ADMINISTRADOR

A los Accionistas de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y COMERCIAL DE CONSTRUCCIONES S.A. CONSTRUSA

De conformidad con lo que dispone el Art. 263 literal 4 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.4.3.0013 expedida por la Superintendencia de Compañías en septiembre 18 de 1992 publicada en el Registro Oficial No. 44 de octubre 13 del mismo año, elevo ante ustedes mi *informe anual de labores por el ejercicio económico del 2018*.

Siguiendo los lineamientos del Art. 1 de la mencionada Resolución, condición este informe a la numeración de la Resolución instructiva.

Comparando las metas y objetivos perseguidos por los Administradores de la empresa, manifestamos que las mismas se han cumplido y ha habido resultados favorables para la empresa.

La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptarse medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su estatuto social. La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta, pues las actividades han sido regulares durante el ejercicio en referencia. En el aspecto legal nada relevante que mencionar.

A continuación resumen la situación financiera al cierre del ejercicio del 2018:

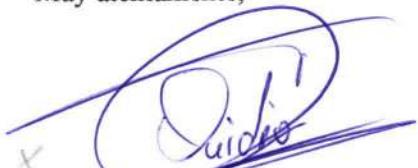
| RUBROS | 2018 |
|-----------------|---------------------|
| | Expresados en USD\$ |
| ACTIVOS | 7.999,35 |
| PASIVOS | 15.430,40 |
| PATRIMONIO | -7.431,05 |
| INGRESOS | 0,00 |
| COSTOS Y GASTOS | 15.934,94 |
| PERDIDA | (15.934,94) |

Las expectativas de la compañía para el ejercicio económico 2019 no son de las mejores, por los pagos de las obligaciones con el Servicio de Rentas Internas la compañía presenta un capital en negativo por \$7.431,05, además no está en operaciones por problemas del mercado donde está

inmerso sus actividades, con estos antecedentes la empresa entra en un causal de disolución anticipada debiéndose tomar los correctivos para evitar la liquidación forzosa y mantenerla operativa hasta que se cancele la totalidad de la deuda con la administración tributaria.

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me ha brindado el personal que presta servicios en esta compañía y también a los señores Accionistas al confiarme la administración de la misma y que con su apoyo pueda seguir adelante esta empresa.

Muy atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ovidio".

**OVIDIO LOBERTI CAMPOVERDE CALDERON
GERENTE GENERAL**

Guayaquil, febrero 26 del 2019