

Guayaquil, Marzo 02 del 2004

Señores  
JUNTA DE ACCIONISTAS DE;  
URBAFIL S. A.  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Me dirijo a ustedes muy atentamente, para informarle en mi calidad de Comisario Principal de URBAFIL S. A. He procedido a la revisión y análisis de los REGISTROS CONTABLES, ESTADOS FINANCIEROS y sus respectivos ANEXOS correspondientes al año económico terminado al 31 de Diciembre del 2003.

Mi examen se efectuó de acuerdo a las normas de Intervención de Cuentas, éstas requieren de la debida planeación y ejecución de la revisión que tenía como objetivo obtener una seguridad razonable para determinar si los Estados Financieros se encuentran libre de errores importantes. Utilizando éstas normas, debidamente que tanto el ESTADO DE PERDIDAS & GANANCIAS, el BALANCE GENERAL y los ANEXOS del año 2003 reflejan razonablemente la situación económica y financiera de la empresa al 31 de Diciembre del 2003.

Debo informarles que he revisado el procedimiento contable de la empresa y he podido observar que la Contabilidad se lleva adecuadamente y las operaciones en ella registradas están debidamente sustentadas, la revisión también incluyó la determinación del uso de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en nuestro país y las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como también la evaluación de la forma de presentación de los Estados Financieros, considero que con la reunión efectuada he podido establecer las bases necesarias y definitivas para poder verter mi opinión como Comisario Principal de URBAFIL S. A.

Al efectuar el análisis del Balance General podemos apreciar que el ACTIVO CORRIENTE suma \$ 5.637,95 que el ACTIVO FIJO NETO es de \$ 6.156,41 el ACTIVO DIFERIDO es de \$ 53.10 y la suma dan un total de ACTIVO de \$ 11.847,76

En cuanto al PASIVO, primero veremos que el PASIVO CORRIENTE es de \$ 5.876,55 mientras que el PASIVO A LARGO PLAZO no tiene ningún valor.

El total del PATRIMONIO es de \$ 5.970.91 incluido la Utilidad del año 2003, y el total del PASIVO MAS EL PATRIMONIO suman los \$ 11.847,46.