

Bce/2000

Guayaquil, marzo del 2001

Señores Accionistas

PROMOTORES INMOBILIARIOS - PRONOBIS S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

En calidad de Gerente General de la Compañía **PROMOTORES INMOBILIARIOS - PRONOBIS S.A.**, asignación que fue hecha mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 6 de Enero del 2000 y de la extensión del respectivo poder inscrito en el Registro Mercantil del Cantón de Guayaquil, el 1 de Febrero del 2000 pongo, a vuestra consideración el informe anual de Gerencia, por el Ejercicio Económico Financiero terminado al 31 de Diciembre del 2000.

SITUACION GENERAL DE LA EMPRESA

Durante este año, en lo que respecta a las actividades Económicas Financieras, la Compañía se ha desenvuelto dentro de un ambiente de actividad estable, sin situaciones imprevistas.

En el ejercicio del año 2000, la empresa como Gerente de Proyectos estuvo al frente del Proyecto Edificio Hotel Sheraton Fourt Point, cuya obra fue terminada e inaugurada en el mismo período. Además sigue en etapa de construcción el Edificio Executive Center Plaza del Sol, el cual se espera que sea concluido en el año 2001.

SITUACION FINANCIERA

Nuestra situación financiera, nos demuestra que no hemos tenido necesidad de créditos con Bancos e instituciones Financieras locales, nuestros créditos han provenido de compañías afiliadas esperamos más bien en el futuro operar con una capacidad de recursos financieros suficientes para destinarlos a capital de trabajo, de los proyectos que los señores accionistas estén, prestos a impulsar.

SITUACION LABORAL

No ha existido situación relevante que informar en el aspecto laboral. Hemos cumplido con todas las disposiciones legales y contractuales vigentes, manteniendo las más cordiales relaciones laborales con nuestros trabajadores, por tal motivo no se ha presentado alegatos a juicios laborales que pudieran tener incidencia negativa en la marcha del negocio.

X

SITUACION ESTIMADA DE LA EMPRESA PARA EL AÑO 2001

Los resultados económicos revelan que la gente y las empresas van recuperando la confianza que lleva a la estabilización de un negocio en marcha.

Las proyecciones se plantean con una ruleta de dos opciones relativamente positivas porque aún hay mucha incertidumbre, relacionada con la sustentabilidad de la dolarización en el mediano plazo, la falta de transparencia oficial y privada sobre la real situación del sistema financiero estatal y sobre las opciones de política fiscal, entre las cuales la tributaria tendrá una gran importancia.

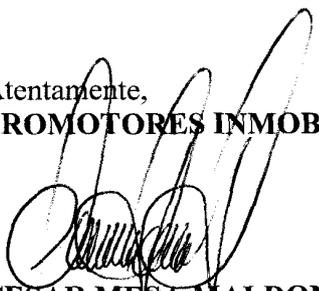
Siendo así el panorama que nos presenta el 2001, se espera que los costos y gastos sean lo suficientemente holgados, de tal forma que se obtenga una razonable rentabilidad y la estabilidad económica de la empresa.

Es todo cuanto, puedo informar respecto a este Ejercicio Económico Financiero del 2000, cumpliendo de esta forma con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías.

De los señores accionistas, mis consideraciones.

Atentamente,

PROMOTORES INMOBILIARIOS - PRONOBIS S.A.



CESAR MESA MALDONADO
GERENTE GENERAL