

Guayaquil, 22 de Abril 2008

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
URBAFIL S.A.
Ciudad.-

INFORME EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2007

De mis consideraciones:

En mi calidad de Comisario por encargo la Junta General Ordinaria de Accionistas, cumples informarle lo relativo al Ejercicio Económico de 2007.

Los libros contables y los bienes en general se manejan y conservan de acuerdo a las normas de control interno y a las disposiciones legales aplicables.

Luego de efectuar la revisión de los libros contables correspondiente al ejercicio en referencia, informo que han sido elaborados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados para las entidades controladas y reguladas por la Superintendencia de Compañías.

Los impuestos han sido declarados oportunamente y la empresa se encuentra al día en sus obligaciones tributarias.

Es todo lo que puedo decir en honor a la verdad..

Atentamente,


ROQUE SUÁREZ CRUZ
COMISARIO



URBAFIL S. A.
ESTADO PERDIDAS & GANANCIAS
A 31 DE DICIEMBRE del 2007

INGRESOS

ACUMULADOS A DICIEMBRE 31/2007

INGRESOS

VENTAS Y SERVICIOS

SERVICIOS \$ 39.600,00

ARRIENDO DE INMUEBLES \$ 39.600,00

TOTAL DE INGRESOS 39.600,00

EGRESOS

ACUMULADOS A DICIEMBRE 31/2007

EGRESOS \$ 39.110,13

SUELDOS 8.580,00

SERVICIOS PRESTADOS 9.393,60

APORTE PATRONAL 1.851,51

IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES 742,23

SERVICIOS BASICOS 2.355,75

ARRIENDOS 12.000,00

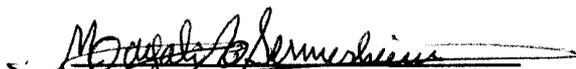
GASTOS NO DEDUCIBLES 1.611,22

VARIOS 2.232,62

GASTOS BANCARIOS 84,00

DEPRECIACION EDIFICIOS 259,20

UTILIDAD DEL EJERCICIO \$ 489,87


MAGALI SERMERSHEIM
Gerente General


JENNY PANTA VITE
Contadora

URBAFIL S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE del 2,007

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE		90,00
CAJA & BANCOS		
CAJA GENERAL	50,00	
BANCOS	<u>40,00</u>	
CUENTAS POR COBRAR		150,00
IVA PAGADO		971,77
IMPUESTOS RETENIDOS		8.248,46
RETENCIONES 5%	<u>8.248,46</u>	
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		9.460,23

ACTIVOS FIJOS		11.459,18
TERRENOS	4.355,34	
EDIFICIOS	9.436,58	
DEP. ACUM. EDIFICIOS	-2.332,74	
NETO EDIFICIOS	<u>7.103,84</u>	
TOTAL DE ACTIVO FIJO		11.459,18

OTROS ACTIVOS		2.133,00
DEPOSITOS DE GARANTIA ARIENDO	2.000,00	
DEPOSITOS EN GARANTIA E.E.E.	<u>133,00</u>	
TOTAL OTROS ACTIVOS		2.133,00

TOTAL NO CORRIENTE		<u>13.592,18</u>
---------------------------	--	-------------------------

TOTAL ACTIVOS		<u><u>23.052,41</u></u>
----------------------	--	--------------------------------

PASIVO I PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE		
CUENTAS POR PAGAR	12.548,77	

TOTAL CUENTA POR PAGAR		12.548,77
-------------------------------	--	------------------

PROVISIONES		4.103,98
APORTE PATRONAL	903,24	
APORTE SECAP	40,56	
APORTE IECE	40,56	
DECIMO TERCER SUELDO	675,00	
DECIMO CUARTO SUELDO	450,00	
FONDOS DE RESERVA	675,00	
VACACIONES	337,56	
TOTAL PROVISIONES		4.103,98
IMPUESTOS A PAGAR		198,39
IVA COBRADO	84,78	
RETENCIONES	94,05	
RET IVA	19,56	
TOTAL IMPUESTOS A PAGAR		198,39
RETENCIONES A EMPLEADOS		154,83
9,35% I.E.S.S. APORTE ENDIVIDUAL	154,83	
TOTAL RETENCION A EMPLEADOS		154,83
TOTAL DE PASIVO CORRIENTE		17.005,97
PATRIMONIO CAPITAL Y RESERVAS		
CAPITAL		10.704,05
CAPITAL SOCIAL	800,00	
RESERVA LEGAL	384,72	
RESERVA DE CAPITAL	9.418,33	
RESERVA FACULTATIVA	101,00	
TOTAL PATRIMONIO		10.704,05
RESULTADO		-4.657,61
PERDIDA ACUMULADA	-5.147,48	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	489,87	
TOTAL PASIVO I PATRIMONIO		23.052,41


MAGALI SERMERSHEIM
 Gerente General


JENNY PANTA VITE
 Contadora