

Guayaquil, Marzo 7 del 2003

Señores
JUNTA DE ACCIONISTAS DE
URBAFIL S. A.
CIUDAD

De mis consideraciones:

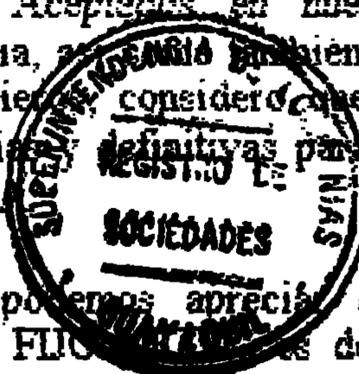
Me dirijo a ustedes muy atentamente, para informarles en mi calidad de Comisario Principal de URBAFIL S. A. He procedido a la revisión y análisis de los REGISTROS CONTABLES, ESTADOS FINANCIEROS y sus respectivos ANEXOS correspondientes al año económico terminado al 31 de Diciembre del 2002.

Mi examen se efectuó de acuerdo a las normas de intervención de Cuentas, éstas requieren de la debida planeación y ejecución de una revisión que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable para determinar si los Estados Financieros se encuentran libre de errores importantes. Utilizando éstas normas, debo indicarles que tanto el ESTADO DE PERDIDAS & GANANCIAS, el BALANCE GENERAL y los ANEXOS del año 2002 reflejan razonablemente la situación económica y financiera de la empresa al 31 de Diciembre del 2002.

Debo informarles que he revisado el procedimiento contable de la empresa y he podido observar que la Contabilidad se lleva adecuadamente y las operaciones registradas están debidamente sustentadas, la revisión también incluyó la determinación del uso de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en nuestro país y las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, también la evaluación de la forma de presentación de los Estados Financieros, considero que con la revisión efectuada he podido establecer las bases necesarias definitivas para poder verter mi opinión como Comisario Principal de URBAFIL S. A.

Al efectuar el análisis del Balance General podemos apreciar que el ACTIVO CORRIENTE suma \$ 7.533,84 que el ACTIVO FIJO es de \$ 6.817,49 el ACTIVO DIFERIDO es de \$ 71,10 y la suma dan un total de ACTIVO de \$ 14.422,43.

pasan



En cuanto al PASIVO, primero veremos que el PASIVO CORRIENTE ES DE \$ 8.122,69 mientras que el PASIVO A LARGO PLAZO no tiene ningún valor

El total del PATRIMONIO es de \$ 5.299,74 incluido la Utilidad del año 2002, y el total del PASIVO MAS EL PATRIMONIO suman los \$ 14.422,43.

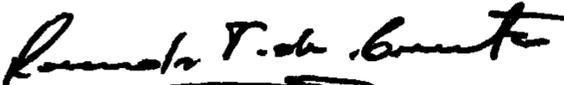
En el Estado de PERDIDAS & GANANCIAS podemos apreciar el movimiento de los Ingresos y Egresos de las Cuentas de Resultados, según el siguiente detalle:

INGRESOS POR SERVICIOS	\$ 42.000,00
EL TOTAL DE GASTOS	38.830,23
UTILIDAD OPERATIVA	3.169,77

Como resultado total de éste INFORME puedo indicarles a ustedes que tanto los Procedimientos Contables, los Financieros y sus Anexos se encuentran debidamente reflejados, particular que me es grato indicarles oportunamente.

Deseando que la empresa continúe sus Actividades Productivas y supere sus resultados actuales, quedo de Uds. como su Atta. y Segura Servidora.

Atentamente,


Lourdes T. de Cuesta
REG # 09-498
COMISARIO PRINCIPAL
DE URBAFIL S. A.

12 9 ABR 2003

