

SERCOMGRAF S.A.

Tel. (5934)2241 966 - 2232 689 Fax: (5934)2232 769
Av. Agustín Freire # 420 y Av. Francisco de Orellana

Guayaquil, Abril 25 de 2003

Sres.
Accionistas
Presente

El año 2002 fue un año duro, pero en noviembre del presente año se firmó con la CFN la reestructuración de pasivos a 10 años plazo, a una tasa del 70% de la activa referencial del Central y con refinanciamiento a 5 años de los intereses de mora, con lo cual el primer dividendo, que vence el 23 de abril es por la cantidad de \$32.000.

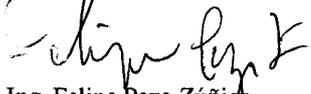
Por otro lado, gracias al aporte de los accionistas y sobre todo la ayuda de Propredios Proyectos y Predios S.A. hemos abonado al IESS la cantidad de \$200.000 teniendo pendiente de pago la cantidad de \$141.355.30, esperamos cancelar en el transcurso de Enero la obligación, con el apoyo de los accionistas o amigos, para así poder liberar el terreno del km 21 vía a la Costa para aportarlo al proyecto inmobiliario Los Angeles, mediante Fideicomiso y que pueda avanzar lo acordado con los señores de The United States Ecuador Development Corporation, y que esto pueda generar antes de fin del 2003 valores para pagar el segundo dividendo a la CFN.

Creemos que si el proyecto tiene éxito en el 2004 podremos cancelar las obligaciones con Propredios Proyectos y Predios S.A. y con la CFN, para a partir de ese instante, conforme lo que reza en el convenio de Reestructuración de Pasivos que se hizo con la CFN y la URC, comenzar a repartir dividendos a los accionistas.

En lo demás agradezco la confianza depositada y adjunto el Balance General que consta la situación de la empresa

Atentamente,

p. SERCOMGRAF S.A.



Ing. Felipe Pezo Zúñiga
Gerente General



28 ABR 2003

Guayaquil, 25 de Abril de 2003

Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad

De nuestras consideraciones:

Por la presente comunico a ustedes que mi representada SERCOMGRAF S.A., no tiene ningún contrato con Instituciones del Estado.

Sin otro particular me suscribo

Cordialmente

P SERCOMGRAF S.A.


ING. FELIPE PEZO ZUÑIGA.
GERENTE GENERAL



28 ABR 2003