

Guayaquil, 1 de abril del 2006

Señores
Sercomgraf S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

Debido al convenio firmado con USEDC Ltd., se espera que en mayo del año 2006 se reciba el primer anticipo del Fideicomiso Los Angeles, para que sirva de liquidez para atender las obligaciones.

El proyecto tiene mas de 50 casas vendidas, con lo que con tranquilidad se puede cumplir esa expectativa

El Activo Total al 31 de diciembre del 2003 es de \$1.707,065.61, con un pasivo a largo plazo de \$1,146,107.91, un pasivo a corto plazo de 103,130.53 y un patrimonio de \$457.827.17.

Se está atendiendo las de la Corporación Financiera Nacional, gracias al préstamo de los accionistas, y como se mencionó el 2006 se atenderá del flujo generado por el Fideicomiso Los Ángeles

Atentamente,



Ing. Felipe J. Pezo Z.
Gerente General

