

## **CONFIDENCIAL**

Quito, 27 de Marzo de 2009

**Señores Socios  
DAROMAR S.A.  
Presente**

Estimados socios y amigos:

Nos complace poner a consideración de ustedes el informe confidencial de actividades de la compañía DOROMAR S.A., correspondiente al año 2008.

### **1 ENTORNO NACIONAL**

En este contexto mundial, se volvió más evidente la desatinada política económica e internacional que ha venido aplicando en forma persistente el Gobierno ecuatoriano. La crisis mundial se transmitió hacia el Ecuador en varias formas: la desaparición de importantes bancos internacionales, redujo de forma inmediata las líneas de crédito para el Ecuador y encareció otras; la reducida actividad económica llevó a un desplome en el especulativamente alto precio del petróleo, principal exportación del Ecuador; la caída de la demanda en los principales países del mundo trajo una contracción a la exportaciones; el desempleo en Estados Unidos y Europa causó una caída en las remesas de ecuatorianos que residen en el exterior, remesas que han llegado a superar todos los productos de exportación ecuatorianos con excepción del petróleo.

La economía ecuatoriana creció en el año 2008 a un ritmo anual real del 5.3% una tasa de crecimiento alta, superior al promedio de América Latina. Sin embargo, al analizar este crecimiento se encuentran algunas tendencias de preocupación:

- El crecimiento trimestral fue cayendo de 2.7% en el segundo trimestre al 1,2% en el tercer trimestre y con un probable decrecimiento en el cuarto trimestre.
- El factor crítico en el decrecimiento paulatino de la economía durante el 2008 fue la continua falta de inversión en el sector petrolero, actividad que sufrió una nueva caída de 1% de barriles producidos en relación al año anterior, explicando en gran medida por la caída de 5,5% en la producción en campos en manos privadas.
- En el 2008 el PIB petrolero decreció por tercer año consecutivo, en esta ocasión contrayéndose al 7,2% anual.
- El PIB no petrolero creció a un alto ritmo anual de 6,7% pero la fuente principal de ese crecimiento fue la construcción de obras públicas.

Durante el año 2008, el Ecuador llegó a exportar USD \$18.500 millones, una cifra históricamente alta y casi un 30% por sobre el año anterior. El 84% de su valor corresponde a exportaciones petroleras, que crecieron 40%. El precio promedio de barril exportado por el Ecuador subió bruscamente de USD \$ 60 en el 2007 a USD \$ 83 en el 2008. Sin embargo, cabe resaltar que la implosión de precios internacionales del petróleo ubicó el precio promedio para el barril exportado desde Ecuador en USD \$ 26 a diciembre del 2008.

Lamentablemente, en lugar de ahorrar estos excedentes históricos de exportación, el Gobierno decidió gastar en obra pública. El alto gasto fiscal llevó a que se elevaran las importaciones, a un ritmo de 36%, más alto que el crecimiento de exportaciones. Las importaciones para el año llegaron a USD \$ 17.600 millones, lo cual causó que la balanza comercial se redujera del año anterior, llegando a un saldo positivo de apenas USD \$ 800 millones. Es más, los últimos cuatro meses del año arrojaron déficit comercial cada uno, lo cual llevó al Gobierno a adoptar límites a las importaciones de consumo.<sup>1</sup>

## **2. ENTORNO INTERNACIONAL**

La economía de Estados Unidos, tuvo un crecimiento real de su PIB del 1,1% y un derrumbe en su economía en el último trimestre con un decrecimiento anualizado del 6,2%; esa magnitud de declinación equivale en proporción al decrecimiento que tuvo el Ecuador en el año 1999, debido a la crisis bancaria y posterior al colapso de la moneda nacional.

Esta crisis pasó rápidamente a Europa, donde algunos bancos importantes que habían invertido en papeles hipotecarios de EEUU tuvieron que recibir garantías estatales, capital fresco estatal o fueron abiertamente nacionalizados.

El Fondo Monetario Internacional, estima que la banca tendrá pérdidas por hipotecas ameritas por USD \$ 1.400 millones, de los cuales no todo se ha castigado aún. La reducción del crédito bancario será del 7,3% en EEUU, 6,3% en Inglaterra y 4,5 en el resto de Europa.

## **3. ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCION:**

Daromar S.A., se constituyó como una sociedad anónima donde su actividad principal es el arrendamiento de inmuebles.

---

<sup>1</sup> Fuentes: "Información Estadística Mensual", No. 1883,31 enero de 2009, Banco Central del Ecuador; y documento del website del Banco Central "Evolución de la Economía Ecuatoriana a Diciembre del 2008", febrero 2009. .

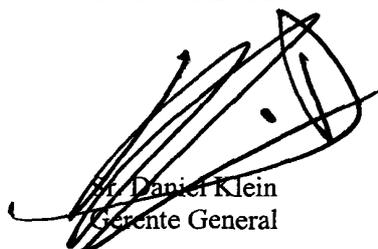
#### 4. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2008, el capital de la compañía presenta la siguiente distribución:

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>CAPITAL</u> <u>(en dólares)</u>	<u>%</u>
Daniel Klein Sussman	200,00	25%
Andrés Klein Miralman	200,00	25%
Roberto Klein Miralman	200,00	25%
Martín Klein Miralman	200,00	25%
<b>TOTAL</b>	<b><u>800,00</u></b>	<b><u>100%</u></b>

Deseamos agradecer a los señores Accionistas por el apoyo y confianza brindado durante el año 2008.

Atentamente,  
DOROMAR S.A.



Dt. Daniel Klein  
Gerente General