



Bol/98

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:
RUBA S.A. COMPAÑÍA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, LIMPIEZA Y
MANTENIMIENTO S.A.**

Cúmpleme presentar a ustedes el siguiente informe de labores, el cual comprende mi actuación en el marco de las actividades empresariales en que nos hemos desenvuelto, así como la descripción de las principales actividades realizadas por RUBA S.A. en el transcurso del ejercicio económico de 1998.

Hemos mantenido nuestro contrato de prestación de servicio con el Centro Comercial mas grande de Guayaquil y del país, el Centro Comercial Mall del Sol, contrato suscrito con una duración de dos años, trabajo que nos ha permitido mantener un ingreso fijo permanente, así como las plazas de empleo a las personas que hasta la presente fecha continúan colaborando.

Dentro de las necesidades inminentes de movilidad de los equipos así como de personal para la realización de trabajos de limpieza a diferentes instituciones privadas, bancarias y residenciales, nos vimos en la necesidad de adquirir una furgoneta como medio de transporte de personal así como de equipos, permitiéndonos una rápida actuación y cumplimiento de nuestras obligaciones, así como fortalecer nuestro patrimonio.

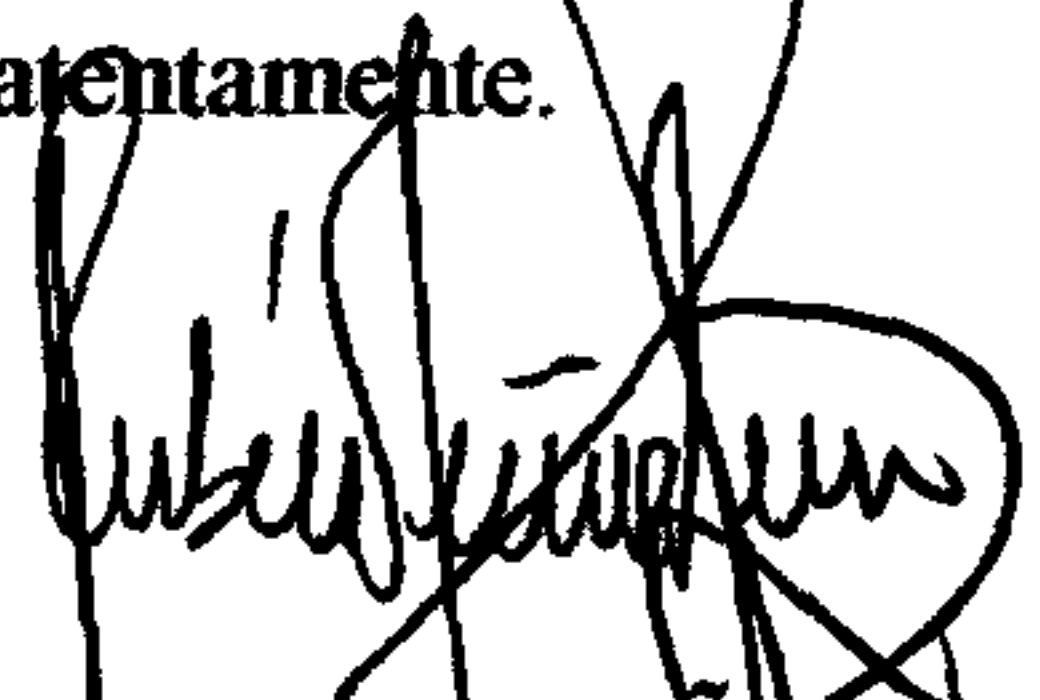
Las expectativas de trabajo han sido muy duras, pese a estar siempre preparando ofertas, con análisis detallados de nuestros servicios que ofrecemos, nos hemos encontrado con una competencia extremadamente desleal y poco profesional, que cotizan servicios de mala calidad, con personal mal pagado y equipos obsoletos, pero que sin embargo, por sus costos tan reducidos, mas bien han sido tomados en cuenta como lo principal y nos han ganado. La concientización de que estos servicios no son una garantía de seriedad ha sido una de nuestras luchas, y el usuario poco a poco a ido comprendiendo de que su elección ha sido un error. Sin embargo nuestra política seguirá siendo la de brindar a nuestros clientes el mejor servicio al costo que se merece.

Con relación a los estados financieros, nuestras ventas de servicios han sido de s/.404'706.754.- y que los gastos ascendieron a s/.307'438.852.- con un costo en las ventas de s/.104'875.551.-, produciéndose para el presente ejercicio contable una pérdida minima de s/.3'542.335.-, lo cual esta plenamente justificado debido a los gastos en la inversión del medio de transporte y demás equipos que hemos adquirido.

Agradeciendo por la confianza depositada en mi persona y reiterando mi fidelidad hacia la compañía, se suscribe de los señores accionistas.

Guayaquil, 15 de Abril de 1999

Muy atentamente.


**ARQ. RUBEN MUÑOZ MOREIRA
GERENTE GENERAL**