

C.P.A CARLOS ESPINOZA NARANJO
AUDITOR INDEPENDIENTE
REG. No. 12.708
SC-RNAE- No.078
GUAYAQUIL- ECUADOR

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y la Junta Directiva de
PUROZONO S.A.

Hemos auditado el Balance General adjunto de **PUROZONO S.A.**, al 31 de diciembre del 1999 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Dichos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, basado en pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas por los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

La compañía "**PUROZONO S.A.**" se encuentra en proceso pre-operacional. Debido principalmente a los riesgos inherentes a una empresa nueva, cuyas operaciones dependerán de eventos y realizaciones de planes en el futuro, no es posible determinar en la actualidad si las ganancias de la compañía serán suficientes para amortizar los gastos pre-operacionales incluidos en Cargos Diferidos por un total de S/.43,960,167,553.

En nuestra opinión, dependiendo del posible efecto, si lo hubiere, del asunto mencionado en el párrafo anterior, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **PUROZONO S.A.**, al 31 de diciembre del 1999, el resultado de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



C.P.A. CARLOS ESPINOZA NARANJO
SC- RNAE 078- Reg. No. 12.078
Junio 28, del 2001
Guayaquil, Ecuador

C.P.A CARLOS ESPINOZA NARANJO
AUDITOR INDEPENDIENTE
REG. No. 12.708
SC-RNAE- No.078
GUAYAQUIL- ECUADOR

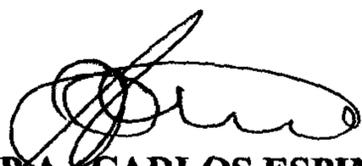
CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE REGIMEN TRIBUTARIO INTERNO

Mi examen fue realizado con el propósito de expresar una opinión sobre los Estados Financieros, tomados en conjunto, y en adición para cumplir con lo dispuesto en la Ley de Régimen Tributario Interno, respecto del cumplimiento por parte de la compañía **PUROZONO S.A.**, como agente de retención, percepción y otras obligaciones Tributarias. Mi revisión se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas e incluyó; en base a pruebas selectivas, el examen de las evidencias y se obtuvo una seguridad razonable que la compañía **PUROZONO S.A.**, ha cumplido con lo dispuesto por la Ley de Régimen Tributario Interno en lo referente a sus obligaciones como agentes de retención, percepción y sujetos pasivos de obligaciones tributarias, al 31 de diciembre del 1999.

Son registros contables de la compañía las declaraciones del Impuestos a la Renta, Impuesto IVA y Retenciones en la Fuente; sus pagos y créditos son los saldos a cargo de la Compañía.

Lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario y su reglamento, los Estados Financieros están presentados de conformidad con los principios de Contabilidad generalmente aceptados, promulgados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Junio 28, del 2001
Guayaquil - Ecuador


C.P.A. CARLOS ESPINOZA NARANJO
SC- RNAE 078- Reg. No. 12.078

PUROZONO S.A.
BALANCE GENERAL
AL :31 DE DICIEMBRE DEL 1999

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>En Miles de Suces</u>
ACTIVO CORRIENTE:		
Caja y Equivalentes de Caja	1	18,975
Cuentas por Cobrar	2	469,936
		<hr/>
Total Activo Corriente		488,911
		<hr/>
PROPIEDADES , NETO	3	13,028,555
		<hr/>
ACTIVOS DIFERIDOS	4	43,968,569
		<hr/>
TOTAL ACTIVOS		<u>57,486,035</u>
 <u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
PASIVO CORRIENTE:		
Obligaciones Bancarias	5	15,120,929
Cuentas por Pagar Proveedores	6	547,303
Otras Cuentas por Pagar	7	39,662
Impuesto y retenciones por pagar	8	141,886
		<hr/>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		15,849,780
		<hr/>
PASIVO NO CORRIENTE	9	40,999,691
		<hr/>
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
Capital Social	10	5,000
Reserva Revalorización del Patrimonio		631,564
		<hr/>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		636,564
		<hr/>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>57,486,035</u>

