

SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Guayaquil martes 16 octubre 2012

TORASSA BERTORINO SERGIO RAUL ,en mi calidad de Representante Legal de la compañía PROMOTORES INMOBILIARIOS PRONOBIS S.A. , con Expediente Número 77187 y RUC 0991389792001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías ([www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

- a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.
- b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañías para la transmisión de su información financiera y societaria.
- c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que transmita a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.
- d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.
- e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.
- f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado; y, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos, la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

Atentamente,



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: TORASSA BERTORINO SERGIO RAUL  
Identificación 0951279181

af.

NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

AP-03.3.1.3-F3 Solicitud de Acceso y Declaración de Responsabilidad

## **PROMOTORES INMOBILIARIOS "PRNOBIS" S.A.**

Guayaquil, 07 de mayo de 2012

Señor  
**SERGIO RAÚL TORASSA BERTORINO**  
Ciudad.-

De nuestra consideración:

Cúmpleme poner en su conocimiento que la Junta General de Accionistas de la Compañía **PROMOTORES INMOBILIARIOS "PRNOBIS" S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy, resolvió elegir a usted **PRESIDENTE** de la compañía, por un periodo de **CINCO AÑOS**.-

En el ejercicio de sus funciones usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la sociedad de manera conjunta con el Vicepresidente de la compañía o con el Vicepresidente Administrativo Financiero o con el Gerente General de la compañía. Además, le corresponde ser miembro nato del Directorio de la Compañía en calidad de Director Principal, cuando sea integrado este organismo administrativo y ejercer todas las atribuciones señaladas en el Artículo duodécimo de los Estatutos Sociales de la Compañía que constan en la Escritura Pública de Reforma Integral de Estatutos Sociales otorgada ante el Notario Suplente Décimo Sexto del Cantón Guayaquil, Abg. Alexis Aguirre Alomía, el 03 de febrero de 2012 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el 18 de abril de 2012.

La Compañía **PROMOTORES INMOBILIARIOS "PRNOBIS" S.A.**, se constituyó con la denominación **DISMAGRIL S.A.** mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Octavo de Guayaquil, Ab. Humberto Moya Flores, el 5 de marzo de 1997, e inscrito en el Registro Mercantil del mismo Cantón, el 7 de Abril de 1997; y, posteriormente cambió su denominación a la actual, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Octavo de Guayaquil, Ab. Humberto Moya Flores, el 18 de Agosto de 1997, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón, el 06 de Octubre de 1997.-

Muy Atentamente,



Eco. Víctor Naula Méndez  
Presidente Ad - Hoc de la Junta

Razón: Declaro que acepto el nombramiento de **PRESIDENTE** de la compañía **PROMOTORES INMOBILIARIOS "PRNOBIS" S.A.** que antecede, y que me he posesionado en ésta fecha. Guayaquil, 07 de mayo de 2012.-



**SERGIO RAÚL TORASSA BERTORINO**  
C.I. 0951209181



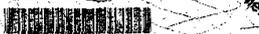
# Registro Mercantil de Guayaquil

**NUMERO DE REPERTORIO: 39.931**  
**FECHA DE REPERTORIO: 18/jul/2012**  
**HORA DE REPERTORIO: 12:00**

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha treinta de Julio del dos mil doce queda inscrito el presente Nombramiento de **Presidente**, de la Compañía **PROMOTORES INMOBILIARIOS PRONOBIS S.A.**, a favor de **SERGIO RAUL TORASSA BERTORINO**, de fojas 75.934 a 75.935, Registro Mercantil número 13.424.

