

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
PRNOBIS S.A.**

He examinado el Balance General de PRNOBIS S.A., al 31 de Diciembre del 2000, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoria también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

Tal como se menciona más ampliamente en la Nota 1 a los estados financieros, el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización oficial de la economía, el cual contempla principalmente cambios al régimen tributario, laboral y monetario del país, en los que se incluye la conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000 de sucres ecuatorianos a U.S. dólares de los Estados Unidos de América. A partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

Como se revela en la Nota 10 la compañía ha tenido una pérdida mayor al 100% del Capital y Reservas, reflejando un Patrimonio Negativo. En la nota 17 se revela que La Junta General de Accionistas de la compañía aprobó en Marzo 9 del 2001 un aumento de capital por US\$ 190,000.00 para cubrir estas pérdidas, cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañías de la República del Ecuador.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de PRNOBIS S.A., al 31 de Diciembre del 2000, el resultado de sus operaciones y sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Marzo 14 del 2001

PRNOBIS S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
EXPRESADO EN DOLARES

Notas

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Caja y Bancos		19
Inversiones	2	12
Cuentas por Cobrar	3	260
Total Activo Corriente		<u>291</u>
Equipos Neto	4	30
Otros Activos	5	480
Total Activo		<u><u>801</u></u>

PRNOBIS S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Cuentas por Pagar	6	870
Beneficios Sociales por Pagar	7	8
Total Pasivo		878
<u>PATRIMONIO</u>		
Capital Social	8	0.2
Aporte Aumento Capital	9	0.6
Reserva de Capital		16.2
Pérdidas Acumuladas		-89
Pérdida del Ejercicio	10	-5
Total Patrimonio		-77
Total Pasivo y Patrimonio		801

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

PRNOBIS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
EXPRESADO EN DOLARES

INGRESOS

Ventas	213
--------	-----

GASTOS

Administrativos	-242
Financieros	-247
Otros Ingresos (Egresos)	248
Resultado Exposición Inflación	23

Total Gastos	-218
Pérdida del Ejercicio	-5
	=====

PRNOBIS S.A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
EXPRESADO EN DOLARES

CAPITAL SOCIAL

Saldo al Inicio y Final del Año	0.2
	=====

APORTE AUMENTO CAPITAL

Saldo al Inicio del Año	0
Incremento	0.6

Saldo al Final del Año	0.6
	=====

RESERVA DE CAPITAL

Saldo al Inicio del Año	0
Incremento	16.2

Saldo al Final del Año	16.2
	=====

RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIO

Saldo al Inicio del Año	0
Incremento	3
Transferencia	-3

Saldo al Final del Año	0
	=====

RESULTADOS ACUMULADOS

Pérdidas Acumuladas	-89
Pérdida del Ejercicio	-5

Total	-94
	=====

Total Patrimonio de los Accionistas	-77
	=====

PRNOBIS S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
EXPRESADO EN DOLARES

Fondos Disponibles	
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	341
Otros Activos	-480
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	218

Total Fondos Disponibles	79
Disminución Largo Plazo	-102
Incremento Activo Fijo	-16
Disminución Inversiones	41

Disminución Neta del Efectivo	2
Efectivo al Inicio del Año	17

Efectivo al Final del Año	19
	=====

PRNOBIS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

PRNOBIS S.A., es una empresa cuya actividad es la Administración de Bienes Inmuebles. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Marzo del 2000 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañía las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados en que no contemplan el ajuste de los estados Financieros para reconocer en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre. Los Estados Financieros al 1 de Abril del 2000 fueron dolarizados usando para este efecto la NEC 17.

b) Equipos

Los Equipos se hayan registradas al costo de adquisición; más la revalorizaciones, la Reexpresión Monetaria y la aplicación de la NEC 17 para dolarizarlos. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan; mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo ni alargan su vida útil restante se cargan como gastos a medida que se efectúan.

c) Depreciación

Maquinarias y Equipos, Muebles y Enseres	10%
--	-----

d) Otros Activos

Se determinan básicamente por las inversiones a largo plazo.

