

INFORME DE PRESIDENCIA

Guayaquil, Febrero 14 del 2005

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
URBAFIL S. A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

En mi calidad de Presidente de URBAFIL S. A. Me permito dirigirme a Uds. con el fin de indicarles que de acuerdo a las disposiciones establecidas en la LEY DE COMPAÑIAS, estoy adjuntándoles los respectivos Estados Financieros cerrados al 31 de Diciembre del 2.004.

- 1.-) BALANCE GENERAL
- 2.-) ESTADOS DE PERDIDAS & GANANCIAS
- 3.-) ANEXOS DE CUENTAS

Estos reflejan acertadamente la gestión y situación de la empresa a Diciembre 31 del 2.004 y deseo informarles que habiendo iniciado la empresa su ciclo productivo a fines del año 2.003 hemos logrado cumplir en parte las expectativas para el año 2.004

A pesar que el país está pasando por una grave crisis económica y en especial el sector financiero, la meta de ésta Presidencia fue para el año 2.004 en conseguir buenos resultados y por consiguiente lograr que los SERVICIOS de la empresa se den en términos razonables.

Debo indicarles que al cerrar el año 2.004 nuestras ventas totales fue de \$ 42.000,00 nuestro Activo Corriente es de \$ 8.884.69 el Activo Fijo es de \$ 5.495,38 y los Otros Activos \$ 35,10 que suma un total de ACTIVO DE \$ 14.415.12.

Refiriéndome al Pasivo, procedo a indicarles que el Pasivo Corriente es de \$ 8.987,80 no existiendo el Pasivo a Largo Plazo.

En cuanto al PATRIMONIO debo indicarles que el total de PATRIMONIO NETO ACTUAL es de \$ 5.497.32 INCLUYENDO LA utilidad del 2.004 de \$ 1.901.63 después del 15% a trabajadores y del Impuesto a la Renta.