Ver Notas a los Estados Financieros

PUROZONO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 1999

	<u>Enero-Abril</u>	<u>Mayo-Dcbre</u>	<u>Enero-Dcbre</u>
Pre-operacional	-0-	-0-	-0-
Resultados	<u>-0-</u>	<u>-0-</u>	<u>-0-</u>

Ver Notas a los Estados Financieros

PUROZONO S.A.
ESTADO DE FLUJO DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 1999

(En Miles de Suces)

ACTIVIDADES DE OPERACIONES Y FINANCIAMIENTO

AJUSTE PARA CONCILIAR LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO:	
Depreciaciones y Amortizaciones	
Incremento del Pasivo a Largo Plazo	22,683,572
Cambios en Activos y Pasivos de Operación y Financiamiento:	
Disminución de Documentos y Ctas. Por Cobrar	26,514
Aumentos de Impuestos	(76)
Aumentos en Obligaciones Bancarias	15,120,929
Disminución en Ctas. Por Pagar	(529,193)
Aumentos en Cargos Diferidos(Pre-operacionales)	(36,920,476)
Otros Ajustes	341,458
	<hr/>
EFFECTIVO NETO UTILIZADO Y PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO	722,728
	<hr/>
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>	
Incremento de Propiedades	(718,274)
	<hr/>
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(718,274)
	<hr/>
<u>NETO Y EQUIVALENTE DE CAJA</u>	4,454
Caja y equivalente de Caja al principio del año	14,521
	<hr/>
CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA AL FINAL DEL AÑO	18,975
	<hr/>

Ver Notas a los Estados Financieros

PUROZONO S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL: 31 DE DICIEMBRE DEL 1999
(En miles de sucres)

	ACCIONES	APORTES FUT. CAPITALIZ.	RSVA. REVAL PATRIMONIO	RESERVA LEGAL	UTILIDADES ACUMULADAS	TOTAL
ENERO 01 1999	5,000		118,324			123,324
MOVIMIENTOS DEL AÑO Represión Año 1999			513,240			513,240
DICIEMBRE 31/1999	5,000		631,564			636,564

Ver Notas de los Estados Financieros

PUROZONO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 1999

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

OBJETO DE LA COMPAÑIA

La Compañía fue constituida el 20 de febrero de 1997 en la ciudad de Guayaquil. Su objetivo principal es dedicarse a la diseño, instalación, mantenimiento, administración, promoción y venta de plantas purificadoras de agua y embotelladora de bebidas gaseosas.

AJUSTES A PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS

La Compañía lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento, y son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador, en el presente año no han sido necesarios asientos de memorándum para ajustar los Estados Financieros adjuntos, los mismos están presentados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Bases de Presentación.- Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados en que no contemplan el ajuste de los estados financieros para reconocer en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre, excepto por el balance general, que fue preparado aplicando el Sistema de Corrección Monetaria de conformidad con lo establecido en las disposiciones legales, utilizando para ello, principalmente, el índice de precios al consumidor a nivel nacional para dar efecto a los cambios en el poder adquisitivo del sucre en las partidas no monetarias.

Corrección Monetaria.- El Balance al 31 de Diciembre de 1999, incluye los ajustes por Corrección Monetaria de las Partidas no Monetarias y del Patrimonio como sigue:

Propiedades: Están registrados al Costo Reexpresado. El costo y la Reexpresión son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de los Activos Relacionados, 5 años para Vehículos y Equipo de Computación, 10 años para Equipos de Oficina.

Patrimonio: Los saldos iniciales y los movimientos que no implican transferencias entre cuentas se ajustan en base a la variación porcentual del índice de precios al consumidor. El valor del ajuste se registró con crédito a la cuenta reserva por revalorización del patrimonio.

