

Guayaquil, Marzo 31 del 2005.-



Señores Accionistas:
MILCONSA S.A.
Presentes.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General y representante legal de la empresa, al haber finalizado el ejercicio económico del año 2004, es mi deber llevar a conocimiento de Uds. el presente informe que contiene los principales acontecimientos ocurridos en dicho ejercicio.- Este informe, está estructurado de la manera prevista por el Organismo de control, cuyo detalle es el siguiente:

1.- Entorno empresarial.- Nuestra empresa se constituyó para prestar los servicios de construcción de obras civiles, así como la planificación, diseño y otras obras complementarias dentro de la rama de la ingeniería civil y arquitectura, así como en proyectos de infraestructuras.- Si bien es cierto en este ejercicio no hemos realizado trabajos, es importante señalar que seguimos en esta misma actividad a la espera que la situación socio económica y política del país cambie y se abran verdaderas propuestas de trabajo, lo cual no ha ocurrido en todo el ejercicio que comento.-

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- Si no hemos tenido actividad económica, no ha habido necesidad de convocar a juntas generales extraordinarias.- Pero por si alguna razón hubiere algo pendiente, esto es, alguna resolución no hubiere sido cumplida por el suscrito, ruego a los señores accionistas ponerlo en conocimiento de la sala para darles alguna explicación, en caso de ser necesario.-

3.- Aspectos Administrativos, Económicos, Laborales, etc.- La empresa prácticamente no ha tenido movimiento administrativo ni económico, dado que apenas hemos facturado una cosa irrisoria, de tal suerte que la hemos pasado de vacaciones, cosa bastante preocupante dado que no hemos podido generar trabajos para sí ni para terceros porque la obra pública, y particularmente la construcción de las 50 mil viviendas anuales que propuso el gobierno están a fojas cero, lo cual he impedido que se reactive la construcción.- No olvidemos que nuestra empresa está dedicada a la construcción.- En la parte económica, hemos superado los problemas que normalmente se presentan cuando hay gastos pero no hay ingresos, como siempre los accionistas hemos tenido que afrontar el pago hasta una segunda orden.- En la parte laboral tampoco hemos tenido inconvenientes dado que al no haber trabajos tampoco podíamos contratar a nadie.- Los gastos realizados los hemos diferido para el próximo ejercicio en la confianza que tendremos mejor suerte que este año.-

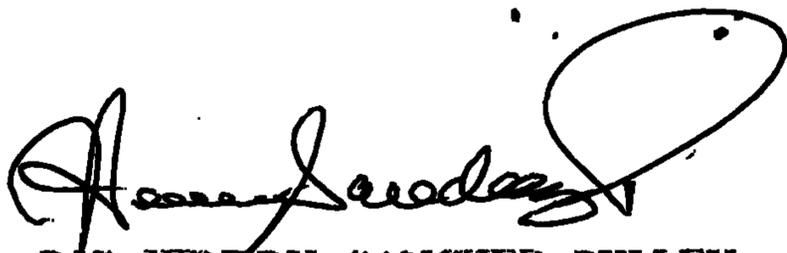
4.- Situación Financiera.- La empresa, al término del ejercicio económico del presente año, presenta una interesante situación financiera, sobre todo por cuanto mayormente no tiene deudas, tiene un patrimonio muy respetable y los resultados económicos del ejercicio, aunque no han sido los esperados, nos han permitido

incrementar el patrimonio un poquito, pero eso nos permiten una mayor palanca financiera.-

5.- Propuesta de Reparto de los Beneficios.- La empresa registró una utilidad que está en el orden de los \$348.70 de los cuales hay que deducir tanto la participación a trabajadores como el impuesto a la renta, resultando una utilidad neta de \$222.29 la que propongo se incremente con las anteriores, lo que en su momento puede ser objeto de distribución entre los accionistas.- Por el momento considero que este valor debe ser incorporado al patrimonio hasta una próxima oportunidad en que se acuerden distribuir dividendos.-

Finalmente, deseo expresar mis agradecimientos a los señores accionistas por el valioso apoyo que me han brindado para seguir al frente de la empresa.-

Atentamente,



ING. HENRY SANCHEZ PULLEY
GERENTE GENERAL