Guayaquil, Abril 21 del 2005

Señores:
Accionistas
Sercomgraf S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Para mi es un Gusto Manifestar mediante este informe que finalmente se firmó y suscribió en Junio del 2004 el Fideicomiso Los Ángeles. Esta en trámite su inscripción en el Registro del Mercado de Valores debido a que el valor de los derechos fiduciarios es de 1´656,892.71. Se espera que a fines del 2005 ingresen por lo menos $ 30,000.oo frutos de las reservaciones ya realizadas en los Ángeles.

El total de Pasivos suma $ 1´199,171.63, de los cuales $ 469,639.60 comprenden a obligaciones a 10 años plazo con la CFN, de lo que ya se han pagado 2 años.

El principal acreedor es Propredios con $ 538,822.62, además se le adeudan MAVISA, SALIPACI, COA y los hermanos Pezo $ 166,230.oo.

Por otro lado, contablemente se adeudan los Impuestos Prediales, aunque de acuerdo al Convenio Privado ese valor le corresponde al Fideicomiso.

Atentamente,

Ing. Felipe Pezo Zúñiga
Gerente General

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
26 ABR 2005
Christian Murillo D.
GUAYAQUIL

Guayaquil, Abril 23 de 2005

Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad

De nuestras consideraciones :

Por la presente comunico a Ustedes que mi representada SERCOMGRAF S.A., no tiene contratos con instituciones del Estado.

Sin otro particular me suscribo

Cordialmente

P SERCOMGRAF S.A.

ING. FELIPE PEZO ZUNIGA
GERENTE GENERAL