

Guayaquil, Marzo 27 del 2014

Señores Accionistas:

MILCONSA S.A.

Presentes.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General y representante legal de la empresa, al haber finalizado el ejercicio económico del año 2013, es mi deber llevar a conocimiento de Uds. el presente informe que contiene los principales acontecimientos ocurridos en dicho ejercicio.- Este informe, está estructurado de la manera prevista por el Organismo de control, cuyo detalle es el siguiente:

1.- Entorno empresarial.- Nuestra empresa se constituyó para prestar los servicios de construcción de obras civiles, así como la planificación, diseño y otras obras complementarias dentro de la rama de la ingeniería civil y arquitectura, así como en proyectos de infraestructuras.- Nos mantenemos en la misma rama de trabajo.-

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- Siempre he cumplido con las resoluciones tomadas por las juntas generales de accionistas.- Pero por si alguna razón hubiere algo pendiente, esto es, alguna resolución no hubiere sido cumplida por el suscrito, ruego a los señores accionistas ponerlo en conocimiento de la sala para darles alguna explicación, en caso de ser necesario.-

3.- Aspectos Administrativos, Económicos, Laborales.- Aspectos Administrativos .- La empresa se ha mantenido en la actividad de la construcción, peleando cada centavo, ya que los presupuestos de las obras, cada vez son más estrechos, es decir, el margen de utilidad es cada vez menor, las obras que normalmente contratamos provienen del sector público, en donde para participar hay que ingresar al portal de compras públicas, al que pueden acceder todos los interesados en la misma obra, de tal suerte que para poder ganar hay que reducir los precios al mínimo, lo que a la larga influye en la poca rentabilidad que se obtiene.- Como consecuencia de lo anterior, el año que comento tuvo ingresos menores al año anterior, ya que por razones de competitividad, no podíamos contratar obras que a la larga nos iban a dar pérdida, sin embargo nos hemos mantenido vigentes en la actividad., hemos salido adelante con la administración, no nos hemos quedado con mayores cuentas por cobrar ni por pagar, es decir, hemos realizado una administración eficiente.- La parte **Económica** la hemos mantenido a flote con un equilibrado presupuesto, realizando los gastos e inversiones en las obras estrictamente necesarias, por eso es que en esta parte no hemos sufrido de mayores problemas con nuestros proveedores, las

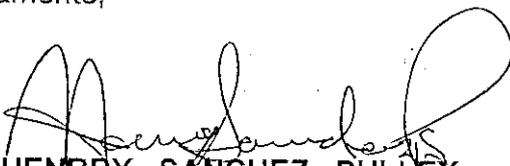
obras han sido entregadas oportunamente, nos hemos manejado dentro de una administración prudente, cumpliendo a cabalidad con nuestras obligaciones.-
Aspectos laborales.- Las obras contratadas normalmente se ejecutan por destajo, aunque ahora por la nueva modalidad establecida por el IESS y el Ministerio de Relaciones laborales, hemos contratado obreros eventuales y pagado aportes por dichos trabajadores, los que en todo caso se mantienen durante la vigencia de la obra y se los liquida inmediatamente, eso nos ha permitido manejarlos adecuadamente y evitarnos problemas laborales.-

4.- Situación Financiera.- La empresa, al término del ejercicio económico del presente año, presenta un ingreso por venta de \$ 224.693,46, en tanto que sus gastos y costos suman \$209.784,00 lo que al final del ejercicio presenta una utilidad de \$14.909,46.- Esto ha permitido distribuir entre los trabajadores como beneficio del 15%, la suma de \$2.236,42 y generar al estado un valor de \$2.788,07.- De todo esto nuestro patrimonio se ha incrementado de una manera muy aceptable para posteriores concursos de ofertas.-

5.- Propuesta de Reparto de los Beneficios.- Como lo acabo de señalar, el beneficio o utilidad que se ha logrado en este ejercicio, nos va ayudar en el incremento del patrimonio para el caso de futuras participaciones en licitaciones o concurso de ofertas.- Pese a lo anterior, considero que ya podemos realizar un reparto de utilidades por unos \$5.000,00 para los accionistas, decisión final que competirá a Uds. señores miembros de la sala.-

Finalmente, deseo expresar mis agradecimientos a los señores accionistas y a los departamentos administrativo y contable, por el valioso apoyo que me han brindado para seguir al frente de la empresa.-

Atentamente,



ING. HENRRY SANCHEZ PULLEY
GERENTE GENERAL