



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

RAZÓN SOCIAL	PROMOTORES INMOBILIARIOS PRONOBIS S.A.
DIRECCIÓN	AV. JUAN TANCA MARENGO 100 Y AV. JOAQUIN ORRANTIA
EXPEDIENTE	77187
RUC	0991389792001
AÑO	2011
FORMULARIO	SC.NIF. 77187.2011.1
NÚMERO DE INGRESO	41324

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA) 28/02/2012

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

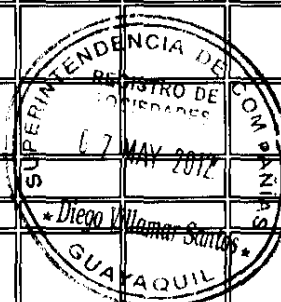
CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICION				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICION			
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRACONTABLES US\$
			DEBE US\$	HABER US\$			DEBE US\$	HABER US\$	
ACTIVO		25.580.287,21	210.305,29	397.878,75	25.392.713,75	21.823.312,34	523.790,28	323.926,22	21.835.602,92
ACTIVO CORRIENTE	101	4.531.196,00		304.774,75	4.226.421,25	2.994.378,14	481.942,25	177.167,50	2.994.378,14
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	110.938,21			110.938,21	146.565,11			146.565,11
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	4.290.498,27		304.774,75	3.985.723,52	2.667.788,28	481.942,25	177.167,50	2.667.788,28
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201								
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202	1.020.000,00			1.020.000,00				
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203								
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206	1.078.447,53			1.078.447,53	85.214,34			85.214,34
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207	1.943.893,83		304.774,75	1.639.119,08	2.337.288,73	481.942,25	177.167,50	2.337.288,73
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	248.156,91			248.156,91	245.285,21			245.285,21
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	1010209								
INVENTARIOS	10103								
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑIA	1010305								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306								
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307								
OBRAS EN	1010308								



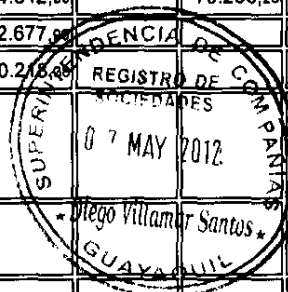
CONSTRUCCION									
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309								
OTROS INVENTARIOS	1010310								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO	1010312								
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	47.116,04			47.116,04	149.226,54			149.226,54
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401								
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402								
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403					95.428,12			95.428,12
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404	47.116,04			47.116,04	53.798,42			53.798,42
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	78.278,87			78.278,87	26.168,54			26.168,54
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	47.427,23			47.427,23	26.168,54			26.168,54
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	30.851,64			30.851,64				
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503								
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106								
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107	4.364,81			4.364,81	4.629,67			4.629,67
ACTIVO NO CORRIENTE	102	21.049.091,21	210.305,29	93.104,00	21.166.292,50	18.828.934,20	41.848,01	146.758,72	18.841.224,78
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	818.380,88	119.752,10		938.132,78	792.218,33	41.848,01	7.697,15	946.121,29
TERRENOS	1020101								
EDIFICIOS	1020102	847.730,46			847.730,46	856.635,96			856.635,96
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103								
INSTALACIONES	1020104								
MUEBLES Y ENSERES	1020105	122.143,80			122.143,80	130.932,60			130.932,60
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	41.725,13			41.725,13	52.036,28			52.036,28
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107								
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	158.193,57			158.193,57	185.501,54			185.501,54
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109								
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110								
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-351.412,28	119.752,10		-231.660,18	-432.888,05	41.848,01	7.697,15	-278.985,09
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401								



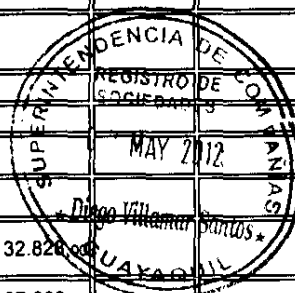
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403								
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202	9.620.835,78			9.620.835,78	7.431.872,88			7.431.872,88
TERRENOS	1020201	9.620.835,78			9.620.835,78	7.431.872,88			7.431.872,88
EDIFICIOS	1020202								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204								
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203								
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301								
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302								
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303								
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306								
ACTIVO INTANGIBLE	10204								
PLUSVALÍAS	1020401								
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020403								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405								
OTROS INTANGIBLES	1020406								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205		90.553,19		90.553,19		59.808,34		30.744,85
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501		90.553,19		90.553,19		59.808,34		30.744,85
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603								
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	10.609.874,75		93.104,00	10.516.770,75	10.604.842,99		79.253,23	10.432.485,76



INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701								
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702								
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703								
OTRAS INVERSIONES	1020704								
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706	10.609.874,75		93.104,00	10.516.770,75	10.604.842,99		79.253,23	10.432.485,76
PASIVO	2	21.460.648,02		95.156,00	21.555.804,02	17.542.677,99			17.637.833,99
PASIVO CORRIENTE	201	6.174.038,91			6.174.038,91	9.320.218,38			9.320.218,38
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101								
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	1.113.209,03			1.113.209,03	1.797.069,19			1.797.069,19
LOCALES	2010301	884.775,50			884.775,50				
DEL EXTERIOR	2010302	228.433,53			228.433,53	1.797.069,19			1.797.069,19
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	1.346.004,32			1.346.004,32	4.168.468,23			4.168.468,23
LOCALES	2010401	1.346.004,32			1.346.004,32	4.168.468,23			4.168.468,23
DEL EXTERIOR	2010402								
PROVISIONES	20105	240.244,31			240.244,31	698.557,26			698.557,26
LOCALES	2010501	240.244,31			240.244,31	698.557,26			698.557,26
DEL EXTERIOR	2010502								
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106								
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	471.108,94			471.108,94	385.486,37			385.486,37
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	142.588,39			142.588,39	87.943,17			87.943,17
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	141.648,62			141.648,62	55.446,74			55.446,74
CON EL IESS	2010703	9.806,34			9.806,34	25.101,48			25.101,48
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	88.685,33			88.685,33	111.870,63			111.870,63
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	88.380,26			88.380,26	105.124,35			105.124,35
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108	2.978.181,45			2.978.181,45	2.254.035,01			2.254.035,01
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110								
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111								
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112								
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201								
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO	2011202								



PARA LOS EMPLEADOS									
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	25.290,88			25.290,88	16.602,32			16.602,32
PASIVO NO CORRIENTE	202	15.286.609,11		95.156,00	15.381.765,11	8.222.459,61			8.317.615,61
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202								
LOCALES	2020201								
DEL EXTERIOR	2020202								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	9.827.687,43			9.827.687,43	5.856.804,44			5.856.804,44
LOCALES	2020301	9.827.687,43			9.827.687,43	5.856.804,44			5.856.804,44
DEL EXTERIOR	2020302								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204								
LOCALES	2020401								
DEL EXTERIOR	2020402								
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206								
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207			95.156,00	95.156,00	32.820,00			127.984,00
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701			78.559,00	78.559,00	27.009,00			105.568,00
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702			16.597,00	16.597,00	5.819,00			22.416,00
OTRAS PROVISIONES	20208								
PASIVO DIFERIDO	20209								
INGRESOS DIFERIDOS	2020901								
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902								
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210	5.458.921,68			5.458.921,68	2.332.827,17			2.332.827,17
PATRIMONIO NETO	3	4.119.639,19	493.034,74	210.305,28	3.836.909,73	4.280.634,35	323.926,23	523.790,27	4.197.768,93
CAPITAL	301	1.350.000,00			1.350.000,00	1.350.000,00			1.350.000,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	1.350.000,00			1.350.000,00	1.350.000,00			1.350.000,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102								
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	2.500.000,00			2.500.000,00	2.500.000,00			2.500.000,00
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303								
RESERVAS	304	113.179,82			113.179,82	113.180,00			113.180,00
RESERVA LEGAL	30401	96.149,08			96.149,08	96.149,26			96.149,26
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402								
RESERVA DE CAPITAL	30403								
OTRAS RESERVAS	30404	17.030,74			17.030,74	17.030,74			17.030,74
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305								
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502								



SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503								
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504								
RESULTADOS ACUMULADOS	306	-66.769,41	493.034,74	210.305,28	-349.498,87	-66.769,41			-349.498,87
GANACIAS ACUMULADAS	30601								
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	-66.769,41			-66.769,41	-66.769,41			-66.769,41
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603		493.034,74	210.305,28	-282.729,46				-282.729,46
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	223.228,78			223.228,78	384.223,76	323.926,23	523.790,27	584.087,80
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	223.228,78			223.228,78	384.223,76	323.926,23	523.790,27	584.087,80
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702								

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
 LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC PARRAFO 16)

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: TORASSA BERTORINO SERGIO RAUL

CIRUC: 0951279181

FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: MANCERO AGUAS ALEJANDRA MANCERO

CIRUC: 0919922393001

