

Bol/99

I

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
ALA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:
RUBA S.A. COMPAÑIA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, LIMPIEZA Y
MANTENIMIENTO S.A.**

Cúmplenle presenta a ustedes el siguiente informe de labores, el cual comprende mi actuación al frente de esta empresa en las actividades empresariales que se ha realizados en el ejercicio económico de 1999.

La crisis económica, financiera y social desarrollada por la mala gobernabilidad de nuestros representantes, y la inestabilidad del dólar, que produjo la estampida de los precios, así como una de las mayores tasas de inflación anual registrada, repercutió considerablemente en nuestras labores que se vieron disminuidas. Tal es así que una vez cumplido nuestro principal contrato de prestación de servicios, que era con el Centro Comercial Mall del Sol, este no fue renovado por lo que se tuvieron que liquidar algunos de nuestros empleados, consecuentemente nuestros ingresos por este servicio, disminuido.

Sin embargo de ello, no se desmayo en la preparación de nuevas ofertas de trabajo, con análisis muy detallados de los servicios que ofrecemos, con una competitividad difícil de manejar, ya que muchas empresas para ganar los contratos, reducen sus gastos administrativos y utilidades así como ofrecen muy pocos materiales y utensilios. Así logramos conseguir dos contratos importantes, de dos edificios relativamente nuevos llamados Centrum y Torres del Colon, edificio de oficinas y de apartamentos junto al Hotel Hilton Colon respectivamente.

Hemos participado en varios concursos de precios tales como : Hospital de niños Dr. Roberto Gilbert E. y Comisión de Transito del Guayas.

Entregamos carpetas de presentación a varias empresas como son Maratón Sport, Merck Sharp & Dome, Corporacion Aduanera Ecuatoriana, Cerveceria Americana, World Trade Center y realizamos trabajos esporádicos de limpiezas varias al edificio World Trade Center, Residencia Gómez Carrera y Ministerio de Comercio sucursal Guayaquil.

Conseguimos en los primeros días del año 2000, pequeños contratos de limpieza para las compañías, Nortel, Avis, Tame y Arte Colón y a partir del mes de abril, brindaremos servicios de limpieza al Edificio Quil 1.

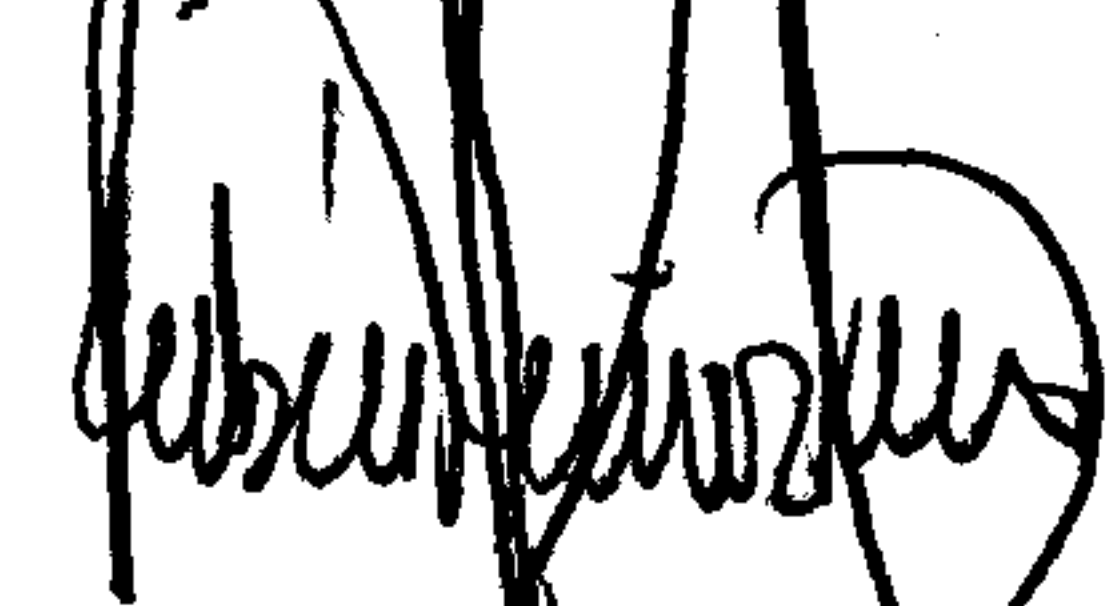
Como pueden apreciar ustedes señores accionistas, no hemos desmayado en la búsqueda de nuevos clientes y puedo decir con gran satisfacción, que hemos podido manejarnos en medio de una de las peores crisis económicas del país, sin haber quebrado como tantas empresas de similares características lo han hecho.

En otro orden de cosas, hemos dados los pasos necesarios para la creación de una nueva división dedicada a la producción y distribución de productos químicos que sirven para la limpieza, tales como desinfectantes, aromatizantes, ceras, saca sarros, etc., pues nos dimos cuenta que las empresas proveedoras de estos materiales habían incrementado sus precios considerablemente, afectando a nuestra economía y costos de ofertas de servicios, por lo que en estos momentos estamos listos para no solo suplir nuestras necesidades sino también poner nuestros productos en el mercado a competir, denominados con la marca Rub Clean.

Con relación a los estados financieros nuestras ventas de servicios han sido de S/351'195.079 y los gastos ascendieron a S/270'011.284 con un costo en las ventas de 82'718. 495 , produciéndose para el presente ejercicio contable una perdida S/1'534.700.-

Agradeciendo por la confianza depositada en mi persona y reiterando mi fidelidad hacia la compañía, pongo a consideración ante ustedes señores acciones este informe de labores.

Muy atentamente



ARQ. RUBÉN MUÑOZ MOREIRA.
GERENTE GENERAL



11 ABR 2000