

URBAFIL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31.2012

(Expresados en dólares de E.U.A)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

El objeto principal de la compañía es de ventas al por mayor y menor Productos Industriales en la Rama Metal Mecánica

La Administración certifica que se ha registrado los ingresos y gastos bajo el principio de devengado.

A criterio de la administración no se prevé en estos momentos ninguna situación que pueda afectar al giro del negocio.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Bases de presentación

Los estados financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo a normas internacionales de información financiera – NIIF de acuerdo a la última transducción al español en la fecha en que se informe de conformidad con la resolución No. SC.DS.G.09.006 emitida por la superintendencia de compañías (publicado en el R.O.94 del 23. XII. 09)

*A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros.*

Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos de presentación del estado de flujo de efectivo, la compañía incluye en esta cuenta caja y banco.

Cuentas por cobrar

La compañía realiza permanentemente evaluaciones sobre las cuentas por cobrar. La Administración cree que no es necesaria la creación de una estimación por cuentas de dudosa cobranza.

Otros activos

Corresponden a todos los valores por pagos anticipados sea por impuestos y proveedores.

### Propiedades Planta y Equipos

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son las siguientes:

Inmuebles	5%
Equipo de oficina	10%
Mobiliario	10%
Vehículos	20%
Equipo de computo	33.33%

### 3. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2012 la cuenta efectivo y equivalentes de efectivo está compuesta de la siguiente manera:

	<u>2012</u>
Bancos	734.61

### 4. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2012, el movimiento de los muebles y equipos.

	<u>2012</u>
Terrenos	3.748,23
Obras en Proceso	4.355.34
Inmuebles	9.436,58
	17.540.15

### 5. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2012, las cuentas de Crédito Tributario de Iva y Renta están compuestas de la siguiente manera:

	<u>2012</u>
Crédito Tributario IVA	3.748,23
Crédito Tributario Renta	4.355.34

6. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CAPITAL SOCIAL

El capital social está constituido por 800.00 acciones nominativas de US\$1.00 cada acción

7. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos, en la que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no haya sido ajustados o revelados en los mismos



KIM SERMERSHEIM HULS

Gerente General