

Guayaquil, Marzo 28 del 2009.-



Señores Accionistas:
MILCONSA S.A.
Presentes.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General y representante legal de la empresa, al haber finalizado el ejercicio económico del año 2008, es mi deber llevar a conocimiento de Uds. el presente informe que contiene los principales acontecimientos ocurridos en dicho ejercicio.- Este informe, está estructurado de la manera prevista por el Organismo de control, cuyo detalle es el siguiente:

1.- Entorno empresarial.- Nuestra empresa se constituyó para prestar los servicios de construcción de obras civiles, así como la planificación, diseño y otras obras complementarias dentro de la rama de la ingeniería civil y arquitectura, así como en proyectos de infraestructuras.- Nos mantenemos en la misma rama de trabajo, pese a las claras dificultades por la que estamos pasando los ecuatorianos, sobre todo en estos dos últimos años.-

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- Siempre he cumplido con las resoluciones tomadas por las juntas generales extraordinarias.- Pero por si alguna razón hubiere algo pendiente, esto es, alguna resolución no hubiere sido cumplida por el suscrito, ruego a los señores accionistas ponerlo en conocimiento de la sala para darles alguna explicación, en caso de ser necesario.-

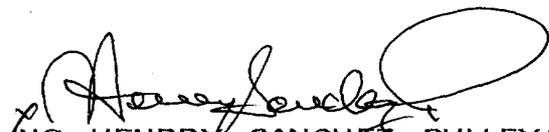
3.- Aspectos Administrativos, Económicos, Laborales, etc.- La empresa ha tenido un movimiento administrativo i económico relativamente bajo, los ingresos de este ejercicio no han sido mayores a los del año anterior.- Como empresa permanentemente estamos buscando nuevas fuentes de trabajo, algo hemos logrado en este ejercicio pero no es lo suficiente como para sentirnos satisfechos, podemos dar mucho más como empresa y como profesional, pero las circunstancias del mercado actual no nos permite ese desarrollo, pero en todo caso seguimos adelante.- En la parte económica hemos tenido los problemas de siempre, ya que como trabajamos para instituciones del sector publico los ingresos o cobros no son tan rápidos, pero en cambio tenemos que financiar las obras con dineros propios o de terceros, pero en todo caso, son los problemas de siempre.- En la parte laboral tampoco hemos tenido problemas ya que normalmente se trabaja con personas aledañas a los sitios de las obras, es decir, son gente informal y en muchos casos hasta sin documento de identificación, de tal suerte que no tenemos inconvenientes por ese lado.-

4.- Situación Financiera.- La empresa, al término del ejercicio económico del presente año, presenta un incremento interesante de la situación financiera, sobre todo por cuanto mayormente no tiene deudas, además se incrementó con las utilidades del presente ejercicio, dándole un patrimonio fuerte y respetable.- Sobre este punto también vale destacar, que sugiero incrementar el patrimonio con las utilidades obtenidas, ya que como esta empresa sí interviene en concursos de ofertas y licitaciones, es muy bueno para apalancar nuestro patrimonio, aumentarlo con las utilidades del ejercicio.-

5.- Propuesta de Reparto de los Beneficios.- Como lo acabo de señalar, el beneficio o utilidad que se ha logrado en este ejercicio, solicito a los señores accionistas sea incorporado al patrimonio para un futuro aumento de capital, todo lo cual nos permitirá tener un buen respaldo financiero.-

Finalmente, deseo expresar mis agradecimientos a los señores accionistas por el valioso apoyo que me han brindado para seguir al frente de la empresa.-

Atentamente,



ING. HENRY SANCHEZ PULLEY
GERENTE GENERAL