

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, Febrero 11 de 2005

Señores
JUNTA DE ACCIONISTAS DE
DE URBAFIL S.A.
CIUDAD

De mis consideraciones:

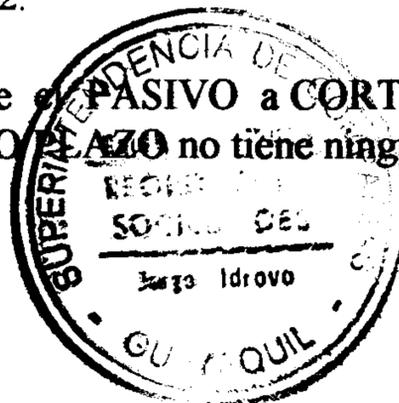
Me dirijo a Uds. Muy atentamente, para informarles en mi calidad de Comisario Principal de URBAFIL S.A. He procedido a la revisión y análisis de los REGISTROS CONTABLES, ESTADOS FINANCIEROS, Y sus respectivos ANEXOS correspondientes al año Económico terminado al 31 de Diciembre de 2.004.

Mi examen se efectuó de acuerdo a las normas de intervención de Cuentas, estas requieren de la debida planeación y ejecución de una revisión que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable para determinar si los Estados Financieros se encuentra libre de errores importantes. Utilizando estas normas, debo indicarles que tanto el ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS, el BALANCE GENERAL y los ANEXOS del año 2.004, reflejan razonablemente la situación económica y financiera de la empresa al 31 de Diciembre de 2.004.

Informo a Uds. que he revisado el procedimiento contable de la Empresa y he podido observar que la Contabilidad se lleva adecuadamente y operaciones en ellas registradas debidamente sustentadas, la revisión también incluyó la determinación del uso de los principios de Contabilidad generalmente aceptados en nuestro país y las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación de la forma de presentación de los Estados Financieros, considero que con la revisión efectuada he podido establecer las bases necesarias y definitivas para poder verter mi opinión como Comisario Principal de URBAFIL S. A.

Al efectuar el análisis del Balance General podemos apreciar que el ACTIVO CORRIENTE suma \$8.884,69 el ACTIVO FIJO NETO es de \$ 5.495,33 y la suma de OTROS ACTIVOS NETOS es de \$ 35,10 valores que sumados dan un total de ACTIVO de \$ 14.415,12.

En Cuanto al PASIVO, primero observamos que el PASIVO a CORTO PLAZO es de \$ 8.917,80 mientras que el PASIVO A LARGO PLAZO no tiene ningún valor.



05 ABR 2005

El total del PATRIMONIO es de \$ 5.497,32 incluido la Utilidad Neta del año 2,004, \$ 1.901,63 y el total del PASIVO MAS EL PATRIMONIO suman los \$ 14.415,12.

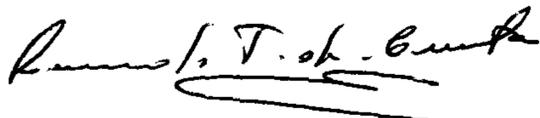
En el Estado de PERDIDAS Y GANANCIAS podemos apreciar el movimiento de los los ingresos y egresos a cuentas de resultados, según el siguiente detalle:

INGRESOS POR VENTAS Y SERVICIOS	\$ 42.000,00
EL TOTAL DE COSTOS Y GASTOS	\$ 39.017,05
UTILIDAD OPERATIVA ANTES DE IMPUESTOS	\$ 2.982,95
15% PARTICIPACION DE EMPLEADOS	\$ 447,44
IMPUESTO A LA RENTA	\$ 633,88
UTILIDAD NETA DESPUES DE IMPUESTOS	\$ 1.901,63

Como resultado total de este INFORME puedo indicarles a Uds. Que tanto los Procedimientos Contables, los Financieros y sus Anexos se encuentran debidamente reflejados, particular que es grato indicarles oportunamente.

Deseando que la empresa continúe sus Actividades Productivas y supere sus resultados actuales, quedo de Uds. Como su Atto. y Seguro Servidor.

Atentamente



Lourdes Trujillo de Cuesta
REG.09-498
COMISARIO PRINCIPAL
DE URBAFIL S.A.



05 ABR 2005