(Dólares en Miles)

2. **INVERSIONES**

INSTITUCION	TIPO	VALOR
Banco de Crédito	CDR	12
		=====

3. **CUENTAS POR COBRAR**

Empleados	3
Afiliadas: Servasol	31
Mobilsol	82
Otras	15
Impuestos	25
Anticipo Contratistas	65
Empleados	3
Otros	36

Total Cuentas por Cobrar	260
	=====

Las Afiliadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimientos.

4. **EQUIPOS**

	<u>SALDO</u> <u>AL 31/12/1999</u>	<u>INCREMENTO</u>	<u>SALDO</u> <u>AL 31/12/2000</u>
Maquinarias y Equipos	0	10	10
Muebles y Enseres	14	17	31
	-----	-----	-----
Suman	14	27	41
(-) Depreciación Acumulada	0	11	11
	-----	-----	-----
NETO	14	16	30
	=====	=====	=====

Se revisaron los cuadros de la NEC 17 preparados por la compañía.

(Dólares en Miles)

5. OTROS ACTIVOS

Inversiones Largo Plazo	
Empresa	% Patrimonial
Landuni S.A.	480
	=====

6. CUENTAS POR PAGAR

Contratistas	11
Afiliadas:	
Benton Overseas	502
Invereste S.A.	288
Nobis Cons. Noboa	63
Impuestos y Otros	6

Total	870
	=====

Las Afiliadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimientos.

7. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Décimo Tercer Sueldo	4
Vacaciones	3
Fondo de Reserva	1

Total	8
	=====

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2000, el Capital Social consiste de 5.000 acciones ordinarias. Con escritura Pública de la Notaria Décima Sexta del Cantón Guayaquil de fecha 26 de Julio del 2.000 se incremento el Capital a 800 Acciones de US\$ 1 cada una, inscrita en el Registro Mercantil de Fojas 2268 a 2280 del Repertorio No. 2.564 el 26 de Enero del Año 2.001.

9. APOORTE AUMENTO CAPITAL

La Junta General de Accionistas aprobó en Junio 30 del 2000 un aumento de capital en US\$ 800 (dólares en miles).

10. PERDIDAS ACUMULADAS

La Compañía ha obtenido pérdidas acumuladas por US\$ 94 (dólares en miles) que sobrepasa el 100% del Patrimonio. De acuerdo a la Ley de Compañía de la República del Ecuador la compañía se sitúa bajo la causal de liquidación.

Los accionistas deberán capitalizarla con aportación de capital fresco.

11. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre de 1999.

12. ACCIONISTAS

No ha recibido ni entregado préstamos a los accionistas.

13. RELACIONADAS

Valor neto revelado en las notas 3 y 6.

14. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

15. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

16. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

17. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

La Junta general de Accionistas celebrada el 9 de Marzo del 2001 aprobó aumento de capital para cubrir las pérdidas acumuladas el US\$ 190 (dólares en miles).

18. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía no tubo correcciones sobre el control interno. Primera Auditoría.

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
PRNOBIS S.A.**

He examinado los Estados Financieros de **PRNOBIS S.A.**, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2000 y he emitido mi dictamen sobre dichos Estados Financieros con fecha Marzo 14 del 2001.

Mi auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y con el propósito de formarme una opinión sobre dichos Estados Financieros, estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas, de carácter significativo e incluye el examen a base de pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas a los Estados Financieros.

Como parte de la obtención de la certeza de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo, efectúe pruebas de cumplimiento de las obligaciones que tiene la compañía como agente de retención y percepción del impuesto a la renta. El cumplimiento por parte de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación son responsabilidad de su administración, tales criterios podrían ser no compartidos por las autoridades competentes.

Los resultados de mis pruebas no revelan situaciones en las transacciones examinadas que en mi opinión se consideren incumplimientos significativos de las obligaciones de **PRNOBIS S.A.**, como agente de retención y percepción del impuesto a la renta por el año terminado al 31 de Diciembre del 2000.



C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Marzo 14 del 2001