

Guayaquil, marzo del 2.002

Señores Accionistas
PROMOTORES INMOBILIARIOS.- PRONOBIS S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En calidad de Gerente General de la Compañía **PROMOTORES INMOBILIARIOS.- PRONOBIS S.A.** asignación que fue hecha mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 6 de Enero del 2.000 y de la extensión del respectivo poder inscrito en el Registro Mercantil del Cantón de Guayaquil, el 1 de Febrero del 2.000, pongo a vuestra consideración el informe anual de gerencia, por el Ejercicio Económico Financiero terminado al 31 de Diciembre del 2.001.

SITUACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA

Durante este año, en lo que respecta a las actividades Económicas Financieras, la Compañía se ha desenvuelto dentro de un ambiente de actividad estable.

En el ejercicio del año 2.001, la empresa como Gerente de Proyectos estuvo al frente del Proyecto Edificio Executive Center, cuya construcción fue terminada e inaugurado en el mismo periodo.

SITUACIÓN FINANCIERA

Nuestra situación financiera de la Compañía nos demuestra que no hemos tenido necesidad de créditos con Bancos e Instituciones Financieras locales. Hemos tenido respaldo de compañías afiliadas y de los accionistas, obteniendo una nueva imagen de confianza y seguridad.

SITUACIÓN LABORAL

El personal contratado, lo considero de un buen nivel; no se han presentado incidencias significativas que hayan obstaculizado la buena marcha del negocio, ni alegatos a juicios laborales que pudieran tener incidencias negativas y repercusiones futuras, esto obedece a que hemos mantenido en alto el concepto de empresa.

SITUACIÓN ESTIMADA DE LA EMPRESA PARA EL AÑO 2.002

De acuerdo a los resultados macroeconómicos nos revelan que la situación actual está alcanzando niveles de confianza muy atractivos.

Para el año 2.002, se espera que la actividad comercial continúe incrementando, de manera que permita al negocio obtener una razonable rentabilidad y la estabilidad económica del negocio.

Es todo cuanto puedo informar respecto a este Ejercicio Económico Financiero del 2.001, cumpliendo de esta forma con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías.

De los señores accionistas, mis consideraciones.

Atentamente,

PROMOTORES INMOBILIARIOS.- PRONOBIS S.A.



**CESAR MESA MALDONADO
GERENTE GENERAL**