Reexpresión Monetaria: Esta cuenta registra la contrapartida de los ajustes a activos y pasivos no monetarios y del patrimonio. El saldo de esta cuenta no esta sujeto a reexpresión. El saldo deudor puede ser compensado con las utilidades retenidas y con la reserva por revalorización del patrimonio. Si el saldo es acreedor, puede ser capitalizado con el 20% del impuesto a la renta.

Reserva por Revalorización del Patrimonio: Registra el efecto de la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria sobre las cuentas del Patrimonio de Accionistas. El saldo de esta cuenta está sujeto a revalorización y no puede distribuirse como Utilidad pero puede ser capitalizado.

Cargos Diferidos: Los Cargos Diferidos corresponden a gastos de organización, Patentes y Marcas; Gastos Pre-operacionales, los mismos serán amortizados de acuerdo con el método de línea recta. Los Gastos Pre-operacionales corresponden a la instalación de la planta purificadora de agua.

Presentación de Estados Financieros; Los Estados Financieros que se analizan en este informe corresponden al ejercicio económico enero-diciembre de 1999, aunque según disposiciones legales vigentes, se han presentado a las instituciones de control, Dos periodos: de enero 01 a abril 30 de 1,999, periodo que no causa impuesto a la renta y de mayo 01 a diciembre 31 de 1,999 que si genera impuestos.

INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Cambio en los Indices de Precios al Consumidor.- El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

<u>AÑO TERMINADO</u> <u>31 DICIEMBRE</u>	<u>VARIACION</u> <u>PORCENTUAL</u>
1996	26
1997	30
1998	45
1999	61

NOTA 1. CAJA BANCOS**(miles de sucres)**

Caja Moneda Extranjera	7
Banco del Pichincha M/N Cta Cte. # 5700671-0	18,885
Banco del Pichincha M/E Cta Cte.# 97570012-1	83
TOTAL	<u>18,975</u>

NOTA 2. CUENTAS POR COBRAR

Los Cuentas por Cobrar están constituidos como sigue:

(miles de sucres)

Anticipos a Proveedores	425,171
Otras Cuentas por Cobrar	44,764
TOTAL	<u>469,935</u>

NOTA 4. PROPIEDADES, NETO

Al 31 de diciembre del 1999, el detalle de las propiedades es como sigue:

	<u>SALDOS AL</u> <u>01-01-99</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>C.MONETARIA</u>	<u>RETIROS</u>	<u>AJUSTES</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/99</u>
NO DEPRECIABLE						
Construcciones en Proceso	2,848,702	617,628				3,466,330
Importaciones en Transito	8,539,240	100,646				8,639,886
Terrenos	330,077		356,000			686,077
DEPRECIABLE						
Vehículos	286,952		131,526	-395,101		23,377
Equipos de Computación	41,599		27,534		-21,648	47,485
Equipos de Oficina	176,093		77,447			253,540
	<u>12,222,663</u>	<u>718,274</u>	<u>592,507</u>	<u>-395,101</u>	<u>-21,648</u>	<u>13,116,695</u>
(-) Depreciación acumulada	-84,164	-56,181	-79,267	144,871	-13,399	-88,140
TOTAL	<u>12,138,499</u>	<u>662,093</u>	<u>513,240</u>	<u>-250,230</u>	<u>-35,047</u>	<u>13,028,555</u>

NOTA 4. CARGOS DIFERIDOS**(miles de sucres)**

Gastos de Organización y Constitución	5,052
Patentes y Marcas	3,350
Gastos Pre-operativos	43,960,167
Total	<u>43,968,569</u>

NOTA. 5 OBLIGACIONES BANCARIAS

Las Obligaciones Bancarias están constituidas como sigue por operaciones corrientes con Bancos, y porción corriente de operaciones a Largo Plazo.