ORDEN: 39931



Guayaquil, 02 de Agosto de 2012

\$11.00

REVISADO POR:

**AB. GUSTAVO AMADOR DELGADO**  
**REGISTRADOR MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL (E)**

**Nº 314045**

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0991389792001  
**RAZON SOCIAL:** PROMOTORES INMOBILIARIOS PRONOBIS S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:** PRONOBIS S.A.  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ARAGON GUERRERO CECILIA MARIETA  
**CONTADOR:** MANCERO AGUAS ALEXANDRA JANETH

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 07/04/1997      **FEC. CONSTITUCION:** 07/04/1997  
**FEC. INSCRIPCION:** 07/05/1997      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 22/08/2012

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARCUI Ciudadela: VERNAZA NORTE Calle: AV. JUAN TANCA MARENGO Número: S/N Intersección: AV. JOAQUIN ORRANTIA GONZALEZ Edificio: EXECUTIVE CENTER Oficina: PB Referencia ubicación: FRENTE AL MALL DEL SOL Telefono Trabajo: 042158555 Fax: 042158556

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 005  
JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS

ABIERTOS: 5



*[Firma]*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Firma]*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JART110268 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 22/08/2012 13:14:41

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0991389792001  
**RAZON SOCIAL:** PROMOTORES INMOBILIARIOS PRONOBIS S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 07/04/1997  
**NOMBRE COMERCIAL:** PRONOBIS S.A. **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**  
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES  
ACTIVIDADES DE LA CONSTRUCCION

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARDU Ciudad: VERDEAZA NORTE Calle: AV. JUAN TANGA MARENGO  
Número: 8/N Intersección: AV. JOAQUIN ORRANTIA GONZALEZ Referencia: FRENTE AL MALL DEL SOL Edificio: EXECUTIVE  
CENTER Oficina: PB Teléfono Trabajo: 042158565 Fax: 042158566

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002 **ESTADO:** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.:** 23/10/2009  
**NOMBRE COMERCIAL:** **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**  
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARDU Calle: AV. JUAN TANGA MARENGO Número: 8/N Referencia:  
FRENTE AL HOTEL SHERATON Edificio: MALL DEL SOL Oficina: 887-808 Kilómetro: 1.5 Teléfono Trabajo: 042158566

**No. ESTABLECIMIENTO:** 003 **ESTADO:** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.:** 23/10/2009  
**NOMBRE COMERCIAL:** **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**  
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARDU Calle: AV. JOAQUIN ORRANTIA Número: 114 Referencia: FRENTE  
AL MALL DEL SOL Edificio: PROFESSIONAL CENTER Oficina: PB Teléfono Trabajo: 042158566

*Ab. Jesús María de la Cruz*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Firma]*  
SERVIDOR DE REGISTRO INTERNAS

Usuario: JART118208 Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO Fecha y hora: 22/08/2012 13:14:41

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0991389792001  
**RAZON SOCIAL:** PROMOTORES INMOBILIARIOS PRONOBIS S.A.

**No. ESTABLECIMIENTO:** 004 **ESTADO:** ABIERTO **LOCAL:** LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 14/11/2008  
**NOMBRE COMERCIAL:** PRONOBIS S.A. **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**  
**ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: EL ORO Cantón: MACHALA Parroquia: LA PROVIDENCIA Calle: AV. 25 DE JUNIO Número: 8/N Referencia: DIAGONAL AL PASEO SHOPPING Kilómetro: 2 Teléfono Trabajo: 072861783 Teléfono Trabajo: 073806230 Fax: 073806201

**No. ESTABLECIMIENTO:** 005 **ESTADO:** ABIERTO **LOCAL:** LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 02/04/2012  
**NOMBRE COMERCIAL:** **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**  
**ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. JOAQUIN ORRANTIA Número: 8/N Intersección: AV. LEOPOLDO BENITEZ Referencia: FRENTE A PLAZA SAMSUNG Bloque: PB Edificio: TRADE BUILDING Teléfono Trabajo: 042158565



Rodolfo Iván Jaime Andino  
DELEGADO DEL R.I.C.  
Servicio de Rentas Internas  
22/08/2012

*Ab. Cecilia de la H.*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*Rodolfo Iván Jaime Andino*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JART110208 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 22/08/2012 13:14:41