

Guayaquil, Marzo 19 del 2015

Señores Accionistas:

**MILCONSA S.A.**

Presentes.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General y representante legal de la empresa, al haber finalizado el ejercicio económico del año 2014, es mi deber llevar a conocimiento de Uds. el presente informe que contiene los principales acontecimientos ocurridos en dicho ejercicio.- Este informe, está estructurado de la manera prevista por el Organismo de control, cuyo detalle es el siguiente:

**1.- Entorno empresarial.-** Nuestra empresa se constituyó para prestar los servicios de construcción de obras civiles, así como la planificación, diseño y otras obras complementarias dentro de la rama de la ingeniería civil y arquitectura, así como en proyectos de infraestructuras.- Nos mantenemos en la misma rama de trabajo.-

**2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.-** Siempre he cumplido con las resoluciones tomadas por las juntas generales de accionistas.- Pero por si alguna razón hubiere algo pendiente, esto es, alguna resolución no hubiere sido cumplida por el suscrito, ruego a los señores accionistas ponerlo en conocimiento de la sala para darles alguna explicación, en caso de ser necesario.-

**3.- Aspectos Administrativos, Económicos, Laborales.- Aspectos Administrativos .-** Para comenzar, diré que el año comentado ha sido el más desastroso de todo nuestro historial, ya que las ventas se redujeron a casi nada y lógicamente eso nos llevó a un desbarajuste económico que ha producido una pérdida significativa; la situación que hemos vivido el año anterior se mantiene todavía, y posiblemente sea más acentuada por la difícil situación del país, ya que nosotros realizamos obras públicas, al no haber contratos, la situación se pone muy difícil para lo posterior. - De lo expuesto, se deduce que la situación económica del 2014 no fue la más adecuada, la falta de trabajo complicó todo el panorama económico, a tal punto que hemos sobrevivido en base a presupuestarnos a lo mínimo, de igual manera en la parte laboral tuvimos que reducirnos al máximo, liquidar al personal, realmente este ha sido un año de caos.-

**4.- Situación Financiera.-** La empresa, al término del ejercicio económico del presente año, presenta un ingreso por venta de apenas \$33.984.51, en tanto que sus gastos y costos suman \$48.408.43 lo que al final del ejercicio presenta una pérdida de \$14.423.92.- Esto conlleva a una reducción

drástica de nuestro patrimonio .- En este sentido, si bien es cierto, por los buenos resultados anteriores, mantenemos utilidades acumuladas, reservas, etc. Yo propongo a la sala que la pérdida de este ejercicio sea enjugada con las utilidades acumuladas , a efectos de sincerar nuestro patrimonio, es decir, no aparezcan las pérdidas, es verdad que ello reduce el valor nominal del patrimonio, pero a la larga, lo que reflejarán los estados financieros serán valores reales.-

**5.- Propuesta de Reparto de los Beneficios.-** No es factible distribuir utilidades , cuando en el ejercicio hemos tenido pérdidas.-

Finalmente, deseo expresar mis agradecimientos a los señores accionistas y a los departamentos administrativo y contable, por el valioso apoyo que me han brindado para seguir al frente de la empresa.-

Atentamente,



ING. HENRY SANCHEZ PULLEY  
GERENTE GENERAL