(miles de sucres)**Banco Filanbanco**

Intereses Por Prestamos Hipotecarios

Operación#10-003-99-0000256. Por 4,594,077,504 del 16 de agosto/99. De vencimiento Julio 05/2007; periodos semestrales con 4 periodos de gracia. Tasa fija del 42%

1,929,513

Operación #10-003-99-0000255 por 31,408,134,411 del 16 de agosto/99. De vencimiento Julio 05/2007; periodos semestrales con 4 periodos de gracia. Tasa fija del 42%

13,191,416

TOTAL**15,120,929**

NOTA 6. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

Al 31 de diciembre del 1999 registra las cuentas por pagar, están constituidas como sigue:

	(sucres en miles)
Proveedores Moneda Nacional	
Sejin	37,676
Varios Proveedores	7,802
Proveedores Moneda Extranjera	
Asesores Financieros	59,750
Comexport S.A.	223,133
Ing. Xavier Véliz	195,260
Miguel Macías Huerta	19,526
Telemovil	4,156
TOTAL	<u>547,303</u>

NOTA 7. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	(sucres en miles)
Otras cuentas por pagar:	
Ing. Miguel Macías Rivas	39,662
TOTAL	<u>39,662</u>

NOTA 8. IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR

	(sucres en miles)
Impuestos Retenidos	1,157
Impuesto a la renta por pagar	442
Municipio de Guayaquil	84,172
Superintendencia de Compañías	56,115
Otras retenciones	
TOTAL	<u>141,886</u>

NOTA 9. PASIVO NO CORRIENTE

Obligaciones Bancarias**(sucres en miles)**

Filanbanco

Prestamos con Firmas Hipotecarias

Operación # 10-003-99-0000255

Concesión: Agosto 16/1999

Periodos semestrales con 4 periodos de gracia

Tasa Fija 42%, con vencimiento Julio 05/2007

31,408,134

Operación # 10-003-99-0000256

Concesión: Agosto 16/1999

Periodos semestrales con 4 periodos de gracia

Tasa fija 42%, con vencimiento julio 05/2007

4,594,078

Accionistas

36,002,212

Otros

2,846,519

2,150,960

TOTAL**40,999,691**

Garantías. Por las obligaciones Bancarias, la compañía para garantizar las referidas obligaciones se han otorgado Hipoteca abierta y Prohibición de enajenar sobre las propiedades de la compañía.

NOTA 10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 1999 el capital social esta constituido de la siguiente manera:

	(En miles de sucres)	%
Leonardo Daniel Macias Huerta	4,999	99.9
Ronald Marcillo Menendez	1	0.1
	<u>5,000</u>	<u>100,00</u>

NOTA 11. CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre de 1999, la compañía no presenta saldos en los Activos y Pasivos Contingentes.

NOTA 12. DIFERENCIAS ENTRE ESTADOS FINANCIEROS Y REGISTROS CONTABLES

Con la finalidad de presentar los estados Financieros al 31 de diciembre del 1999, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados, estos incluyen reclasificaciones no contabilizadas en los libros de la compañía a esa fecha. En consecuencia, al 31 de diciembre del 1999, los estados financieros difieren de los registros contables según se indica a continuación:

<u>CUENTAS</u>	<u>SEGÚN LIBROS 31-12-99</u>	<u>DIFERENCIA</u>	<u>SEGÚN INFORME 31-12-99</u>
ACTIVOS			
Caja y Bancos	18,975		18,875
Cuentas por Cobrar	469,936		469,936
Total Activo Corriente	488,911		488,911
Propiedades, Neto	13,028,555		13,028,555
Diferidos	42,737,620	1,230,949	43,968,569
Total Activos	56,255,086	1,230,949	57,486,035
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Obligaciones Bancarias	49,892,191	(34,771,262)	15,120,929
Cuentas por Pagar	727,252		727,252
Proveedores			
Otras Cuentas por pagar	1,599		1,599
Total Pasivo Corriente	50,621,042	(34,771,262)	15,849,780
Pasivo no Corriente	4,997,480	36,002,211	40,999,691
Capital Social	5,000		5,000
Reservas	631,564		631,564
Total Patrimonio	636,564		636,564
Total Pasivo y Patrimonio	56,255,086	1,230,949	57,486,035