

Guayaquil, abril del 2.003

Señores Accionistas
PROMOTORES INMOBILIARIOS.- PRONOBIS S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En calidad de Gerente General de la Compañía **PROMOTORES INMOBILIARIOS.- PRONOBIS S.A.** asignación que fue hecha mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 6 de Enero del 2.000 y de la extensión del respectivo poder inscrito en el Registro Mercantil del Cantón de Guayaquil, el 1 de Febrero del 2.000, pongo a vuestra consideración el informe anual de gerencia, por el Ejercicio Económico Financiero terminado al 31 de Diciembre del 2.002.

SITUACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA

Durante este año, en lo que respecta a las actividades Económicas Financieras, la Compañía se ha desenvuelto dentro de un ambiente de actividad estable.

SITUACIÓN FINANCIERA

La situación financiera de la empresa es estable, y su apalancamiento es 100% de accionistas por lo que no ha habido la necesidad de incurrir en créditos con el sistema financiero.

SITUACIÓN LABORAL

El personal contratado, lo considero de un buen nivel; no se han presentado incidencias significativas que hayan obstaculizado la buena marcha del negocio, ni alegatos a juicios laborales que pudieran tener incidencias negativas y repercusiones futuras, esto obedece a que hemos mantenido en alto el concepto de empresa.

SITUACIÓN ESTIMADA DE LA EMPRESA PARA EL AÑO 2.003

De acuerdo al entorno macroeconómico se vislumbra una situación de estabilidad a pesar de ser inicio de nuevo gobierno, lo cual crea niveles de confianza muy atractivos, por lo que estimamos que los proyectos que gerencia Pronobis cumplan su cronograma en forma normal.

Para el año 2.003, se espera que la actividad comercial continúe incrementando, de manera que permita al negocio obtener una razonable rentabilidad al cierre del ejercicio.

Es todo cuanto puedo informar respecto a este Ejercicio Económico Financiero del 2.002, cumpliendo de esta forma con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías.

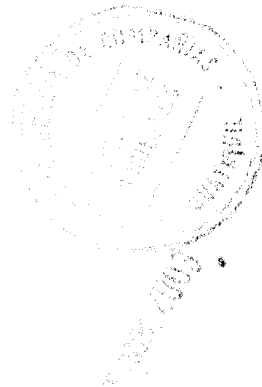
De los señores accionistas, mis consideraciones.

Atentamente,

PROMOTORES INMOBILIARIOS.- PRONOBIS S.A.



**ECON. VÍCTOR NAULA
GERENTE GENERAL**



PROMOTORES INMOBILIARIOS "PRONOBIS" S.A.

Guayaquil, Abril del 2003

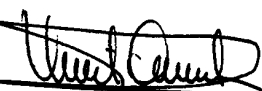
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

De nuestras consideraciones:

De acuerdo a vuestro requerimiento, declaro que la compañía PROMOTORES INMOBILIARIOS "PRONOBIS" S.A. cuyo número de Registro Unico de Contribuyente es el 0991389792001 y el correspondiente número de expediente es 77187-97, hasta la presente fecha: **NO ES CONTRATISTA DEL ESTADO NI DE NINGUNA DE SUS INSTITUCIONES.**

Sin otro particular, me suscribo.

Atentamente,



Eco. Víctor Naula Méndez
Gerente General

C.c. file

