

Guayaquil, Marzo 28 del 2013

Señores Accionistas:

MILCONSA S.A.

Presentes.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General y representante legal de la empresa, al haber finalizado el ejercicio económico del año 2012, es mi deber llevar a conocimiento de Uds. el presente informe que contiene los principales acontecimientos ocurridos en dicho ejercicio.- Este informe, está estructurado de la manera prevista por el Organismo de control, cuyo detalle es el siguiente:

1.- Entorno empresarial.- Nuestra empresa se constituyó para prestar los servicios de construcción de obras civiles, así como la planificación, diseño y otras obras complementarias dentro de la rama de la ingeniería civil y arquitectura, así como en proyectos de infraestructuras.- Nos mantenemos en la misma rama de trabajo.-

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- Siempre he cumplido con las resoluciones tomadas por las juntas generales de accionistas.- Pero por si alguna razón hubiere algo pendiente, esto es, alguna resolución no hubiere sido cumplida por el suscrito, ruego a los señores accionistas ponerlo en conocimiento de la sala para darles alguna explicación, en caso de ser necesario.-

3.- Aspectos Administrativos, Económicos, Laborales.- Aspectos Administrativos .- La empresa se ha mantenido en la actividad de la construcción, peleando cada centavo, ya que los presupuestos de las obras, cada vez son más estrechos, es decir, el margen de utilidad es cada vez menor.- En este aspecto, el caño que comento no fue mejor que el anterior en cuanto a los ingresos, ya que tuvimos una fuerte baja por razones de competitividad, no podíamos contratar obras que a la larga nos iban a dar pérdida, sin embargo nos hemos mantenido vigentes en la actividad.- La parte **Económica** la hemos mantenido a flote con un equilibrado presupuesto, realizando los gastos e inversiones en las obras estrictamente necesarias, por eso es que en esta parte no hemos sufrido de mayores problemas con nuestros proveedores, las obras han sido entregadas oportunamente, nos hemos manejado dentro de una administración prudente.- **Aspectos laborales.-** Las obras contratadas normalmente se ejecutan por destajo, aunque ahora por la nueva modalidad del IESS, hemos tenido que contratar obreros eventuales y pagar aportes por dichos trabajadores, los que en todo caso se mantienen durante la vigencia de la obra y se los liquida

inmediatamente, eso nos ha permitido manejarlos adecuadamente y evitarlos problemas laborales.-

4.- Situación Financiera.- La empresa, al término del ejercicio económico del presente año, presenta un ingreso por venta de \$ 262.034,09, en tanto que sus gastos y costos suman \$243.273,12, lo que al final del ejercicio presenta una utilidad de \$18.760,97.- De igual manera que nuestro patrimonio neto es de \$ 22.500,00 que es aceptable como palanca financiera, situación que se presenta favorable para lograr buenos índices financieros y puntuar mejor en nuevos concursos o licitaciones donde vayamos a participar.-

5.- Propuesta de Reparto de los Beneficios.- Como lo acabo de señalar, el beneficio o utilidad que se ha logrado en este ejercicio, nos va ayudar en el incremento del patrimonio para el caso de futuras participaciones en licitaciones o concurso de ofertas.- Pese a lo anterior, considero que ya es necesario que hagamos un reparto de beneficios en el orden de unos \$5.000,00 para los accionistas, decisión final que competirá a Uds. señores miembros de la sala.-

Finalmente, deseo expresar mis agradecimientos a los señores accionistas y a los departamentos administrativo y contable, por el valioso apoyo que me han brindado para seguir al frente de la empresa.-

Atentamente,

ING. HENRRY SANCHEZ PULLEY
GERENTE GENERAL