

Guayaquil, Junio 10 del 2004.-

Señores Accionistas:  
MILCONSA S.A.  
Presentes.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General y representante legal de la empresa, al haber finalizado el ejercicio económico del año 2003, es mi deber llevar a conocimiento de Uds. el presente informe que contiene los principales acontecimientos ocurridos en dicho ejercicio.- Este informe, está estructurado de la manera prevista por el Organismo de control, cuyo detalle es el siguiente:

1.- Entorno empresarial.- Nuestra empresa se constituyó para prestar los servicios de construcción de obras civiles, así como la planificación, diseño y otras obras complementarias dentro de la rama de la ingeniería civil.- Si bien es cierto en este ejercicio hemos tenido muy poco trabajo, es importante señalar que seguimos en esta misma actividad a la espera de nuevas propuestas de trabajo.-

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- Dado que no hemos tenido mayor actividad, no ha habido necesidad de convocar a juntas generales extraordinarias.- Se han llevado a cabo las estrictamente necesarias.- En todo caso, si alguna resolución no hubiere sido cumplida por el suscrito, ruego a los señores accionistas ponerlo en conocimiento de la sala para darles alguna explicación, en caso de ser necesario.-

3.- Aspectos Administrativos, Económicos, Laborales, etc.- La empresa ha tenido muy poco movimiento administrativo, dado que las pequeñas obras que se han concluido en este ejercicio no han requerido mayores movimientos, de tal suerte que en este aspecto todo está normal.- En la parte económica, hemos superado los problemas que normalmente se presentan cuando hay obras que están en ejecución.- En la parte laboral, tampoco hemos tenido inconvenientes dado que el personal que se contrata es mano de obra no calificada y normalmente residen en las zonas donde se realizan las obras, de tal suerte que habiéndoles pagado todos los emolumentos a los obreros, nada tenemos que responder en este sentido.-

4.- Situación Financiera.- La empresa, al término del ejercicio económico del presente año, presenta una interesante situación financiera, sobre todo por cuanto mayormente no tiene deudas, tiene un patrimonio muy importante y los resultados económicos del ejercicio, aunque no han sido los esperados, nos han permitido incrementar el patrimonio a niveles que nos permiten una mayor palanca financiera.-

5.- Propuesta de Reparto de los Beneficios.- La empresa registró una utilidad que está en el orden de los \$1.820,92 de los cuales hay que deducir tanto la participación a trabajadores como el impuesto a la renta, resultando una utilidad neta de \$ 1.160,83 que acumulada a la anterior, resulta una cifra interesante, que en su momento puede ser objeto de distribución entre los accionistas.- Por el momento

considero que este valor debe ser incorporado al patrimonio hasta una próxima oportunidad en que se acuerden distribuir dividendos.-

Finalmente, deseo expresar mis agradecimientos a los señores accionistas por el valioso apoyo que me han brindado para seguir al frente de la empresa.-

Atentamente,



ING. HENRY SANCHEZ PULLEY  
GERENTE GENERAL

11 JUN. 2004

