

UNIRIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2013

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue constituida el 24 de marzo de 1997 en la ciudad de Guayaquil - Ecuador, con el objeto de actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. El tiempo de duración es de 99 años desde su constitución.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S), las cuales fueron adoptadas por la Superintendencia de Compañías y Servicios de Rentas Internas de la República del Ecuador.

NOTA 3 - CUENTA POR PAGAR ACCIONISTAS LARGO PLAZO

Las cuentas por Pagar Accionistas ascienden a \$ 3406,22

NOTA 5 - PATRIMONIO

Capital Social

Al 31 de diciembre de 2013 las acciones ordinarias autorizadas, suscritas y pagadas son de 800 acciones de US\$ 0.04 cada una.

NOTA 6 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos o en sus notas.



FELIX G. HIDALGO RONQUILLO
RUC. 0911256048001
REG. 0.26426