

Guayaquil, Marzo 4 de 1998

Senores Accionistas de
URBAFIL S. A.
Ciudad.

Estimados Senores:

En cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la Institucion, pongo en conocimiento de la Junta General Ordinaria de Accionistas, el Informe sobre la situacion Administrativa y Financiera de la Compania, la cual me honro en representar, por lo que queda a vuestra consideracion este Informe sobre la actividad desarrollada en el presente ejercicio de 1997. El Balance General y el Estado de Perdidas & Ganancias reflejan la situacion real de la compania.

De los Senores Accionistas , me suscribo de ustedes.

Atentamente,



Kim Sermersheim Huls
GERENTE GENERAL



30 JUN 1998